

Кому:

**Общество с ограниченной
ответственностью
«Специализированный Застройщик
«ССК ФОРПОСТ»**

(наименование застройщика (ФИО - для граждан, полное
наименование организации - для юридических лиц),

**620109, г. Екатеринбург, ул. Токарей, 40,
оф. 14**

его почтовый индекс и адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «24» февраля 2022 г.

№ RU66364000-3/2022

Городской округ Верхняя Пышма,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Свердловской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по ул. Мальцева в г. Верхняя Пышма Свердловской области»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-083074-2021 от 26.12.2021 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:36:0102001:1827
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:36:0102001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-2-10-0-00-2021-90 от 23.04.2021 г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории микрорайона «А» жилого района «Северный» города Верхняя Пышма, кадастровые кварталы

		66:36:0102001, 66:36:0102028 Постановление от 18.02.2022 г. №149			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ» Шифр 014/21			
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:				
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:				
	Общая площадь (кв.м.):	Секция 1	Секция 2	Площадь участка (кв.м):	5526,0
	- секций	21427,96			
	- жилая площадь квартир	2431,00	2737,58		
	- общая площадь квартир	6658,81	6970,63		
	- общая приведенная площадь квартир	6925,30	7170,70		
	- общая площадь квартир (без понижающего коэффициента)	7201,03	7377,30		
	- площадь коммерческих помещений 1 этажа секций				
	- офис № 1	468,77			
- офис № 2	82,90				
- офис № 3		66,41			
- офис № 4		110,61			
Объем (куб.м.):	66891,67		в том числе подземной части (куб.м):	4369,50	
Объем выше 0,000(куб.м.), в том числе	62522,17		- пристрой	527,12	
- пристрой	1600,50		- секции 1	1921,64	
- секции 1	30551,90		- секции 2	1920,73	
- секции 2	30296,53				
- газовой котельной	73,25				
Количество этажей (шт.):	17		Высота(м):	-	
- этажность	16				
Количество подземных этажей (шт.):	1		Вместимость (чел.):	Секция 1	Секция 2
Площадь застройки (кв.м.):	1751,73		- расчетная численность жителей	222	232
			- количество сотрудников коммерческих помещений	19	6
Иные показатели:	Количество квартир 233 (шт.) в том числе Секция 1: – 124 (шт.) в том числе: - студий – 16 (шт.); 1-комнатных – 62 (шт.); 2 – комнатных – 31 (шт.); 3-комнатных – 15 (шт.) Секция 2 – 109 (шт.) в том числе: -1-комнатных – 32 (шт.); 2 – комнатных – 62 (шт.); 3-комнатных – 15 (шт.)				
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Мальцева			
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:				
	Категория: (класс)	-			
	Протяженность:	-			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-			
	Иные показатели:	-			

Срок действия настоящего разрешения – до “ 24 ” февраля 20 26 г.
В соответствии с п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

**Начальник Управления
архитектуры и
градостроительства**

С.Н. Кучмаева

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ 24 ” февраля 20 22 г.



получено 28.02.22 г.
С.Н. Кучмаева

28.02.22 г.