

## **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

на строительство 5-ти секционного многоэтажного монолитного жилого дома по адресу:  
Московская область Мытищинский район, г.п Пироговский, пос. Мебельной фабрики, корпус 4

### **I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

Фирменное наименование, место нахождения	Информация о государственной регистрации	Учредители/участники	Режим работы
Общество с ограниченной ответственностью «БЕРЕЗОВЕЦ-ПИРОГОВО», место нахождения: 141800, Московская обл., Дмитровский р-н, г. Дмитров, ул. Минина, д. 46  Тел :8(49622)5-48-23	ОГРН 1135007003097, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 06.09.2013 г., выдано ИФНС РФ по городу Дмитров Московской области	Лопатин Владимир Алексеевич -100 % голосов в органе управления.	Понедельник – пятница: 10.00 – 18.00

#### **ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 3 ПРЕДЫДУЩИХ ГОДА:**

Проект строительства  
нет

#### **Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства**

Застройщик	Регистрационный номер записи	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший свидетельство	Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
ООО «БЕРЕЗОВЕЦ-ПИРОГОВО»	№0672.01-2013-5007087426-С-239	15.10.2013г.	без ограничения	Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Профессиональный альянс строителей»	Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или ИП

#### **ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА НА 30.06.2014г:**

Застройщик	Финансовый результат текущего года, тыс. руб.	Размер кредиторской задолженности, тыс. руб.	Размер дебиторской задолженности, тыс. руб.
ООО «БЕРЕЗОВЕЦ-ПИРОГОВО»	0	97 271	14 364

### **II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:**

<b>Цель проекта:</b>	строительство 5-ти секционного многоэтажного монолитного жилого дома
<b>Результаты государственной экспертизы проектной документации:</b>	Положительное Заключение Государственной экспертизы №50-1-4-1550-13 от 18.11.2013г.
<b>Этапы реализации проекта:</b>	Проектирование (2-х стадийное: проект и рабочая документация); строительство жилого дома
<b>Начало строительства:</b>	I квартал 2014 г.
<b>Окончание строительства:</b>	I квартал 2016 г.
<b>Срок ввода объекта в эксплуатацию:</b>	I квартал 2016 г.

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

<b>Номер</b>	<b>Дата выдачи</b>	<b>Срок действия</b>	<b>Орган, выдавший Разрешение</b>
RU 50501101-341	06.03.2014 г.	06.03.2016 г.	Администрация городского поселения Пироговский Мытищинского муниципального района Московской области

**ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:**

<b>Местоположение:</b>	Московская область Мытищинский район, г.п Пироговский, пос. Мебельной фабрики
<b>Площадь участка:</b>	4 683 кв.м
<b>Границы участка</b>	Граница проектируемой территории на севере, западе и юге совпадает с границами поселка Мебельной фабрики, на востоке территория ограничена руслом р.Чанка
<b>Кадастровый номер</b>	50:12:0090104:59
<b>Категория земель:</b>	земли населенных пунктов
<b>Разрешенное использование</b>	для жилищного строительства
<b>Форма собственности:</b>	частная
<b>Право Застройщика на участок:</b>	Собственность
<b>Регистрация договора аренды земельного участка</b>	-
<b>Элементы благоустройства:</b>	Благоустройство предусмотрено в объеме, достаточном для создания благоприятных условий функционирования здания и прилегающей застройки: лавочки, детская площадка, тротуары, газоны.

**ИНФОРМАЦИЯ О ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

**5-ти секционный 13-15-17-этажный монолитный жилой дом**

<b>Описание Объекта:</b>	Несущие конструкции – монолитные железобетонные стены, пилоны, перекрытия; ограждающие конструкции – многослойные, отвечающие требованиям тепловой защиты зданий.
<b>Местоположение объекта:</b>	Московская область Мытищинский район, г.п Пироговский, пос. Мебельной фабрики, корпус 4
<b>Общая площадь здания:</b>	34 200,9 кв.м.

<b>Общее количество квартир:</b>	358 шт.		
<b>Типы квартир</b>	Однокомнатные - 186 шт.		
	Двухкомнатные - 125 шт.		
	Трехкомнатные - 47 шт.		
Однокомнатные-186 шт.	<b>Тип квартиры</b>	<b>Количество, шт.</b>	<b>Площадь, м2</b>
	1	138	43,70
	1	17	47,30
	1	12	47,40
	1	1	51,40
	1	1	52,20
	1	2	52,90
Двухкомнатные-125 шт.	<b>Тип квартиры</b>	<b>Количество, шт.</b>	<b>Площадь, м2</b>
	2	33	62,30
	2	1	69,30
	2	16	71,30
	2	75	71,60
Трехкомнатные-47 шт.	<b>Тип квартиры</b>	<b>Количество, шт.</b>	<b>Площадь, м2</b>
	3	17	81,60
	3	13	81,80
	3	1	94,00
	3	16	99,10
<b>Технические характеристики</b>	Санузел – пазогребневые плиты; Дверь - входная в квартиру; Потолки, стены – монолитный железобетон; Окна- двухкамерный стеклопакет; Лоджии-остекление, Отопление-100%; Водопровод- ввод в квартиру; Канализация-«вертикальные стойки» под заглушками; Электрика- разводка до квартирного щитка; Межквартирные перегородки- монолитный железобетон, ячеистобетонные блоки; Отделка мест общего пользования -100% в объеме проекта.		

<b>Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества</b>	Два нежилых помещения, расположенные на первом этаже здания, общей площадью 211,0 м <sup>2</sup>
1	100,1
2	110,9
<b>Функциональное назначение нежилых помещений</b>	Офисные помещения
<b>Состав общего имущества, находящегося в общей долевой собственности участников долевого строительства</b>	межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые холлы, лифты, лифтовые шахты, диспетчерская, коридоры, электрощитовая, помещение уборочного инвентаря, узлы ввода и управления, ИТП, кровля, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме и обслуживающее более одного помещения в данном доме.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:**

<b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию</b>	І квартал 2016 г.
<b>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Застройщик;</li> <li>2. Орган исполнительной власти;</li> <li>3. Генеральный подрядчик;</li> <li>4. Генерального проектировщика;</li> <li>5. Эксплуатирующая организация;</li> <li>6. Территориальный орган Госсанэпиднадзора;</li> <li>7. Территориальный орган государственной противопожарной службы;</li> <li>8. Инспекция Госархстройнадзора;</li> <li>9. Иные государственные органы и организации, установленные нормативными документами.</li> </ol>

**ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:**

Валютные, кредитные, инфляционные риски – умеренные.

**ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКИ):**

ООО «АМД Проект» (проектировщик)	ООО «АльтСтрой» (генеральный подрядчик)
----------------------------------	---

**СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРЕДСТВ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**СТРУКТУРА ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТА:**

Сумма кредитных средств Банка, тыс. руб	Сумма денежных средств участников долевого строительства, тыс. руб	Сумма средств Застройщика, тыс. руб
709 400,0	151 926,42	152 157,0

**СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ:**

Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Генеральный директор ООО «БЕРЕЗОВЕЦ-ПИРОГОВО» \_\_\_\_\_

(подпись)

О.С.Салехов

«14» марта 2014 г.