

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «ТрансЦентрСтрой Развитие»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 3664043840  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
г. Воронеж, ул. Революции 1905 года, д. 3  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 25.06.2018

№ 36-RU36302000-083-2018

**Администрация городского округа город Воронеж**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом позиция 1, позиция 2 по адресу: г. Воронеж, ул. Саврасова, 86»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «РУНЭКС» (свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610214)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-2-0008-18 от 04.06.2018

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		36:34:0306007:76	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		36:34:0306007	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		Градостроительный план земельного участка от 24.04.2018 № RU-36302000-0000000000010157	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Проектная документация разработана ООО Архитектурно-Проектное Бюро «ВЕГА-14»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	41 441,43	Площадь участка (кв. м):	19 686,0
	Объем (куб. м):	176581,0	в том числе подземной части (куб. м):	13558,0
	Количество этажей (шт.):	10-14	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	4986,27		
	Иные показатели:	Количество квартир – 724 шт., площадь нежилых помещений – 6567,4 кв. м.		
	<b>Позиция 2</b>			
	<b>1 этап (5 секция)</b>			
Общая площадь (кв. м):	3724,5	Площадь участка (кв. м):	-	
Объем (куб. м):	15 470,0	в том числе подземной части (куб. м):	977,0	
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	-	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-	
Площадь застройки (кв. м):	-			
Иные показатели:	Количество квартир – 60 шт., площадь нежилых помещений – 237,18 кв. м.			

**2 этап (6, 7 секции)**

Общая площадь (кв. м):	8898,4	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	37 084,0	в том числе подземной части (куб. м):	2602,0
Количество этажей (шт.):	13,10	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	Количество квартир – 168 шт., площадь нежилых помещений – 670,85 кв. м.		

**3 этап (8, 9, 10 секции)**

Общая площадь (кв. м):	10936,24	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	47 822,0	в том числе подземной части (куб. м):	4054,0
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	Количество квартир – 200 шт., площадь нежилых помещений – 1456,87 кв. м.		

**Позиция 1****4 этап (3, 4 секции)**

Общая площадь (кв. м):	11219,11	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	46 919,0	в том числе подземной части (куб. м):	3302,0
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	Количество квартир – 176 шт., площадь нежилых помещений – 878,42 кв. м.		

**5 этап (1, 2 секции)**

Общая площадь (кв. м):	6663,18	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	29 286,0	в том числе подземной части (куб. м):	2623,0
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		

	Иные показатели:	Количество квартир – 120 шт., площадь нежилых помещений – 672,9 кв. м.
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. Саврасова, 86
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “25” 06 2023 г. в соответствии с \_\_\_\_\_  
 Разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации по объекту.

Заместитель главы  
 администрации по  
 градостроительству  
 \_\_\_\_\_  
 (должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на  
 строительство)



В.Б. Владимиров  
 \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

“25” июня 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
 продлено до “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на  
 строительство)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

“\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Документация проверена и соответствует требованиям ч.7 ст.51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ

*С.К.* Курочкина Е.С.

*Усачев* Усачев Е.И.

Прошнуровано и скреплено  
печатью *4/14/2014* л.  
Начальник отдела подготовки и  
выдачи разрешительной  
документации в области  
строительства

*Усачев*  
Е.И. Усачев

Приложение № 1

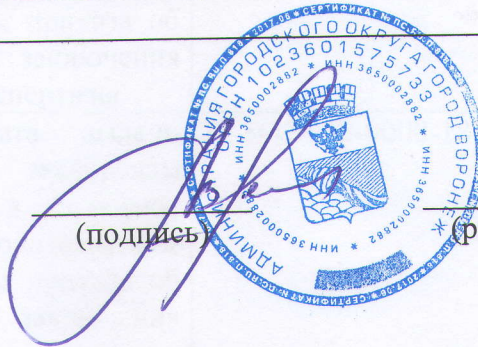
к разрешению на строительство № 36-RU36302000-083-2018 от 25.06.2018

Изм. 1

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	57 599,31	Площадь участка (кв. м):	19 686,0
	Объем (куб. м):	202 595	в том числе подземной части (куб. м):	10 831,0
	Количество этажей (шт.):	10-14	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	6418,24		
	Иные показатели:	площадь нежилых помещений – 6567,4 кв. м.		
	<b>Позиция 1</b>			
	<b>5 этап (5 секция)</b>			
Общая площадь (кв. м):	7653,21	Площадь участка (кв. м):	-	
Объем (куб. м):	25230	в том числе подземной части (куб. м):	1162	
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	-	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-	
Площадь застройки (кв. м):	-			
Иные показатели:	площадь нежилых помещений – 237,18 кв. м.			
<b>3 этап (6, 7 секции)</b>				
Общая площадь (кв. м):	10 879,02	Площадь участка (кв. м):	-	
Объем (куб. м):	40 987,0	в том числе подземной части (куб. м):	2066,0	
Количество этажей (шт.):	13,10	Высота (м):	-	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-	
Площадь застройки (кв. м):	-			
Иные показатели:	площадь нежилых помещений – 670,85 кв. м.			
<b>1 этап (8, 9, 10 секции)</b>				

Общая площадь (кв. м):	13 097,22	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	46 348,0	в том числе подземной части (куб. м):	2717,0
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	площадь нежилых помещений – 1456,87 кв. м.		
<b>Позиция 2</b>			
<b>4 этап (3, 4 секции)</b>			
Общая площадь (кв. м):	14 141,73	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	48 506,0	в том числе подземной части (куб. м):	2360,0
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	площадь нежилых помещений – 878,42 кв. м.		
<b>2 этап (1, 2 секции)</b>			
Общая площадь (кв. м):	11 828,13	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	41 524,0	в том числе подземной части (куб. м):	2526,0
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	площадь нежилых помещений – 672,9 кв. м.		

Заместитель главы  
администрации  
по градостроительству  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)



В.В. Левцев

(подпись)

(расшифровка подписи)

“29” 05 2020 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью  
 ( ) л.  
 Начальник отдела подготовки и выдачи  
 разрешительной документации в  
 области строительства  
 И.И. Григорьева



Площадь		Площадь (кв. м)	Площадь (кв. м)
в том числе	подземной части (кв. м)		
23170	14 141,73	48 300,0	13
23200	11 828,13	41 234,0	10



И.И. Григорьева

Земельный участок  
 администрация  
 по градостроительству  
 (документы государственного  
 кадастра недвижимости на  
 земельный участок)  
 2010 30.05