

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Вертикаль»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для
603001, г.Нижний Новгород, ул.Магистратская, д.3/4
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата "06" ноября 2015 г

№ 52-RU 52303000 - 27/2013P 2015 г.

Администрация города Нижнего Новгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом №3 (номер по генплану) со встроенными помещениями дополнительного дошкольного образования и жилой дом №4 (номер по генплану) с размещаемой под ними подземной автостоянкой (2 очередь) в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№ 8,10,12 по ул.им. композитора Касьянова в Нижегородском районе г.Н.Новгорода.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Нижегородской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 0664-13/УГЭ-4799 от 10.10.2013г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен	52:18:0060214:3214

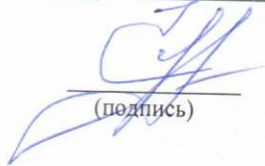
	или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0060214
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 52303000-0000000000002704, утвержден постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 06.11.2013 № 4282
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и межевания территории в границах улиц композитора Касьянова, Верхне-Печерская, реки Кова в Нижегородском районе г.Н.Новгорода
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация «Жилой дом №3 (номер по генплану) со встроенными помещениями дополнительного дошкольного образования и жилой дом №4 (номер по генплану) с размещаемой под ними подземной автостоянкой (2 очередь) в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№ 8,10,12 по ул.им. композитора Касьянова в Нижегородском районе г.Н.Новгорода» разработана ООО «Архитектурная мастерская Зубкова», ООО Фирма «СС Проект», 2012-2013гг.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м): жилой дом №3 жилой дом № 4 автостоянка	Площадь участка (кв. м): 4247,0 +/-23
	3729,66 2927,84 2326,31	
	Объем (куб. м): жилой дом № 3 жилой дом № 4 (в т. ч. технический этаж)	в том числе подземной части (куб. м), автостоянка: (жилой дом № 3) (жилой дом № 4) 7802,30 5223,75
	14082,53 10549,87	
	Количество этажей (шт.): жилой дом №3 жилой дом № 4	Высота (м): жилой дом №3 жилой дом № 4 30,0 24,740
	10 (8+1подземный+1технический) 8 (6+1подземный+1технический)	
	Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость (чел.):
	1	
	Площадь застройки (кв. м):	

	Жилой дом №3 Жилой дом № 4	598.68 572,06		
	Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№ 8,10,12 по ул. им. композитора Касьянова	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			


Срок действия настоящего разрешения - до " 01 " _____ февраля _____ 2019 г.

в соответствии с проектом организации строительства, разработанным ООО Фирма «СС Проект», 2014г.

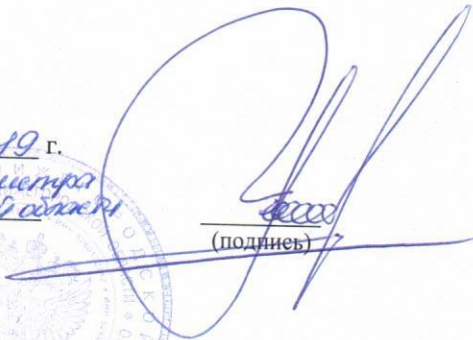
И.о. главы администрации города _____
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)


А.Г.Чертков
(расшифровка подписи)


"06" мая 20 15 г.

М.П.
Действие настоящего разрешения
продлено до "20" декабря 20 19 г.


(подпись)

А.В.Молодцов
(расшифровка подписи)


Первый заместитель министра
строительства Нижегородской области
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

"26" декабря 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до 01.09.2020

Начальник отдела выдачи
разрешительной документации
министерства строительства
Нижегородской области
15.10.2019

У. В. Николаева

Действие настоящего разрешения продлено до 31.12.2023.

Первый заместитель
министра строительства
Нижегородской области
09.12.2021

Д. Е. Труничев

Приказом министерства строительства Нижегородской
области от 28.03.2022 №36/рп в настоящее разрешение
внесены изменения

Первый заместитель министра
строительства Нижегородской
области

Д. Е. Труничев

Пронумеровано и с:реллено
3 (три) листа(ов)
Директор департамента
градостроительного
развития и архитектуры
А.М.Тарарин



**Министерство
строительства Нижегородской области**

П Р И К А З

28.03.2022

№ 36/рд

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в разрешение на
строительство № 52-RU52303000-27/2013р-
2015 г.**

На основании уведомления Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства в Нижегородской области вх. от 22.03.2022 № 107967/22
п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в разрешение на строительство от 06.11.2015 № 52-RU52303000-27/2013р-2015 г. объекта капитального строительства «Жилой дом №3 (номер по генплану) со встроенными помещениями дополнительного дошкольного образования и жилой дом №4 (номер по генплану) с размещаемой под ними подземной автостоянкой (2 очередь) в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№8, 10, 12 по ул.им. композитора Касьянова в Нижегородском районе г. Н.Новгорода», изложив строку «Кому» в редакции: «Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства в Нижегородской области 603089, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Полтавская, д. 26».

Первый заместитель министра

Д.Е.Груничев