

**Главное управление архитектуры и
градостроительной деятельности Тверской области
П Р И К А З**

26.04.2022

г. Тверь

№ 138

**О внесении изменений в
разрешение на строительство
№ 69-RU69304000-035-2022 от 29.03.2022**

На основании заявления ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АКАДЕМИЯ» от 20.04.2022 (вх. № 236-РС), листа записи Единого государственного реестра юридических лиц от 28.03.2022, свидетельства о постановке на учет ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АКАДЕМИЯ» в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 10 по Тверской области, руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом я-8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 02.08.2021 № 64-од «О возложении отдельных полномочий», приказываю:

1. Внести изменения в разрешение на строительство № 69-RU69304000-035-2022 от 29.03.2022 по объекту: «**«Жилой комплекс «Академический»**», расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, г. Тверь. ул. Академическая, д.4 (далее – Разрешение), изложив его в следующей редакции:

«(Вместо ранее выданного)»

Кому:

**ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «АКАДЕМИЯ»**

(наименование застройщика

ИНН 6950242866, ОГРН 1206900010173

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для
170033, Тверская область, г. Тверь,
юридических лиц), его почтовый индекс
б-р Цанова, д.1Б, д.37, помещение
XVIIIB, офис 303

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 29.03.2022

№ 69-RU69304000-035-2022

**Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности
Тверской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта), (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «Академический»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА» (ИНН 6950182085)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	№ 69-2-1-3-011410-2021 от 16.03.2021

	заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных 69:40:0100507:45участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0300051:13		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0300051		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план № РФ-69-2-40-0-00-2020-223 от 21.07.2020 подготовлен Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Твери		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ» (ИНН 6950092360), шифр объекта: 407, 2020г.		
04.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс «Академический» по ул. Академическая,4 в г. Твери»			
	Общая площадь (кв. м), в том числе: I этап строительства II этап строительства	10550,0	Площадь участка (кв. м):	5268,2
	Объем (куб. м), в том числе: I этап строительства II этап строительства	41663,2 23791,8 17871,4	в том числе подземной части (куб. м), в том числе: I этап строительства II этап строительства	3453,2 2221,8 1231,4
	Количество этажей (шт.), в том числе: I этап строительства II этап строительства	9 9 8	Высота (м):	27,63
	Количество подземных этажей (шт.), I этап строительства II этап строительства	1 1 -	Вместимость (чел.):	-

	Площадь застройки (кв. м), в том числе: I этап строительства II этап строительства	1515,9 872,3 643,6		
	Иные показатели:	Количество квартир — 143,, в том числе: I этап – 87 кв-р II этап – 56 кв-р; Собщ.кв-р с учетом лоджий и балконов = 8160,0 кв.м, в том числе: I этап – 4551,0 кв.м; II этап – 3609,0 кв.м Собщ.кв-р без учета лоджий и балконов = 7733,2 кв.м, в том числе: I этап – 4317,1 кв.м; II этап – 3416,1 кв.м Спомещений общего пользования = 1389,5 кв.м., из них: - Спом.общ.пользования I 'этапа – 945,7, в том числе: Спомещений для занятий физкультурой = 239,7 кв.м - Спом.общ.пользования II'этапа – 443,8 кв.м		
5.	Адрес (местоположение) ориентира:	Тверская область, г. Тверь, г. Тверь. ул. Академическая.д.4		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность, (м)	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели: -			

Срок действия настоящего разрешения - до "28" марта 2026 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации, разработанной ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ», шифр объекта: 407, 2020г. (продолжительность I этапа строительства - 36 месяцев, продолжительность II этапа строительства - 36 месяцев. Строительство II этапа начинается спустя 12 месяцев после начала строительства I этапа).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

**Начальник отдела разрешительной документации
Главного управления архитектуры и
градостроительной деятельности
Тверской области**

(должность уполномоченного лица органа,
уполномоченного на выдачу разрешений)

" 26 " 04 2022 г.



В.В. Михеев
(расшифровка подписи)

М. П.

Кому:

**ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АКАДЕМИЯ»**

(наименование застройщика

ИНН 6950242866, ОГРН 1206900010173

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для
170033, Тверская область, г. Тверь,
юридических лиц), его почтовый индекс
б-р Цанова, д.1Б, д.37, помещение
XVIIIВ, офис 303
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

Дата 29.03.2022

№ 69-RU69304000-035-2022

**Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности
Тверской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного
самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта), (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «Академический»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА» (ИНН 6950182085)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 69-2-1-3-011410-2021 от 16.03.2021

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных 69:40:0100507:45участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0300051:13		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0300051		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план № РФ-69-2-40-0-00-2020-223 от 21.07.2020 подготовлен Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Твери		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ» (ИНН 6950092360), шифр объекта: 407, 2020г.		
04.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс «Академический» по ул. Академическая,4 в г. Твери»			
	Общая площадь (кв. м), в том числе: I этап строительства II этап строительства	10550,0	Площадь участка (кв. м):	5268,2
	Объем (куб. м), в том числе: I этап строительства II этап строительства	41663,2 23791,8 17871,4	в том числе подземной части (куб. м), в том числе: I этап строительства II этап строительства	3453,2 2221,8 1231,4
	Количество этажей (шт.), в том числе: I этап строительства II этап строительства	9 9 8	Высота (м):	27,63
	Количество подземных этажей (шт.), I этап строительства II этап строительства	1 1 -	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м), в том числе: I этап строительства	1515,9 872,3		

	II этап строительства	643,6	
	Иные показатели:	Количество квартир — 143,, в том числе: I этап — 87 кв-р II этап — 56 кв-р; Собщ.кв-р с учетом лоджий и балконов = 8160,0 кв.м, в том числе: I этап — 4551,0 кв.м; II этап — 3609,0 кв.м Собщ.кв-р без учета лоджий и балконов = 7733,2 кв.м, в том числе: I этап — 4317,1 кв.м; II этап — 3416,1 кв.м Помещений общего пользования = 1389,5 кв.м., из них: - Спом.общ.пользования I 'этапа — 945,7, в том числе: Помещений для занятий физкультурой = 239,7 кв.м - Спом.общ.пользования II'этапа — 443,8 кв.м	
5.	Адрес (местоположение) ориентира:	Тверская область, г. Тверь, г. Тверь. ул. Академическая.д.4	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность, (м)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели: -		

Срок действия настоящего разрешения - до "28" марта 2025 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации, разработанной ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ», шифр объекта: 407, 2020г. (продолжительность I этапа строительства - 24 месяца, продолжительность II этапа строительства - 24 месяца. Строительство II этапа начинается спустя 12 месяцев после начала строительства I этапа).

**Начальник отдела разрешительной документации
 Главного управления архитектуры и
 градостроительной деятельности
 Тверской области**

(должность уполномоченного лица органа,
 уполномоченного на выдачу разрешений)

Михеев
 (подпись)

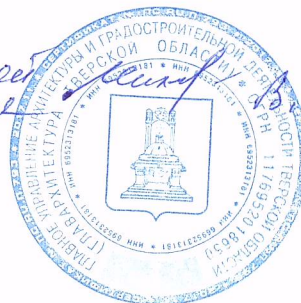
В.В. Михеев
 (расшифровка подписи)

"29" марта 2022 г.



*В соответствии с разрешением внесено применение
 требований Главного управления архитектуры
 и градостроительной деятельности Тверской области
 №138 от 26.04.2022*

*Начальник отдела разрешительной
 документации Главного управления
 архитектуры и градостроительной
 деятельности Тверской области
 26.04.2022*



В.В. Михеев