



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 45892

Исполнительный директор
Заместитель
председателя

экс. № 2

А.Б. Ширяков



Кому Акционерное общество «Капитал Инвест»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЩЕСТВО «КАПИТАЛ-ИНВЕСТ»
полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7704772775, ОГРН 5107746058217,
почтовый адрес: -
его почтовый индекс и адрес,
gilkapstroy@mail.ru
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 25 » декабря 2020 г.

N 77-222000-019309-2020

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Апарт-отель по адресу: Москва, СЗАО, Южное Тушино, Досфлота пр. вл. 10 стр. 1 Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) ООО "МОСЭКСПЕРТ" 77-1-1-3-016252-2020 от 08.05.2020 77-2-1-3-025478-2021 от 10.05.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах	7:08:0004016:8

Исполнительный директор
Заместитель
председателя

А.Б. Ширяков



Исправлено, вносить
Заместитель
председателя

А.Б. Пирогов



	которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-222000-007026 от 12.12.2012, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО "МЕЗОНПРОЕКТ", шифр 231/18 от 2019 г, ООО "АВ УОМ", шифр Д9/10-19-10-2020 от 2021г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	6260,6 6310,52	Площадь участка (кв. м): 2300,0
	Объем (куб. м):	25337,0 31545,74	в том числе подземной части (куб. м): 5874,0 7254,32
	Количество этажей (шт.):	1-51-2-3-4-5-6+1 подземный	Высота (м): 24,7 24,05
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1493,5 1780,00	
	Иные показатели:	Количество апартаментов (шт.): 36; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 27; Площадь апартаментов (кв.м.): 3090,4; 3769,33 Общая площадь помещений офисов (кв.м): 66,1; 77,87 Общая площадь помещений кафе/ресторанов (кв.м): 264,6; 67,35 Жилая площадь апартаментов (кв.м): 1212,6	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, СЗАО, Южное Тушино, Досфлота пр. вл. 10 стр. 1	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Исправлено, вносить
Заместитель
председателя

А.Б. Пирогов



Срок действия настоящего разрешения – до «25» декабря 2021 г
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

«25» декабря 2020 г.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «31» августа 2022 г.

Заместитель председателя

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

«31» августа 2022 г.



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

начальник управления

Подписант:

Вихлянцев Сергей Дмитриевич

Дата и время подписания документа:

05.07.2021 16:43:48

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2с7d0са00есас90874681450546са5560

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 15.03.2021 по 01.01.2022

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена