

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «МРСК «Базис»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
443124, г. Самара, ул. 5-ая Просека, 104Б
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05.07.2021

№ 63-305000-160-2018

I. Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Два многоквартирных жилых дома по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск,

(наименование объекта (этапа)

ул. Миронова, д.31Г. Жилой дом №1, №2»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Жилой дом №1 – Российская Федерация, Самарская область, городской округ Новокуйбышевск, город Новокуйбышевск, ул. Миронова, 31 Г, строение 1;

Жилой дом №2 – Российская Федерация, Самарская область, городской округ Новокуйбышевск, город Новокуйбышевск, ул. Миронова, 31 Г, строение 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление Администрации городского округа Новокуйбышевск

от 01.09.2020 № 1858

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 63:04:0202068:2531

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 63-305000-160-2018, дата выдачи 18.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом №1			
Строительный объем – всего	куб. м	46926,79	49439,0
в том числе надземной части	куб. м	44320,97	47050,0
Общая площадь	кв. м	14512,55	14410,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	807,71	819,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом №2			
Строительный объем – всего	куб. м	26113,96	27195,0
в том числе надземной части	куб. м	24655,64	25844,0
Общая площадь	кв. м	7932,62	7983,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	122,16	126,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) Жилой дом №1 Жилой дом №2	кв. м	не указано не указано	8957,0 5020,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме Жилой дом №1 Жилой дом №2	кв. м	не указано не указано	3300,2 1683,9
Количество этажей Жилой дом №1 Жилой дом №2	шт.	20 20	20 20
в том числе подземных Жилой дом №1 Жилой дом №2		1 1	1 1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: Жилой дом №1 Жилой дом №2	шт./кв. м	216 75	216 75
1-комнатные Жилой дом №1	шт./кв. м	144	144
2-комнатные Жилой дом №1 Жилой дом №2	шт./кв. м	72 37	72 37
3-комнатные Жилой дом №2	шт./кв. м	38	38
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) Жилой дом №1 Жилой дом №2	кв. м	8971,56 5011,49	9207,2 5099,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен Жилой дом №1 Жилой дом №2		Кирпичные Кирпичные	Кирпичные Кирпичные
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность:	м		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:	шт.		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания Жилой дом №1		«В» Высокий	«В» Высокий
Жилой дом №2		«А» Очень высокий	«А» Очень высокий

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 30.04.2021, подготовленного кадастровым инженером Зориковым Дмитрием Ивановичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-11-286 выдан 31.03.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 22.10.2016.

здания от 17.05.2021, подготовленного кадастровым инженером Зориковым Дмитрием Ивановичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-11-286 выдан 31.03.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 22.10.2016.

Главный консультант управления
предоставления государственных услуг
в сфере градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Л.Ю.Зенькова
(расшифровка подписи)

“ 05 ”  20 21 г.

М.П.



Итого в документе прочтено, проинформировано
и сфигурено печатью
И.И.И.
Итого (Итого)

