

## Проектная декларация

18-77-000383-01 от 02.08.2018

"Клубный дом на Пришвина"

по адресу: г. Москва, СВАО, Бибирево, ул.Пришвина, вл. 4А.

### Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"КАРА+"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"КАРА+"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	127549
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Пришвина
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 4а Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+7 (495) 6407027
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@alvek.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://pr4a.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Морозов
	1.5.2	Имя	Андрей
	1.5.3	Отчество	Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор управляющей организации АО "АГОРА ПРОДЖЕКТ"
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7731018119
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1037739650981
	2.1.3	Год регистрации	1994

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	ЖИВОТОВ
	3.3.2	Имя	МИХАИЛ
	3.3.3	Отчество (при наличии)	АНАТОЛЬЕВИЧ
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	50
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	БАЗАЕВА

3.3.2	Имя	КАРИНА
3.3.3	Отчество (при наличии)	АЛЕКСАНДРОВНА
3.3.4	Гражданство	РФ
3.3.5	Страна места жительства	РФ
3.3.6	% голосов в органе управления	50

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
---	-------	--	--

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018
---------------------------------------	-------	-------------------------	------------

года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	0,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	276393,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	779807,00

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	



	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	<b>7.1.6</b>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	--------------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	



	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Нежилое здание
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Москва
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	Северо-Восточный (СВАО)
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	Бибирево
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Пришвина
	<b>9.2.10</b>	Дом	
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	

	9.2.14	Владение	4а
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	г. Москва, СВАО, Бибирево, ул.Пришвина, вл. 4А.
	9.2.17	Назначение объекта	Нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	15
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	16
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	11 368
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	А (Очень высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком</b>	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	



осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Золотые Купола Нечерноземья
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7702330725
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Архитектурно- строительная компания АКРО-М"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7709242108
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	24.07.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6-1-1-0305-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Строительная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7725749664
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6-1-1-0885-14

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Строительная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7725749664
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18.01.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-3-003-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Мосэксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7710879653
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18.02.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2-1-1-0044-13

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Мосэксперт
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7710879653
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	"Клубный дом на Пришвина"

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU77110000-010570
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	09.02.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	28.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	22.05.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет Государственного Строительного Надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

--	--	--	--

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	М-02-027362
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	31.10.2006
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	25.01.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	04.03.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	



<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	<b>12.2.2</b>	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	<b>12.2.3</b>	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	<b>12.2.4</b>	Фамилия собственника земельного участка	
	<b>12.2.5</b>	Имя собственника земельного участка	
	<b>12.2.6</b>	Отчество собственника земельного участка	
	<b>12.2.7</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	<b>12.2.8</b>	Форма собственности на земельный участок	Собственность субъекта Российской Федерации
	<b>12.2.9</b>	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент городского имущества города Москвы
<b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка</b>	<b>12.3.1</b>	Кадастровый номер земельного участка	77:02:0002013:97
	<b>12.3.2</b>	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	1622

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	<b>13.1.1</b>	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	предусмотрено
--	---------------	---	---------------

	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	не предусмотрено
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	не предусмотрено
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусмотрено размещение площадок для мусоросборников
	<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Предусмотрено устройство газонов, высадка элементов озеленения
	<b>13.1.6</b>	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	соответствует
	<b>13.1.7</b>	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.
	<b>13.1.8</b>	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Мосводоканал
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.05.2018
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2495ДП-В

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	28 650
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Объединенная энергетическая компания (ОЭК)
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7720522853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3363-01-ТУ/1

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	11 654 066,91
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Московская объединенная энергетическая компания (МОЭК)
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7702518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Т-УП1-01-160407/2

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	11 956 918,32
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	МОСВОДОСТОК
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1602/17

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2496ДП-К

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.09.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	21 852 765,36
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта</b>	15.1.1	Количество жилых помещений	0
	15.1.2	Количество нежилых помещений	242



строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2.1	в том числе машино-мест	33
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	209

### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
809	Помещение	8	-	35,4	Помещение	35,4

612	Помещение	6	-	39,9	Помещение	39,9
1214	Помещение	12	-	39,3	Помещение	39,3
209	Помещение	2	-	31,9	Помещение	31,9
403	Помещение	4	-	57,7	Помещение	57,7
1106	Помещение	11	-	59,5	Помещение	59,5
606	Помещение	6	-	59,8	Помещение	59,8

016	Помещение	-1	-	7,3	Помещение	7,3
504	Помещение	5	-	39,9	Помещение	39,9
1310	Помещение	13	-	60,6	Помещение	60,6
ММ-20	Машиноместо	-1	-	10,5	Машиноместо	10,5
1005	Помещение	10	-	32,6	Помещение	32,6
1313	Помещение	13	-	42,9	Помещение	42,9

1012	Помещение	10	-	39,5	Помещение	39,5
713	Помещение	7	-	43,6	Помещение	43,6
803	Помещение	8	-	57,4	Помещение	57,4
1103	Помещение	11	-	57,4	Помещение	57,4
1105	Помещение	11	-	32,6	Помещение	32,6
413	Помещение	4	-	43,6	Помещение	43,6

1102	Помещение	11	-	45,3	Помещение	45,3
204	Помещение	2	-	36,2	Помещение	36,2
1006	Помещение	10	-	59,5	Помещение	59,5
1502	Помещение	15	-	33,2	Помещение	33,2
608	Помещение	6	-	36,4	Помещение	36,4
1203	Помещение	12	-	57,2	Помещение	57,2

804	Помещение	8	-	39,6	Помещение	39,6
011	Помещение	-1	-	8,7	Помещение	8,7
611	Помещение	6	-	47,4	Помещение	47,4
1007	Помещение	10	-	37,7	Помещение	37,7
1211	Помещение	12	-	46,7	Помещение	46,7
1403	Помещение	14	-	57,2	Помещение	57,2

911	Помещение	9	-	47	Помещение	47
705	Помещение	7	-	33	Помещение	33
208	Помещение	2	-	32,5	Помещение	32,5
1213	Помещение	12	-	42,9	Помещение	42,9
607	Помещение	6	-	37,9	Помещение	37,9
1201	Помещение	12	-	37,3	Помещение	37,3

1507	Помещение	15	-	31,5	Помещение	31,5
503	Помещение	5	-	57,7	Помещение	57,7
ММ-30	Машиноместо	-1	-	10,5	Машиноместо	10,5
1401	Помещение	14	-	37,3	Помещение	37,3
400	Коридор	4	-	79	Коридор	79
605	Помещение	6	-	33	Помещение	33



508	Помещение	5	-	36,4	Помещение	36,4
ММ-3	Машиноместо	-1	-	10,5	Машиноместо	10,5
812	Помещение	8	-	39,5	Помещение	39,5
ММ-19	Машиноместо	-1	-	10,5	Машиноместо	10,5
101	Помещение	1	-	91,9	Помещение	91,9
601	Помещение	6	-	38	Помещение	38

1013	Помещение	10	-	43,2	Помещение	43,2
012	Помещение	-1	-	7,9	Помещение	7,9
604	Помещение	6	-	39,9	Помещение	39,9
701	Помещение	7	-	38	Помещение	38
ММ-32	Машиноместо	-1	-	10,5	Машиноместо	10,5
206	Помещение	2	-	49,9	Помещение	49,9

ММ-18	Машиноместо	-1	-	10,5	Машиноместо	10,5
408	Помещение	4	-	36,4	Помещение	36,4
ММ-9	Машиноместо	-1	-	10,5	Машиноместо	10,5
304	Помещение	3	-	40,3	Помещение	40,3
ММ-22	Машиноместо	-1	-	10,5	Машиноместо	10,5
1306	Помещение	13	-	59,1	Помещение	59,1

502	Помещение	5	-	45,7	Помещение	45,7
711	Помещение	7	-	47,4	Помещение	47,4
1003	Помещение	10	-	57,4	Помещение	57,4
1208	Помещение	12	-	35,7	Помещение	35,7
205	Помещение	2	-	29	Помещение	29
406	Помещение	4	-	59,8	Помещение	59,8

501	Помещение	5	-	38	Помещение	38
813	Помещение	8	-	43,2	Помещение	43,2
1413	Помещение	14	-	42,9	Помещение	42,9
ММ-27	Машиноместо	-1	-	10,5	Машиноместо	10,5
1309	Помещение	13	-	35,1	Помещение	35,1
401	Помещение	4	-	38	Помещение	38

ММ-2	Машиноместо	-1	-	10,5	Машиноместо	10,5
1305	Помещение	13	-	32,3	Помещение	32,3
1408	Помещение	14	-	35,7	Помещение	35,7
1407	Помещение	14	-	37,3	Помещение	37,3
404	Помещение	4	-	39,9	Помещение	39,9
410	Помещение	4	-	55,7	Помещение	55,7

1409	Помещение	14	-	35,1	Помещение	35,1
1206	Помещение	12	-	59,1	Помещение	59,1
ММ-31	Машиноместо	-1	-	10,5	Машиноместо	10,5
511	Помещение	5	-	47,4	Помещение	47,4
212	Помещение	2	-	41,2	Помещение	41,2
302	Помещение	3	-	46,1	Помещение	46,1

1504	Помещение	15	-	35,1	Помещение	35,1
203	Помещение	2	-	47,8	Помещение	47,8
1404	Помещение	14	-	49,8	Помещение	49,8
1410	Помещение	14	-	60,6	Помещение	60,6
407	Помещение	4	-	37,9	Помещение	37,9
1112	Помещение	11	-	39,5	Помещение	39,5



602	Помещение	6	-	45,7	Помещение	45,7
313	Помещение	3	-	44	Помещение	44
411	Помещение	4	-	47,4	Помещение	47,4
1107	Помещение	11	-	37,7	Помещение	37,7
1110	Помещение	11	-	60,9	Помещение	60,9
801	Помещение	8	-	37,6	Помещение	37,6

1002	Помещение	10	-	45,3	Помещение	45,3
901	Помещение	9	-	37,6	Помещение	37,6
510	Помещение	5	-	55,7	Помещение	55,7
1111	Помещение	11	-	47	Помещение	47
1108	Помещение	11	-	36	Помещение	36
ММ-25	Машиноместо	-1	-	10,5	Машиноместо	10,5

1303	Помещение	13	-	57,2	Помещение	57,2
1411	Помещение	14	-	46,7	Помещение	46,7
409	Помещение	4	-	35,8	Помещение	35,8
808	Помещение	8	-	36	Помещение	36
708	Помещение	7	-	36,4	Помещение	36,4
614	Помещение	6	-	40	Помещение	40

1113	Помещение	11	-	43,2	Помещение	43,2
ММ-28	Машиноместо	-1	-	10,5	Машиноместо	10,5
814	Помещение	8	-	39,6	Помещение	39,6
1207	Помещение	12	-	37,3	Помещение	37,3
1312	Помещение	13	-	39,2	Помещение	39,2
210	Помещение	2	-	45,7	Помещение	45,7

914	Помещение	9	-	39,6	Помещение	39,6
603	Помещение	6	-	57,7	Помещение	57,7
301	Помещение	3	-	38,4	Помещение	38,4
507	Помещение	5	-	37,9	Помещение	37,9
414	Помещение	4	-	40	Помещение	40
909	Помещение	9	-	35,4	Помещение	35,4

514	Помещение	5	-	40	Помещение	40
706	Помещение	7	-	59,8	Помещение	59,8
509	Помещение	5	-	35,8	Помещение	35,8
1508	Помещение	15	-	31,4	Помещение	31,4
1202	Помещение	12	-	45	Помещение	45
1001	Помещение	10	-	37,6	Помещение	37,6

1302	Помещение	13	-	45	Помещение	45
ММ-12	Машиноместо	-1	-	10,5	Машиноместо	10,5
1311	Помещение	13	-	46,7	Помещение	46,7
ММ-8	Машиноместо	-1	-	10,5	Машиноместо	10,5
1210	Помещение	12	-	60,6	Помещение	60,6
1308	Помещение	13	-	35,7	Помещение	35,7

714	Помещение	7	-	40	Помещение	40
1509-1514	Помещение	15	-	240,1	Помещение	240,1
ММ-14	Машиноместо	-1	-	10,5	Машиноместо	10,5
910	Помещение	9	-	55,7	Помещение	55,7
405	Помещение	4	-	33	Помещение	33
903	Помещение	9	-	57,4	Помещение	57,4



1304	Помещение	13	-	49,8	Помещение	49,8
700	Коридор	7	-	70	Коридор	79
913	Помещение	9	-	43,2	Помещение	43,2
710	Помещение	7	-	55,7	Помещение	55,7
ММ-13	Машиноместо	-1	-	10,5	Машиноместо	10,5
1501	Помещение	15	-	33,1	Помещение	33,1

305	Помещение	3	-	33,3	Помещение	33,3
902	Помещение	9	-	45,3	Помещение	45,3
810	Помещение	8	-	55,7	Помещение	55,7
506	Помещение	5	-	59,8	Помещение	59,8
1101	Помещение	11	-	37,6	Помещение	37,6
802	Помещение	8	-	45,3	Помещение	45,3

ММ-7	Машиноместо	-1	-	10,5	Машиноместо	10,5
1004	Помещение	10	-	39,6	Помещение	39,6
300	Коридор	3	-	79	Коридор	79
ММ-15	Машиноместо	-1	-	10,5	Машиноместо	10,5
1114	Помещение	11	-	39,6	Помещение	39,6
311	Помещение	3	-	47,8	Помещение	47,8

312	Помещение	3	-	40,2	Помещение	40,2
1205	Помещение	12	-	32,3	Помещение	32,3
712	Помещение	7	-	39,9	Помещение	39,9
102	Помещение	1	-	196,3	Помещение	196,3
1008	Помещение	10	-	36	Помещение	36
1010	Помещение	10	-	55,7	Помещение	55,7

1414	Помещение	14	-	39,3	Помещение	39,3
207	Помещение	2	-	32,5	Помещение	32,5
1405	Помещение	14	-	32,3	Помещение	32,3
908	Помещение	9	-	36	Помещение	36
ММ-24	Машиноместо	-1	-	10,5	Машиноместо	10,5
303	Помещение	3	-	58	Помещение	58

703	Помещение	7	-	57,7	Помещение	57,7
ММ-17	Машиноместо	-1	-	10,5	Машиноместо	10,5
806	Помещение	8	-	59,5	Помещение	59,5
613	Помещение	6	-	43,6	Помещение	43,6
1301	Помещение	13	-	37,3	Помещение	37,3
ММ-29	Машиноместо	-1	-	10,5	Машиноместо	10,5

308	Помещение	3	-	36,8	Помещение	36,8
015	Помещение	-1	-	8,3	Помещение	8,3
201	Помещение	2	-	47,4	Помещение	47,4
1503	Помещение	15	-	47	Помещение	47
402	Помещение	4	-	45,7	Помещение	45,7
ММ-26	Машиноместо	-1	-	10,5	Машиноместо	10,5

1314	Помещение	13	-	39,3	Помещение	39,3
ММ-4	Машиноместо	-1	-	10,5	Машиноместо	10,5
ММ-10	Машиноместо	-1	-	10,5	Машиноместо	10,5
702	Помещение	7	-	45,7	Помещение	45,7
513	Помещение	5	-	43,6	Помещение	43,6
805	Помещение	8	-	32,6	Помещение	32,6



ММ-33	Машиноместо	-1	-	10,5	Машиноместо	10,5
1406	Помещение	14	-	59,1	Помещение	59,1
1212	Помещение	12	-	39,2	Помещение	39,2
306	Помещение	3	-	60,2	Помещение	60,2
610	Помещение	6	-	55,7	Помещение	55,7
600	Коридор	6	-	79	Коридор	79

202	Помещение	2	-	34,3	Помещение	34,3
314	Помещение	3	-	40,4	Помещение	40,4
1209	Помещение	12	-	35,1	Помещение	35,1
704	Помещение	7	-	39,9	Помещение	39,9
ММ-21	Машиноместо	-1	-	10,5	Машиноместо	10,5
1505	Помещение	15	-	28	Помещение	28

1412	Помещение	14	-	39,2	Помещение	39,2
017	Помещение	-1	-	2,9	Помещение	2,9
013	Помещение	-1	-	8,1	Помещение	8,1
1104	Помещение	11	-	50,2	Помещение	50,2
905	Помещение	9	-	32,6	Помещение	32,6
907	Помещение	9	-	37,7	Помещение	37,7

ММ-11	Машиноместо	-1	-	10,5	Машиноместо	10,5
500	Коридор	5	-	79	Коридор	79
1014	Помещение	10	-	39,6	Помещение	39,6
214	Помещение	2	-	47,9	Помещение	47,9
707	Помещение	7	-	37,9	Помещение	37,9
807	Помещение	8	-	37,7	Помещение	37,7

912	Помещение	9	-	39,5	Помещение	39,5
002	Помещение	-1	-	10,7	Помещение	10,7
1009	Помещение	10	-	35,4	Помещение	35,4
ММ-1	Машиноместо	-1	-	10,5	Машиноместо	10,5
1204	Помещение	12	-	49,8	Помещение	49,8
906	Помещение	9	-	59,5	Помещение	59,5

1307	Помещение	13	-	37,3	Помещение	37,3
ММ-5	Машиноместо	-1	-	10,5	Машиноместо	10,5
904	Помещение	9	-	39,6	Помещение	39,6
ММ-16	Машиноместо	-1	-	10,5	Машиноместо	10,5
309	Помещение	3	-	36,1	Помещение	36,1
1011	Помещение	10	-	47	Помещение	47

211	Помещение	2	-	32,8	Помещение	32,8
ММ-23	Машиноместо	-1	-	10,5	Машиноместо	10,5
512	Помещение	5	-	39,9	Помещение	39,9
1506	Помещение	15	-	48,8	Помещение	48,8
505	Помещение	5	-	33	Помещение	33
213	Помещение	2	-	45,1	Помещение	45,1

310	Помещение	3	-	56,4	Помещение	56,4
1402	Помещение	14	-	45	Помещение	45
811	Помещение	8	-	47	Помещение	47
ММ-6	Машиноместо	-1	-	10,5	Машиноместо	10,5
200	Коридор	2	-	112,9	Коридор	112,9
709	Помещение	7	-	35,8	Помещение	35,8



1109	Помещение	11	-	35,4	Помещение	35,4
412	Помещение	4	-	39,9	Помещение	39,9
609	Помещение	6	-	35,8	Помещение	35,8
014	Помещение	-1	-	17,4	Помещение	17,4
010	Помещение	-1	-	8,8	Помещение	8,8
018	Помещение	-1	-	2,9	Помещение	2,9

307	Помещение	3	-	38,3	Помещение	38,3
-----	-----------	---	---	------	-----------	------

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	1316	13	Лестничная клетка	10,4
2	916	9	Лестничная клетка	10,4
3	316	3	Лестничная клетка	10,4
4	1516	15	Лестничная клетка	10,4
5	1415	14	Лестничная клетка	10,4
6	1016	10	Лестничная клетка	10,4
7	616	6	Лестничная клетка	10,4
8	900	9	Вестибюль	79

9	1000	10	Вестибюль	79
10	108	1	Лестничная клетка	6,2
11	315	3	Лестничная клетка	10,4
12	104	1	Лифт	3,3
13	1116	11	Лестничная клетка	10,4
14	615	6	Лестничная клетка	10,4
15	816	8	Лестничная клетка	10,4
16	1500	15	Вестибюль	45,6
17	515	5	Лестничная клетка	10,4
18	008	-1	Тамбур-шлюз	5,5
19	001	-1	Паркинг	615,7
20	1200	12	Вестибюль	79
21	1215	12	Лестничная клетка	10,4
22	216	2	Лестничная клетка	10,4
23	1216	12	Лестничная клетка	10,4
24	415	4	Лестничная клетка	10,4
25	004	-1	ИТП	21,8
26	109	1	Лестничная клетка	11,8
27	009	-1	Автоподъемник	15,7
28	215	2	Лестничная клетка	10,4
29	1300	13	Вестибюль	79

30	1015	10	Лестничная клетка	10,4
31	006	-1	Коридор	5,5
32	105	1	Лифт	3,3
33	003	-1	Венткамера	11,6
34	1100	11	Вестибюль	79
35	415	4	Лестничная клетка	10,4
36	1315	13	Лестничная клетка	10,4
37	106	1	Лестничная клетка	10,4
38	020	-1	Лестничная клетка	19
39	516	5	Лестничная клетка	10,4
40	915	9	Лестничная клетка	10,4
41	1416	14	Лестничная клетка	10,4
42	800	8	Вестибюль	79
43	1400	14	Вестибюль	79
44	815	8	Лестничная клетка	10,4
45	107	1	Лестничная клетка	9,7
46	716	7	Лестничная клетка	10,4
47	019	-1	Лестничная клетка	4,8
48	021	-1	Лестничная клетка	9,1
49	1515	15	Лестничная клетка	10,4
50	005	-1	Водомерный узел	14,2

51	007	-1	Электрощитовая	13,3
52	100	1	Вестибюль	34,1
53	1115	11	Лестничная клетка	10,4
54	715	7	Лестничная клетка	10,4
55	103	1	Лифт	3

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	-1 этаж	Насосная станция	-	ХВС, Пожарный водопровод
2	-1 этаж	Электрощитовая	-	Электроснабжение
3	- 1 этаж	ИТП	-	ГВС, Отопление, Вентиляция
4	-1 этаж	Водомерный узел	-	узел учета потребления ГВС
5	Кровля	Чиллер	-	Центральное кондиционирование.

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	100%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2016 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2016 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

--	--	--	--

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	568 400 000
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	77:02:0002013:97
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки	Кредитный договор
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Акционерное общество (12200)
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	МТС-Банк
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7702045051
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей)	150 000 000
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	14.09.2019
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	77:02:0002013:97

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**



21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
--	--------	---	--

<p>размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.</p>	
--	--------	---	--

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в</p>	
--	--------	---	--

<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	24.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

## Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

## Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор  
УО ООО «КАРА+»



Морозов А.Ю.