

Архив

Приложение N 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 19 февраля 2015 г. N 117/пр

Кому Публичному акционерному обществу
(наименование застройщика)
«Орелстрой» ИНН 5751005940
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
302030, Российская Федерация, Орловская область,
полное наименование организации - для юридических лиц),
г. Орел, пл. Мира, 7г, orst@orelstroy.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 28.10.2021

№ 57-520309-6-2021

Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
Орловской области

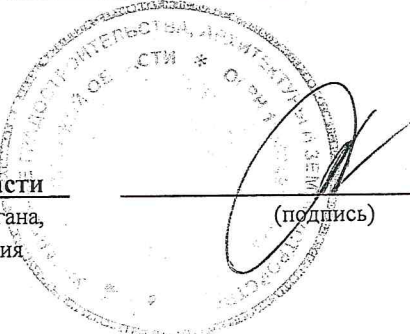
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс из 3-х многоквартирных домов поз. 22, поз. 23, поз. 24, расположенных в д. Жилина Неполодского с/п Орловского района. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 1 (поз. 22)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	57-2-1-3-061316-2021 от 19.10.2021 г. (дата включения сведений в реестр 19.10.2021 г.)
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:10:0010201:7754
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:10:0010201
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-57-4-20-2-09-2021-0310 от 29.06.2021 г.

		Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Открытое акционерное общество «ОДСК-Инжиниринг» 14-21-ОДСК г. Орел, 2021 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м):	12229,96	Площадь участка (кв. м): 26 956
	Объем (куб.м.):	43031,5	в том числе подземной части (куб.м): 2263,4
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): 45,75
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	1023,44	
	Иные показатели:	Количество секций – 2 шт., количество квартир 176 шт., в т. ч. 1-комнатных – 96 шт., 2-комнатных – 65 шт., 3-комнатных – 15 шт. Площадь квартир (общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) 8769,8 м ² ; Общая площадь квартир (общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд, террас с понижающим коэффициентом 0,5) 9149,2 м ² ; Общая площадь квартир (общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента) 9522,2 м ² ; Площадь общего имущества в многоквартирном доме 3189,7 м ² ; Крышная котельная – 1 шт.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Орловская область, р-н Орловский, с.п. Неполодское, д. Жилина	

Срок действия настоящего разрешения - до 28 октября 2026 года в соответствии с разделом 14-21-ОДСК-ПОС проектной документации объекта капитального строительства «Комплекс из 3-х многоквартирных домов поз. 22, поз. 23, поз. 24, расположенных в д. Жилина Неполодского с/п Орловского района. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 1 (поз. 22)».

И.о. начальника Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области-главного архитектора Орловской области
(должность уполномоченного сотрудника органа, подписи) осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В. С. Миронов
(расшифровка)

28 октября 2021 г.

М.П



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

29.12.2021 г.

г. Орёл

№ 80

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 28.10.2021 г. № 57-520309-6-2021
объекта капитального строительства
«Комплекс из 3-х многоквартирных домов поз. 22, поз. 23, поз. 24,
расположенных в д. Жилина Неполодского с/п Орловского района.
1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 1 (поз. 22)»**

В соответствии с обращением ООО «Специализированный застройщик «Орелстрой-5», руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 28.10.2021 г. № 57-520309-6-2021 объекта капитального строительства «Комплекс из 3-х многоквартирных домов поз. 22, поз. 23, поз. 24, расположенных в д. Жилина Неполодского с/п Орловского района. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 1 (поз. 22)»:

1.1 в наименовании застройщика слова «Публичному акционерному обществу «Орелстрой» ИНН 5751005940» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-5» ИНН 5751065184».

2. Приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 28.10.2021 г. № 57-520309-6-2021 объекта капитального строительства «Комплекс из 3-х многоквартирных домов поз. 22, поз. 23, поз. 24, расположенных в д. Жилина Неполодского с/п Орловского района. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 1 (поз. 22)».

Исполняющий обязанности
начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области
– главного архитектора
Орловской области

В. С. Миронов