

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000591 от 02.12.2022

Жилой комплекс «Георгиевский», ЖК «Георгиевский», Верхне-Волжская наб., д. 2А

Дата первичного размещения: 27.04.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЕРВИС-ОТЕЛЬ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЕРВИС-ОТЕЛЬ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: набережная

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Верхне-Волжская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: п1,п2
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(831)260-19-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@servis-otel.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.георгиевский.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@servis-otel.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Карпов
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СЕРВИС-ОТЕЛЬ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5260367024
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "Сервис-отель"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260367024
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1135260013305
	2.1.3	Дата регистрации: 19.09.2013

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Карпов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 132-526-624 36
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525600640270
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Карпов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 132-526-624 36
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525600640270
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственный участник ООО
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭкоГород
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5256106750
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115256010594
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СтройКонсалтинг
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5256128665
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145256002704
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -19 009,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 439 312,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 209 129,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Приспособление (реконструкция) для современного использования нежилого здания, расположенного по адресу: г.Нижний Новгород, Верхне-Волжская набережная, дом 2А, под многофункциональное здание «Волжский откос» с жилыми и общественными помещениями, подземной автостоянкой, ТП (корректировка проекта)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: наб
	9.2.10	Наименование улицы: Верхне-Волжская

	9.2.11	Дом: 2а
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 27 518,67 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 444,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 15 073,87 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 27 518,67 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения ((Решение №01-05/13 Единственного участника ООО "Отель-сервис" от 15.05.2013г.))
	10.1.2	Номер договора: 01-05/13
	10.1.3	Дата заключения договора: 15.05.2013
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 11.06.2015
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НижегородТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5258010933
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский Государственный Архитектурно-Строительный Университет
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5260002707
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ФИРМА "СС Проект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5260116662
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ФИРМА "СС Проект"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260116662
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-1-1-3-0269-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5260191807

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-1-1-2054993-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5260191807
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-1-1-3-012227-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5260191807
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 30.10.2020
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 52-1-1-2-054993-2020
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Автономное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 5260191807
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Георгиевский», ЖК «Георгиевский»

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СтройКонсалтинг
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5256128665

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU53230300-3-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU53230300-3-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2019

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU53230300-3-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU53230300-3-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU53230300-3-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2019

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.04.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-05/13
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2013

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.03.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 17.07.2015
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 17.07.2015
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0060084:281
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 268,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В дворовой территории жилого дома
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В дворовой территории жилого дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Помещение в пристроенном варианте, 3 контейнера

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Используемые для озеленения породы деревьев и кустарников представлены породами, используемыми в городском озеленении в условиях климата средней полосы России. Выбранные породы деревьев не требовательны к условиям произрастания, преимущественно быстрорастущие, не требовательны к почвам, переносят загрязнение воздуха. Для защиты детских площадок от вредного воздействия автотранспорта предусматривается рядовая посадка кустарников. Преобладают посадки деревьев и кустарника в виде однорядной живой изгороди и декоративные сильнорослые кустарники, быстрорастущие, не прихотливые к условиям произрастания</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия от 25.10.22г.выданы МП «Инженерные сети» №182/22Н сроком до октября 2025 года.Проектом предусмотрено выполнение наружного освещения территории застройки –вокруг жилых домов, детских и спортивных площадок, парковок автотранспорта, местных проездов, тротуаров в границах благоустройства.Опоры применены металлические оцинкованные, высотой не более 8 м.Светильники с улучшенной светодиодной оптикой.На период строительства выполнено временное освещение строительной площадки</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены пешеходные тротуары, площадки отдыха, сохранение голубых елей, устройство газонов</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-4924НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 520 593,29 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 522/115-ПД
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 943 283,74 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-4924НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 520 593,30 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МРСК Центра и Приволжья
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21/25-7Н-7

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 965 103,50 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 114
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 224
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 208
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 16
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	108.44	1	104.31	3.13
2	Квартира	2	1	132.70	1	127.84	3.13
13	Квартира	2	2	108.18	1	104.77	3.13
14	Квартира	2	2	130.30	1	125.44	3.13
25	Квартира	2	3	109.44	1	106.03	3.13
26	Квартира	2	3	132.53	1	126.76	3.13
37	Квартира	2	4	145.90	1	139.95	3.13
38	Квартира	2	4	183.64	1	175.76	3.13
39	Квартира	2	4	81.68	1	81.68	3.13
40	Квартира	2	4	69.51	1	69.51	3.13
63	Квартира	2	5	106.13	1	104.47	3.13
64	Квартира	2	5	63.47	1	60.96	3.13
65	Квартира	2	5	64.46	1	61.95	3.13
66	Квартира	2	5	117.42	1	115.76	3.13
91	Квартира	2	6	119.38	1	117.72	3.13

92	Квартира	2	6	63.53	1	61.12	3.13
93	Квартира	2	6	71.06	1	71.06	3.13
94	Квартира	2	6	46.73	1	45.07	3.13
3	Квартира	3	1	112.64	1	109.16	3.13
4	Квартира	3	1	139.10	1	136.34	3.13
15	Квартира	3	2	112.34	1	109.58	3.13
16	Квартира	3	2	136.58	1	132.82	3.13
27	Квартира	3	3	113.66	1	110.90	3.13
28	Квартира	3	3	136.01	1	131.50	3.13
41	Квартира	3	4	143.98	1	139.16	3.13
42	Квартира	3	4	177.41	1	174.52	3.13
43	Квартира	3	4	80.92	1	80.92	3.13
44	Квартира	3	4	69.02	1	69.02	3.13
67	Квартира	3	5	105.38	1	103.72	3.13
68	Квартира	3	5	63.00	1	60.49	3.13
69	Квартира	3	5	63.99	1	61.48	3.13
70	Квартира	3	5	116.64	1	114.98	3.13
95	Квартира	3	6	118.60	1	116.94	3.13
96	Квартира	3	6	63.06	1	60.65	3.13
97	Квартира	3	6	71.80	1	70.61	3.13
98	Квартира	3	6	46.00	1	44.34	3.13
5	Квартира	4	1	110.67	1	108.71	3.13
6	Квартира	4	1	137.36	1	136.13	3.13
17	Квартира	4	2	110.71	1	109.48	3.13
18	Квартира	4	2	134.83	1	133.60	3.13
29	Квартира	4	3	111.68	1	110.45	3.13
30	Квартира	4	3	134.27	1	131.29	3.13
45	Квартира	4	4	143.76	1	138.94	3.13
46	Квартира	4	4	175.84	1	174.14	3.13
47	Квартира	4	4	80.71	1	80.71	3.13

48	Квартира	4	4	68.89	1	68.89	3.13
71	Квартира	4	5	105.16	1	103.50	3.13
72	Квартира	4	5	62.86	1	60.35	3.13
73	Квартира	4	5	63.85	1	61.34	3.13
74	Квартира	4	5	116.41	1	114.75	3.13
99	Квартира	4	6	118.37	1	116.71	3.13
100	Квартира	4	6	62.92	1	60.51	3.13
101	Квартира	4	6	70.44	1	70.44	3.13
102	Квартира	4	6	46.00	1	44.34	3.13
7	Квартира	5	1	110.73	1	108.77	3.13
8	Квартира	5	1	137.15	1	135.92	3.13
19	Квартира	5	2	110.42	1	109.19	3.13
20	Квартира	5	2	134.62	1	133.39	3.13
31	Квартира	5	3	111.75	1	110.52	3.13
32	Квартира	5	3	134.06	1	131.08	3.13
49	Квартира	5	4	143.54	1	138.72	3.13
50	Квартира	5	4	175.50	1	173.80	3.13
51	Квартира	5	4	75.81	1	73.45	3.13
52	Квартира	5	4	65.82	1	63.55	3.13
75	Квартира	5	5	105.04	1	103.38	3.13
76	Квартира	5	5	62.71	1	60.20	3.13
77	Квартира	5	5	63.70	1	61.19	3.13
78	Квартира	5	5	116.19	1	114.53	3.13
103	Квартира	5	6	117.95	1	116.29	3.13
104	Квартира	5	6	62.77	1	60.36	3.13
105	Квартира	5	6	70.28	1	70.28	3.13
106	Квартира	5	6	46.00	1	44.34	3.13
9	Квартира	6	1	123.81	1	121.85	2.98
10	Квартира	6	1	121.49	1	120.26	2.98
21	Квартира	6	2	123.48	1	122.25	2.98

22	Квартира	6	2	118.34	1	117.11	2.98
33	Квартира	6	3	124.24	1	123.01	2.98
34	Квартира	6	3	122.12	1	120.89	2.98
53	Квартира	6	4	149.15	1	147.92	2.98
54	Квартира	6	4	175.71	1	173.93	2.98
55	Квартира	6	4	75.68	1	73.32	2.98
56	Квартира	6	4	65.69	1	63.42	2.98
79	Квартира	6	5	104.80	1	103.14	2.98
80	Квартира	6	5	62.57	1	60.06	2.98
81	Квартира	6	5	63.56	1	61.05	2.98
82	Квартира	6	5	115.96	1	114.31	2.98
107	Квартира	6	6	117.92	1	116.26	2.98
108	Квартира	6	6	62.63	1	60.22	2.98
109	Квартира	6	6	66.73	1	64.47	2.98
110	Квартира	6	6	46.00	1	44.34	2.98
11	Квартира	7	1	201.31	1	184.64	2.98
23	Квартира	7	2	210.84	1	199.94	2.98
35	Квартира	7	3	214.93	1	204.03	2.98
57	Квартира	7	4	131.83	1	126.44	2.98
58	Квартира	7	4	199.03	1	186.35	2.98
59	Квартира	7	4	84.67	1	82.24	2.98
83	Квартира	7	5	103.46	1	102.85	2.98
84	Квартира	7	5	62.41	1	59.90	2.98
85	Квартира	7	5	63.40	1	60.89	2.98
86	Квартира	7	5	114.62	1	114.01	2.98
111	Квартира	7	6	116.59	1	115.98	2.98
112	Квартира	7	6	131.42	1	109.29	2.98
12	Квартира	8	1	184.79	1	184.08	2.98
24	Квартира	8	2	201.20	1	199.79	2.98
36	Квартира	8	3	205.05	1	203.64	2.98

60	Квартира	8	4	127.15	1	126.44	2.98
61	Квартира	8	4	172.73	1	168.57	2.98
62	Квартира	8	4	83.48	1	82.11	2.98
87	Квартира	8	5	103.38	1	102.79	2.98
88	Квартира	8	5	62.41	1	59.90	2.98
89	Квартира	8	5	63.40	1	60.89	2.98
90	Квартира	8	5	114.72	1	114.01	2.98
113	Квартира	8	6	116.69	1	115.98	2.98
114	Квартира	8	6	112.01	1	108.92	2.98

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П1	Нежилое помещение	1	1	94.15	Офисное помещение 1	78.26	4.48
					Тамбур	6.31	
					Санузел	4.41	
					Тамбур	5.17	
П2	Нежилое помещение	1	1	100.46	Офисное помещение 2	90.12	4.48
					Тамбур	6.42	
					Санузел	3.92	
П3	Нежилое помещение	1	2	91.56	Офисное помещение 3	80.66	4.48
					Санузел	4.59	
					Тамбур	6.31	
П4	Нежилое помещение	1	2	73.88	Офисное помещение 4	63.22	4.48
					Санузел	4.24	

					Тамбур	6.42	
П5	Нежилое помещение	1	3	99.73	Офисное помещение 5	89.05	4.48
					Санузел	4.37	
					Тамбур	6.31	
П6	Нежилое помещение	1	3	92.38	Офисное помещение 6	82.04	4.48
					Санузел	3.92	
					Тамбур	6.42	
П7	Нежилое помещение	1	4	90.97	Офисное помещение 7	80.44	4.48
					Санузел	4.01	
					Тамбур	6.52	
П8	Нежилое помещение	1	4	52.70	Офисное помещение 8	42.17	4.48
					Санузел	4.26	
					Тамбур	6.27	
П9	Нежилое помещение	1	4	125.36	Офисное помещение 16	117.13	4.48
					Санузел	5.18	
					Тамбур	3.05	
П10	Нежилое помещение	1	4	53.09	Офисное помещение 9	45.24	3.58
					Санузел	5.08	
					Тамбур	2.77	
П11	Нежилое помещение	1	5	101.39	Офисное помещение 10	93.57	3.58
					Санузел	4.81	
					Тамбур	3.01	
П12	Нежилое помещение	1	5	86.65	Офисное помещение 11	78.62	3.58

					Санузел	5.02	
					Тамбур	3.01	
П13	Нежилое помещение	1	5	82.71	Офисное помещение 12	76.09	3.58
					Санузел	3.79	
					Тамбур	2.83	
П14	Нежилое помещение	1	6	64.16	Офисное помещение 13	57.52	2.83
					Санузел	3.79	
					Тамбур	2.85	
П15	Нежилое помещение	1	6	104.55	Офисное помещение 14	96.94	2.83
					Санузел	5.02	
					Тамбур	2.59	
П16	Нежилое помещение	1	6	96.39	Офисное помещение 15	88.21	2.83
					Санузел	4.88	
					Тамбур	3.30	
101	Машино-место	-2	1	19.00	Машино-место	19.00	
101a	Машино-место	-2	1	18.40	Машино-место	18.40	
102	Машино-место	-2	1	20.00	Машино-место	20.00	
102a	Машино-место	-2	1	20.00	Машино-место	20.00	
103	Машино-место	-2	1	19.10	Машино-место	19.10	
103a	Машино-место	-2	1	18.90	Машино-место	18.90	
104	Машино-место	-2	1	19.10	Машино-место	19.10	
104a	Машино-место	-2	1	19.00	Машино-место	19.00	
105	Машино-место	-2	1	20.80	Машино-место	20.80	
106	Машино-место	-2	1	22.10	Машино-место	22.10	
107	Машино-место	-2	1	17.40	Машино-место	17.40	
108	Машино-место	-2	1	19.50	Машино-место	19.50	
109	Машино-место	-2	1	21.40	Машино-место	21.40	

110	Машино-место	-2	1	13.90	Машино-место	13.90	
111	Машино-место	-2	1	14.10	Машино-место	14.10	
112	Машино-место	-2	1	16.60	Машино-место	16.60	
113	Машино-место	-2	1	18.70	Машино-место	18.70	
114	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
115	Машино-место	-2	1	15.70	Машино-место	15.70	
116	Машино-место	-2	1	17.70	Машино-место	17.70	
116a	Машино-место	-2	1	21.10	Машино-место	21.10	
117	Машино-место	-2	1	17.80	Машино-место	17.80	
117a	Машино-место	-2	1	17.50	Машино-место	17.50	
118	Машино-место	-2	1	17.20	Машино-место	17.20	
119	Машино-место	-2	1	17.10	Машино-место	17.10	
120	Машино-место	-2	1	16.20	Машино-место	16.20	
121	Машино-место	-2	1	16.20	Машино-место	16.20	
122	Машино-место	-2	1	16.20	Машино-место	16.20	
123	Машино-место	-2	1	16.20	Машино-место	16.20	
124	Машино-место	-2	1	16.20	Машино-место	16.20	
125	Машино-место	-2	1	16.20	Машино-место	16.20	
126	Машино-место	-2	1	16.20	Машино-место	16.20	
127	Машино-место	-2	1	16.00	Машино-место	16.00	
128	Машино-место	-2	1	15.50	Машино-место	15.50	
128a	Машино-место	-2	1	22.00	Машино-место	22.00	
129	Машино-место	-2	1	22.30	Машино-место	22.30	
129a	Машино-место	-2	1	22.30	Машино-место	22.30	
130	Машино-место	-2	1	21.70	Машино-место	21.70	
130a	Машино-место	-2	1	21.90	Машино-место	21.90	
131	Машино-место	-2	1	22.30	Машино-место	22.30	
131a	Машино-место	-2	1	22.30	Машино-место	22.30	
132	Машино-место	-2	1	22.00	Машино-место	22.00	
132a	Машино-место	-2	1	20.20	Машино-место	20.20	

133	Машино-место	-2	1	22.30	Машино-место	22.30	
133a	Машино-место	-2	1	20.50	Машино-место	20.50	
134	Машино-место	-2	1	21.00	Машино-место	21.00	
135	Машино-место	-2	1	20.80	Машино-место	20.80	
136	Машино-место	-2	1	20.00	Машино-место	20.00	
137	Машино-место	-2	1	20.10	Машино-место	20.10	
137a	Машино-место	-2	1	20.50	Машино-место	20.50	
138	Машино-место	-2	1	19.60	Машино-место	19.60	
139	Машино-место	-2	1	21.00	Машино-место	21.00	
140	Машино-место	-2	1	21.90	Машино-место	21.90	
141	Машино-место	-2	1	17.20	Машино-место	17.20	
142	Машино-место	-2	1	21.80	Машино-место	21.80	
143	Машино-место	-2	1	20.00	Машино-место	20.00	
144	Машино-место	-2	1	17.20	Машино-место	17.20	
145	Машино-место	-2	1	16.00	Машино-место	16.00	
145a	Машино-место	-2	1	20.50	Машино-место	20.50	
146	Машино-место	-2	1	17.20	Машино-место	17.20	
147	Машино-место	-2	1	15.30	Машино-место	15.30	
147a	Машино-место	-2	1	16.90	Машино-место	16.90	
148	Машино-место	-2	1	14.40	Машино-место	14.40	
148a	Машино-место	-2	1	16.90	Машино-место	16.90	
149	Машино-место	-2	1	14.40	Машино-место	14.40	
149a	Машино-место	-2	1	16.90	Машино-место	16.90	
150	Машино-место	-2	1	14.40	Машино-место	14.40	
150a	Машино-место	-2	1	16.90	Машино-место	16.90	
151	Машино-место	-2	1	15.50	Машино-место	15.50	
151a	Машино-место	-2	1	18.30	Машино-место	18.30	
152	Машино-место	-2	1	14.60	Машино-место	14.60	
152a	Машино-место	-2	1	15.60	Машино-место	15.60	
153	Машино-место	-2	1	17.40	Машино-место	17.40	

153а	Машино-место	-2	1	17.60	Машино-место	17.60	
154	Машино-место	-2	1	18.50	Машино-место	18.50	
154а	Машино-место	-2	1	18.50	Машино-место	18.50	
155	Машино-место	-2	1	18.40	Машино-место	18.40	
156	Машино-место	-2	1	17.80	Машино-место	17.80	
157	Машино-место	-2	1	14.70	Машино-место	14.70	
158	Машино-место	-2	1	22.00	Машино-место	22.00	
159	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
160	Машино-место	-2	1	18.30	Машино-место	18.30	
161	Машино-место	-2	1	16.90	Машино-место	16.90	
162	Машино-место	-2	1	16.90	Машино-место	16.90	
163	Машино-место	-2	1	19.70	Машино-место	19.70	
164	Машино-место	-2	1	17.70	Машино-место	17.70	
165	Машино-место	-2	1	17.70	Машино-место	17.70	
166	Машино-место	-2	1	15.60	Машино-место	15.60	
167	Машино-место	-2	1	16.90	Машино-место	16.90	
168	Машино-место	-2	1	16.90	Машино-место	16.90	
169	Машино-место	-2	1	18.20	Машино-место	18.20	
170	Машино-место	-2	1	17.10	Машино-место	17.10	
171	Машино-место	-2	1	17.30	Машино-место	17.30	
172	Машино-место	-2	1	18.40	Машино-место	18.40	
173	Машино-место	-2	1	14.90	Машино-место	14.90	
174	Машино-место	-2	1	16.90	Машино-место	16.90	
175	Машино-место	-2	1	18.10	Машино-место	18.10	
175а	Машино-место	-2	1	17.10	Машино-место	17.10	
176	Машино-место	-2	1	18.30	Машино-место	18.30	
176а	Машино-место	-2	1	18.20	Машино-место	18.20	
177	Машино-место	-2	1	16.90	Машино-место	16.90	
177а	Машино-место	-2	1	16.30	Машино-место	16.30	
178	Машино-место	-2	1	16.90	Машино-место	16.90	

178a	Машино-место	-2	1	16.80	Машино-место	16.80	
179	Машино-место	-2	1	15.60	Машино-место	15.60	
180	Машино-место	-2	1	17.70	Машино-место	17.70	
181	Машино-место	-2	1	17.70	Машино-место	17.70	
182	Машино-место	-2	1	18.60	Машино-место	18.60	
183	Машино-место	-2	1	20.00	Машино-место	20.00	
183a	Машино-место	-2	1	19.80	Машино-место	19.80	
184	Машино-место	-2	1	19.10	Машино-место	19.10	
184a	Машино-место	-2	1	19.30	Машино-место	19.30	
185	Машино-место	-2	1	21.50	Машино-место	21.50	
185a	Машино-место	-2	1	22.00	Машино-место	22.00	
186	Машино-место	-2	1	19.50	Машино-место	19.50	
186a	Машино-место	-2	1	22.10	Машино-место	22.10	
201	Машино-место	-1	1	19.00	Машино-место	19.00	
202	Машино-место	-1	1	17.70	Машино-место	17.70	
203	Машино-место	-1	1	17.70	Машино-место	17.70	
204	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место	15.60	
205	Машино-место	-1	1	16.90	Машино-место	16.90	
205a	Машино-место	-1	1	16.90	Машино-место	16.90	
206	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место	16.80	
206a	Машино-место	-1	1	16.90	Машино-место	16.90	
207	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	
208	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
209	Машино-место	-1	1	16.90	Машино-место	16.90	
210	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место	14.40	
211	Машино-место	-1	1	18.40	Машино-место	18.40	
212	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	
213	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место	17.80	
214	Машино-место	-1	1	16.90	Машино-место	16.90	
215	Машино-место	-1	1	16.90	Машино-место	16.90	

216	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место	15.60	
217	Машино-место	-1	1	17.70	Машино-место	17.70	
218	Машино-место	-1	1	17.70	Машино-место	17.70	
219	Машино-место	-1	1	19.70	Машино-место	19.70	
220	Машино-место	-1	1	16.90	Машино-место	16.90	
221	Машино-место	-1	1	16.90	Машино-место	16.90	
222	Машино-место	-1	1	18.20	Машино-место	18.20	
223	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место	15.40	
224	Машино-место	-1	1	22.00	Машино-место	22.00	
225	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
226	Машино-место	-1	1	18.40	Машино-место	18.40	
227	Машино-место	-1	1	18.50	Машино-место	18.50	
228	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	
229	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
229a	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место	15.60	
230	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место	15.50	
230a	Машино-место	-1	1	18.30	Машино-место	18.30	
231	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место	14.40	
231a	Машино-место	-1	1	16.90	Машино-место	16.90	
232	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место	14.40	
232a	Машино-место	-1	1	16.90	Машино-место	16.90	
233	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место	14.40	
233a	Машино-место	-1	1	16.90	Машино-место	16.90	
234	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место	15.30	
234a	Машино-место	-1	1	16.90	Машино-место	16.90	
235	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	
236	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
237	Машино-место	-1	1	18.50	Машино-место	18.50	
238	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место	15.50	
239	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	

239a	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место	17.30	
240	Машино-место	-1	1	22.30	Машино-место	22.30	
240a	Машино-место	-1	1	22.20	Машино-место	22.20	
241	Машино-место	-1	1	20.10	Машино-место	20.10	
242	Машино-место	-1	1	19.10	Машино-место	19.10	
242a	Машино-место	-1	1	19.00	Машино-место	19.00	
243	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	
243a	Машино-место	-1	1	16.60	Машино-место	16.60	
244	Машино-место	-1	1	22.10	Машино-место	22.10	
245	Машино-место	-1	1	22.10	Машино-место	22.10	
246	Машино-место	-1	1	15.20	Машино-место	15.20	
247	Машино-место	-1	1	22.10	Машино-место	22.10	
248	Машино-место	-1	1	19.10	Машино-место	19.10	
249	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	
249a	Машино-место	-1	1	21.30	Машино-место	21.30	
250	Машино-место	-1	1	19.10	Машино-место	19.10	
250a	Машино-место	-1	1	19.10	Машино-место	19.10	
251	Машино-место	-1	1	20.40	Машино-место	20.40	
251a	Машино-место	-1	1	20.20	Машино-место	20.20	
252	Машино-место	-1	1	21.20	Машино-место	21.20	
252a	Машино-место	-1	1	19.60	Машино-место	19.60	
253	Машино-место	-1	1	20.60	Машино-место	20.60	
253a	Машино-место	-1	1	20.60	Машино-место	20.60	
254	Машино-место	-1	1	21.20	Машино-место	21.20	
254a	Машино-место	-1	1	21.80	Машино-место	21.80	
255	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место	15.50	
255a	Машино-место	-1	1	22.00	Машино-место	22.00	
256	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место	15.10	
257	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
258	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	

259	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	
260	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	
261	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	
262	Машино-место	-1	1	17.10	Машино-место	17.10	
263	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	
264	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
265	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	
266	Машино-место	-1	1	16.60	Машино-место	16.60	
267	Машино-место	-1	1	18.70	Машино-место	18.70	
268	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
269	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	
270	Машино-место	-1	1	17.70	Машино-место	17.70	
270a	Машино-место	-1	1	21.10	Машино-место	21.10	
271	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место	17.80	
271a	Машино-место	-1	1	17.50	Машино-место	17.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	3.28
2	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	4.71
3	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	1.93
4	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	3.28
5	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	4.71
6	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	4.22
7	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	3.28
8	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	4.71
9	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	2.46

10	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	4.47
11	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	25.13
12	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	1.84
13	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	2.16
14	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	3.28
15	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	4.71
16	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	3.28
17	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	4.71
18	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	2.64
19	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	5.20
20	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	4.84
21	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	4.39
22	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	4.55
23	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	4.46
24	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	5.79
25	Венткамера	- 2 этаж	Нежилое	17.64
26	ИТП 1	- 2 этаж	Нежилое	54.52
27	Электрощитовая	- 2 этаж	Нежилое	8.34
28	Венткамера	- 2 этаж	Нежилое	10.57
29	кпп	- 2 этаж	Нежилое	7.90
30	Санузел	- 2 этаж	Нежилое	1.95
31	Рампа	- 2 этаж	Нежилое	252.44
32	Лестничная клетка типа НЗ	- 2 этаж	Нежилое	2.30
33	Лестничная клетка типа НЗ	- 2 этаж	Нежилое	2.00
34	Лестничная клетка типа НЗ	- 2 этаж	Нежилое	1.70
35	Лестничная клетка типа НЗ	- 2 этаж	Нежилое	9.97
36	Лестничная клетка типа НЗ	- 2 этаж	Нежилое	2.30
37	Лестничная клетка типа НЗ	- 2 этаж	Нежилое	2.30
38	Лестничная клетка типа НЗ	- 2 этаж	Нежилое	11.52
39	Лестничная клетка типа НЗ	- 2 этаж	Нежилое	10.17

40	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	3.28
41	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	4.43
42	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	3.16
43	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	3.28
44	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	4.43
45	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	1.90
46	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	3.28
47	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	4.71
48	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	5.58
49	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	4.98
50	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	25.04
51	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	1.84
52	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	1.89
53	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	3.28
54	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	4.71
55	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	3.28
56	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	4.71
57	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	6.80
58	Рампа	- 1 этаж	Нежилое	105.27
59	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	4.66
60	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	4.84
61	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	5.51
62	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	4.55
63	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	4.46
64	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	5.43
65	Венткамера	- 1 этаж	Нежилое	13.73
66	Электрощитовая	- 1 этаж	Нежилое	14.04
67	Венткамера	- 1 этаж	Нежилое	19.69
68	кпп	- 1 этаж	Нежилое	7.68
69	Санузел	- 1 этаж	Нежилое	1.91

70	Венткамера	- 1 этаж	Нежилое	17.49
71	Венткамера	- 1 этаж	Нежилое	20.29
72	Венткамера	- 1 этаж	Нежилое	14.78
73	Венткамера	- 1 этаж	Нежилое	18.99
74	Венткамера	- 1 этаж	Нежилое	18.44
75	Венткамера	- 1 этаж	Нежилое	17.28
76	Венткамера	- 1 этаж	Нежилое	39.54
77	Электрощитовая	- 1 этаж	Нежилое	18.06
78	Венткамера	- 1 этаж	Нежилое	16.46
79	Венткамера	- 1 этаж	Нежилое	16.33
80	Венткамера	- 1 этаж	Нежилое	14.24
81	Техническое помещение ВК	- 1 этаж	Нежилое	5.47
82	Венткамера	- 1 этаж	Нежилое	25.86
83	Помещение связи	- 1 этаж	Нежилое	28.01
84	Венткамера	- 1 этаж	Нежилое	19.21
85	Венткамера	- 1 этаж	Нежилое	29.02
86	ИТП 2	- 1 этаж	Нежилое	41.72
87	Электрощитовая	- 1 этаж	Нежилое	12.41
88	Венткамера	- 1 этаж	Нежилое	27.66
89	ТП	- 1 этаж	Нежилое	51.31
90	Венткамера	- 1 этаж	Нежилое	10.57
91	Лестничная клетка типа НЗ	- 1 этаж	Нежилое	10.56
92	Лестничная клетка типа НЗ	- 1 этаж	Нежилое	10.86
93	Лестничная клетка типа НЗ	- 1 этаж	Нежилое	11.16
94	Лестничная клетка типа НЗ	- 1 этаж	Нежилое	11.75
95	Лестничная клетка типа НЗ	- 1 этаж	Нежилое	10.56
96	Лестничная клетка типа НЗ	- 1 этаж	Нежилое	10.56
97	Лестничная клетка типа НЗ	- 1 этаж	Нежилое	13.34
98	Лестничная клетка типа НЗ	- 1 этаж	Нежилое	12.36
99	Лестница	- 1 этаж	Нежилое	23.69

100	Лестница	- 1 этаж	Нежилое	1.48
101	Помещение узла управления АПТ	Подвал	Нежилое	9.27
102	Помещение узлов ввода и насосов хозяйственно-питьевых	Подвал	Нежилое	47.68
103	Тамбур	Подвал	Нежилое	61.47
104	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	4.60
105	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	16.85
106	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	10.01
107	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	3.80
108	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.82
109	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	16.88
110	Помещение пожарного поста	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	21.48
111	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	3.66
112	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	10.01
113	Санузел	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	1.71
114	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Нежилое	10.76
115	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Нежилое	4.88
116	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Нежилое	16.85
117	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, 3 подъезд	Нежилое	3.58
118	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	Нежилое	3.81
119	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	Нежилое	12.57
120	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, 4 подъезд	Нежилое	7.32
121	Тамбур жилого дома	1 этаж, 4 подъезд	Нежилое	4.34
122	Вестибюль жилого дома	1 этаж, 4 подъезд	Нежилое	98.01
123	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	Нежилое	5.81
124	Тамбур	1 этаж, 5 подъезд	Нежилое	3.54
125	Тамбур	1 этаж, 5 подъезд	Нежилое	10.06
126	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, 5 подъезд	Нежилое	2.20
127	Тамбур	1 этаж, 5 подъезд	Нежилое	2.94
128	Тамбур	1 этаж, 5 подъезд	Нежилое	10.47

129	Тамбур	1 этаж, 6 подъезд	Нежилое	2.94
130	Тамбур	1 этаж, 6 подъезд	Нежилое	10.40
131	Тамбур	1 этаж, 6 подъезд	Нежилое	3.16
132	Тамбур	1 этаж, 6 подъезд	Нежилое	8.81
133	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, 6 подъезд	Нежилое	1.98
134	Лестничная клетка типа Л1	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	8.16
135	Лестничная клетка типа Л1	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	9.47
136	Лестничная клетка типа Л1	1 этаж, 3 подъезд	Нежилое	9.86
137	Лестничная клетка типа Л1	1 этаж, 4 подъезд	Нежилое	21.83
138	Лестничная клетка типа Л1	1 этаж, 5 подъезд	Нежилое	9.34
139	Лестничная клетка типа Л1	1 этаж, 6 подъезд	Нежилое	7.56
140	Лестничная клетка типа Н3	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	4.48
141	Лестничная клетка типа Н3	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.48
142	Лестничная клетка типа Н3	1 этаж, 3 подъезд	Нежилое	4.48
143	Лестничная клетка типа Н3	1 этаж, 4 подъезд	Нежилое	11.90
144	Лестничная клетка типа Н3	1 этаж, 5 подъезд	Нежилое	6.24
145	Лестничная клетка типа Н3	1 этаж, 6 подъезд	Нежилое	6.68
146	Лестница	1 этаж, 6 подъезд	Нежилое	4.31
147	Лестница	1 этаж	Нежилое	4.43
148	Лестница	1 этаж	Нежилое	8.86
149	Выезд из автостоянки	Подземная автостоянка	Нежилое	76.80
150	Выезд из автостоянки	Подземная автостоянка	Нежилое	81.75
151	Помещение для мусорных контейнеров	1 этаж	Нежилое	5.32
152	Лестничная клетка типа Л1	2 этаж, 1 подъезд	Нежилое	23.21
153	Лестничная клетка типа Л1	2 этаж, 2 подъезд	Нежилое	23.21
154	Лестничная клетка типа Л1	2 этаж, 3 подъезд	Нежилое	23.21
155	Лестничная клетка типа Л1	2 этаж, 4 подъезд	Нежилое	23.99
156	Тамбур	2 этаж, 4 подъезд	Нежилое	10.33
157	Лестничная клетка типа Л1	2 этаж, 5 подъезд	Нежилое	23.78
158	Тамбур	2 этаж, 5 подъезд	Нежилое	3.93

159	Тамбур	2 этаж, 5 подъезд	Нежилое	4.42
160	Лестничная клетка типа Л1	2 этаж, 6 подъезд	Нежилое	23.93
161	Тамбур	2 этаж, 6 подъезд	Нежилое	3.90
162	Тамбур	2 этаж, 6 подъезд	Нежилое	3.70
163	Лестничная клетка типа Л1	3 этаж, 1 подъезд	Нежилое	23.21
164	Лестничная клетка типа Л1	3 этаж, 2 подъезд	Нежилое	23.21
165	Лестничная клетка типа Л1	3 этаж, 3 подъезд	Нежилое	23.21
166	Лестничная клетка типа Л1	3 этаж, 4 подъезд	Нежилое	23.99
167	Тамбур	3 этаж, 4 подъезд	Нежилое	10.33
168	Лестничная клетка типа Л1	3 этаж, 5 подъезд	Нежилое	23.78
169	Тамбур	3 этаж, 5 подъезд	Нежилое	3.93
170	Тамбур	3 этаж, 5 подъезд	Нежилое	4.42
171	Лестничная клетка типа Л1	3 этаж, 6 подъезд	Нежилое	23.93
172	Тамбур	3 этаж, 6 подъезд	Нежилое	3.90
173	Тамбур	3 этаж, 6 подъезд	Нежилое	3.70
174	Лестничная клетка типа Л1	4 этаж, 1 подъезд	Нежилое	23.21
175	Лестничная клетка типа Л1	4 этаж, 2 подъезд	Нежилое	23.21
176	Лестничная клетка типа Л1	4 этаж, 3 подъезд	Нежилое	23.21
177	Лестничная клетка типа Л1	4 этаж, 4 подъезд	Нежилое	23.99
178	Тамбур	4 этаж, 4 подъезд	Нежилое	10.33
179	Лестничная клетка типа Л1	4 этаж, 5 подъезд	Нежилое	23.78
180	Тамбур	4 этаж, 5 подъезд	Нежилое	3.93
181	Тамбур	4 этаж, 5 подъезд	Нежилое	4.42
182	Лестничная клетка типа Л1	4 этаж, 6 подъезд	Нежилое	23.93
183	Тамбур	4 этаж, 6 подъезд	Нежилое	3.90
184	Тамбур	4 этаж, 6 подъезд	Нежилое	3.70
185	Лестничная клетка типа Л1	5 этаж, 1 подъезд	Нежилое	23.21
186	Лестничная клетка типа Л1	5 этаж, 2 подъезд	Нежилое	23.21
187	Лестничная клетка типа Л1	5 этаж, 3 подъезд	Нежилое	23.21
188	Лестничная клетка типа Л1	5 этаж, 4 подъезд	Нежилое	23.99

189	Тамбур	5 этаж, 4 подъезд	Нежилое	10.33
190	Лестничная клетка типа Л1	5 этаж, 5 подъезд	Нежилое	23.78
191	Тамбур	5 этаж, 5 подъезд	Нежилое	3.93
192	Тамбур	5 этаж, 5 подъезд	Нежилое	4.42
193	Лестничная клетка типа Л1	5 этаж, 6 подъезд	Нежилое	23.93
194	Тамбур	5 этаж, 6 подъезд	Нежилое	4.07
195	Тамбур	5 этаж, 6 подъезд	Нежилое	3.70
196	Лестничная клетка типа Л1	6 этаж, 1 подъезд	Нежилое	23.21
197	Лестничная клетка типа Л1	6 этаж, 2 подъезд	Нежилое	23.21
198	Лестничная клетка типа Л1	6 этаж, 3 подъезд	Нежилое	23.21
199	Лестничная клетка типа Л1	6 этаж, 4 подъезд	Нежилое	23.99
200	Тамбур	6 этаж, 4 подъезд	Нежилое	10.33
201	Лестничная клетка типа Л1	6 этаж, 5 подъезд	Нежилое	23.78
202	Тамбур	6 этаж, 5 подъезд	Нежилое	3.93
203	Тамбур	6 этаж, 5 подъезд	Нежилое	4.42
204	Лестничная клетка типа Л1	6 этаж, 6 подъезд	Нежилое	23.93
205	Тамбур	6 этаж, 6 подъезд	Нежилое	3.90
206	Тамбур	6 этаж, 6 подъезд	Нежилое	3.70
207	Лестничная клетка типа Л1	7 этаж, 1 подъезд	Нежилое	23.21
208	Лестничная клетка типа Л1	7 этаж, 2 подъезд	Нежилое	23.21
209	Лестничная клетка типа Л1	7 этаж, 3 подъезд	Нежилое	23.21
210	Лестничная клетка типа Л1	7 этаж, 4 подъезд	Нежилое	23.99
211	Тамбур	7 этаж, 4 подъезд	Нежилое	5.88
212	Лестничная клетка типа Л1	7 этаж, 5 подъезд	Нежилое	23.78
213	Тамбур	7 этаж, 5 подъезд	Нежилое	3.93
214	Тамбур	7 этаж, 5 подъезд	Нежилое	4.42
215	Лестничная клетка типа Л1	7 этаж, 6 подъезд	Нежилое	23.93
216	Тамбур	7 этаж, 6 подъезд	Нежилое	3.90
217	Лестничная клетка типа Л1	8 этаж, 1 подъезд	Нежилое	23.21
218	Лестничная клетка типа Л1	8 этаж, 2 подъезд	Нежилое	23.21

219	Лестничная клетка типа Л1	8 этаж, 3 подъезд	Нежилое	23.21
220	Лестничная клетка типа Л1	8 этаж, 4 подъезд	Нежилое	23.99
221	Тамбур	8 этаж, 4 подъезд	Нежилое	5.88
222	Лестничная клетка типа Л1	8 этаж, 5 подъезд	Нежилое	23.78
223	Тамбур	8 этаж, 5 подъезд	Нежилое	3.93
224	Тамбур	8 этаж, 5 подъезд	Нежилое	4.42
225	Лестничная клетка типа Л1	8 этаж, 6 подъезд	Нежилое	23.93
226	Тамбур	8 этаж, 6 подъезд	Нежилое	3.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Поэтажные холлы, подземная автостоянка, подвал	Система хоз-питьевого водоснабжения	Холодное водоснабжение
2	Поэтажные холлы, подземная автостоянка, подвал	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
3	Поэтажные холлы, подземная автостоянка, подвал	Система пожаротушения	Пожаротушение
4	Подземная автостоянка, кровля	Система дождевой канализации	Отвод дождевой воды
5	Поэтажные холлы, подземная автостоянка, подвал	Системой бытовой канализации	Отвод бытовых стоков
6	Поэтажные холлы, подземная автостоянка, подвал	Система отопления	Теплоснабжение
7	Поэтажные планы, кровля	Система естественной вентиляции	Вентиляция
8	Подземная автостоянка	Система принудительной вентиляции	Вентиляция
9	Подземная автостоянка	Система дымоудаления	Дымоудаление
10	Поэтажные холлы, подземная автостоянка, подвал	Система электроснабжения	Электроснабжение
11	Поэтажные холлы, подземная автостоянка, подвал	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
12	Подъезд 1-6, подземная автостоянка	Лифты	Лифты
13	Поэтажные холлы, подземная автостоянка, подвал	Телефонизация	Услуги связи
14	Поэтажные холлы, подземная автостоянка, подвал	Радиофикация	Услуги связи
15	Кровля	Телевидение	Телевидение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 619 842 810,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0060084:281</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГОВЯТСКИЙ БАНК</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГОВЯТСКИЙ БАНК</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810342000027191</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810900000000603</p>
		<p>БИК:</p> <p>042202603</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>526002001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГОВЯТСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 282 329 920,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 727 145 575,40 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 555 184 344,60 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 18.10.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 91
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 133
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 926,42 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 451,02 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 422,3 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 790 242 372 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 157 753 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 336 500 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 71 428 571,43 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	--

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Справка АО"Теплоэнерго"№729 от 21.10.2022г.о выполнении Условий подключения к сетям теплоснабжения
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	16.11.2020	66/15-ПЗ	Изменение планировок жилых помещений
2	16.11.2020	66/15-1-АР	Изменение планировок жилых помещений
3	16.11.2020	66/15-ИОС1.1	Изменение планировок жилых помещений
4	16.11.2020	66/15-ИОС2.2	Изменение планировок жилых помещений
5	16.11.2020	66/15-ИОС3.1	Изменение планировок жилых помещений

6	16.11.2020	66/15-ИОС3.2	Изменение планировок жилых помещений
7	16.11.2020	66/15-ИОС4.1	Изменение планировок жилых помещений
8	16.11.2020	66/15-ПБ	Изменение планировок жилых помещений
9	22.03.2021	66/15-ПЗ	Изменение планировок жилых и нежилых помещений
10	22.03.2021	66/15-00-ПЗУ	Изменение планировок жилых и нежилых помещений
11	22.03.2021	66/15-1-АР	Изменение планировок жилых и нежилых помещений
12	22.03.2021	66/15-1-КР	Изменение планировок жилых и нежилых помещений
13	22.03.2021	66/15-ИОС1.1	Изменение планировок жилых и нежилых помещений
14	22.03.2021	66/15-ИОС1.2	Изменение планировок жилых и нежилых помещений
15	22.03.2021	66/15-ИОС2.1	Изменение планировок жилых и нежилых помещений
16	22.03.2021	66/15-ИОС2.2	Изменение планировок жилых и нежилых помещений
17	22.03.2021	66/15-ИОС3.1	Изменение планировок жилых и нежилых помещений
18	22.03.2021	66/15-ИОС3.2	Изменение планировок жилых и нежилых помещений
19	22.03.2021	66/15-ИОС3.4	Изменение планировок жилых и нежилых помещений
20	22.03.2021	66/15-ИОС3.6	Изменение планировок жилых и нежилых помещений
21	22.03.2021	66/15-ИОС3.7	Изменение планировок жилых и нежилых помещений
22	22.03.2021	66/15-ИОС4.1	Изменение планировок жилых и нежилых помещений
23	22.03.2021	66/15-ПОС	Изменение планировок жилых и нежилых помещений
24	22.03.2021	66/15-ООС.1	Изменение планировок жилых и нежилых помещений
25	22.03.2021	66/15-ПБ	Изменение планировок жилых и нежилых помещений
26	22.03.2021	66/15-ОДИ	Изменение планировок жилых и нежилых помещений
27	22.03.2021	66/15-Д	Изменение планировок жилых и нежилых помещений
28	22.03.2021	66/15-ЭЭФ	Изменение планировок жилых и нежилых помещений
29	22.03.2021	66/15-ТБЭ	Изменение планировок жилых и нежилых помещений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2255830689907589374175344036176860472003

Владелец: ООО "СТРОЙКОНСАЛТИНГ", Карпов Алексей Александрович,
г. Нижний Новгород

Действителен: с 29.12.2021 по 29.03.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О
СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

275004663593212435860745308353924842858067871755

Владелец: Шахматов Леонид Николаевич, Шахматов Леонид
Николаевич, Нижний Новгород

Действителен: с 04.10.2019 по 04.01.2021