

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Социальный жилищный комплекс»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630005, г. Новосибирск, ул. Некрасова, 50,
полное наименование организации - для
офис 608
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5406214161
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 50-2021

Дата 30.03.2021

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Жилой дом переменной этажности с помещениями общественного, торгового
(наименование объекта (этапа)
назначения и подземной автостоянкой».

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 54:35:052345:53, 54:35:052395:25, 54:35:052395:26; 54:35:052345:1046, площадью – 14022,0 кв. м.
Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район, ул. Тульская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-372 (в ред. от 12.03.2021 № 54-Ru5430300-372/2-и7-2021), дата выдачи 19.09.2007, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	181182,28	181182,0

в том числе надземной части	куб. м	158203,19	158203,0
Общая площадь	кв. м	54665,73	57324,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	16694,93	16648,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	3439,93	3302,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	31820,03	31446,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	16694,93	16648,2
		13255,0	13345,4
Количество этажей	шт.	6-8-15-19-20	6-8-15-19-20
в том числе подземных			

Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	708/31820,03	708/31446,5
1-комнатные	шт./кв. м	479/16772,18	479/16545,3
2-комнатные	шт./кв. м	192/11924,89	192/11815,8
3-комнатные	шт./кв. м	37/3122,96	37/3085,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	33612,22	35028,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитные железобетонные</i>	<i>монолитные железобетонные</i>
Материалы стен		<i>кирпичные</i>	<i>кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитные железобетонные, сборные железобетонные</i>	<i>монолитные железобетонные, сборные железобетонные</i>
Материалы кровли		<i>рулонная</i>	<i>рулонная</i>
Иные показатели	<p><i>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 3302,8 кв. м, в том числе площадь кладовых – 729,7 кв. м, количество кладовых – 160. Высота – 60 м, фактическая площадь застройки объекта – 4617,3 кв. м, фактическая площадь застройки земельных участков – 4617,3 кв. м.</i></p> <p><i>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 30.03.2021 № 50</i></p>		

	<i>Постановление мэрии города Новосибирска от 22.05.2018 № 1801 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тула, в Кировском и Ленинском районах»</i>		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B+, A+</i>	<i>B+, A+</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		<i>окна ПВХ со стеклопакетом</i>	<i>окна ПВХ со стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.03.2021, подготовленного Журавлевым Максимом Николаевичем. Номер квалификации аттестата кадастрового инженера: 54-10-116, выдан 29.12.2010 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 17.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"30" марта 2021 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)