

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика)
 Специализированному застройщику
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 Инвестиционно-строительной компании
 полное наименование организации – для
 «СтройИндустрия»
 юридических лиц), его почтовый индекс
 Российская Федерация, 652050, Кемеровская область,
 и адрес, адрес электронной почты)
 г. Юрга, ул. Новая, д. 8. ИНН 4230025783

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.07.2019

№ 42-RU 42315000-616-2019

Администрация города Юрги в лице заместителя Главы города по строительству
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	г. Юрга, микрорайон № 4. 5-этажный 138-квартирный жилой дом № 3/4. Блок-секции в осях Ас-Вс/1с-2с, Ас-Вс/3с-4с, Ас-Вс/5с-6с
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Кемеровской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 42-1-4-0132-15 от 21.09.2015 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:36:0102001:1202
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:36:0102001

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU 42315000-777, выдан 26.07.2019 Комитетом архитектуры Администрации г. Юрги		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект межевания утвержден постановлением Главы города Юрги от 05.03.2008 № 385 «Об утверждении проекта межевания 2-ого градостроительного комплекса 4-ого микрорайона»		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация «г. Юрга, микрорайон № 4. 5-этажный 138-квартирный жилой дом № 3/4, шифр 0014-15, разработана ООО «Юргапроект», г. Юрга, 2015 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	-			
	Общая площадь (кв. м):	3093,0	Площадь участка (кв. м):	7246,0
	Объем (куб. м):	13390,38	в том числе подземной части (куб. м):	2054,7
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м) (этажа/здания):	2,8/17,65
	Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	946,86		
Иные показатели:	Количество квартир – 68, из них – 1-комнатных – 31, 2-комнатных – 17, 3-комнатных - 20			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Кемеровская область, г. Юрга, 4 микрорайон		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до “ 15 ” марта 20 21 г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства» проектной документации шифр 0014-15-ПОС, «г. Юрга, микрорайон № 4. 5-этажный 138-квартирный жилой дом № 3/4»

Зам. Главы города по
строительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

К.Е. Сбитнев
(расшифровка подписи)

“ 30 ” июля 20 19 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ * ” 20 ___ г.

Зам. Главы города по
строительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ___ ” ___ 20 ___ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ___ ” ___ 20 ___ г.

Зам. Главы города по
строительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ___ ” ___ 20 ___ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ___ ” ___ 20 ___ г.

Зам. Главы города по
строительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ___ ” ___ 20 ___ г.

М.П.

**Решение о внесении изменений в разрешение на строительство
от 30.07.2019 №42-RU 42315000-616-2019**

Дата 10.04.2020

Администрация города Юрги в лице заместителя Главы города по строительству Сбитнева К.Е., действующего на основании распоряжения Администрации города Юрги от 20.12.2016 №96-р «О разграничении полномочий между Главой города Юрги и его заместителями» (с изменениями, внесенными распоряжениями Администрации города Юрги от 17.01.2017 №9-р, от 16.02.2017 №20-р, от 18.04.2017 №36-р, от 31.07.2018 №50-р, от 23.10.2018 №69-р, от 27.03.2019 №21-р, от 30.04.2019 №31-р, от 04.10.2019 №72-р), руководствуясь, ч. 26 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, п. 8.4 ч. 8 ст. 38 Устава Юргинского городского округа, рассмотрев заявление директора ООО СЗ ИСК «СтройИндустрия» Степуры П.В. от 08.04.2020 вх. №02-06/835 о возникновении обстоятельств, являющихся в соответствии с действующим законодательством основанием для внесения изменений в разрешение на строительство, принимает решение о внесении в разрешение на строительство от 30.07.2019 №42-RU 42315000-616-2019 объекта капитального строительства «5-этажный 138-квартирный жилой дом №3/4. Блок-секции в осях Ас-Вс/1с-2с, Ас-Вс/3с-4с, Ас-Вс/5с-6с», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Юрга, 4 микрорайон, на земельном участке с кадастровым номером 42:36:0102001:1202, следующих изменений:

1. В преамбуле ИНН 4230027445 заменить на ИНН 4230025783;
2. Раздел 4 изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м):	3515,55	Площадь участка (кв. м): 7246,0
	Объем (куб. м):	14224,53	в том числе подземной части (куб. м): 2054,7
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м) (этажа/здания): 2,8 / 17,65
	Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	990,77	
	Иные показатели ¹⁴ :	Количество квартир – 60, из них: 1-комнатных – 15, 2-комнатных – 15, 3-комнатных - 30	

Заместитель Главы города
по строительству
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

К.Е. Сбитнев
(расшифровка подписи)

«10» апреля 2020 г.

**Решение о внесении изменений в разрешение на строительство
от 30.07.2019 №42-RU 42315000-616-2019**

Дата 13.10.2020

Администрация города Юрги в лице заместителя Главы города по строительству Сбитнева К.Е., действующего на основании распоряжения Администрации города Юрги от 06.05.2020 №60-р «О разграничении полномочий между Главой города Юрги и его заместителями», руководствуясь ч. 26 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, п. 8.4 ч. 8 ст. 38 Устава Юргинского городского округа и рассмотрев заявление директора ООО СЗ ИСК «СтройИндустрия» П.В. Степуры от 08.10.2020 вх. №02-06/2697 о возникновении обстоятельств, являющихся в соответствии с действующим законодательством основанием для внесения изменений в разрешение на строительство, принимает решение о внесении в разрешение на строительство от 30.07.2019 №42-RU 42315000-616-2019 объекта капитального строительства «5-этажный 138-квартирный жилой дом №3/4. Блок-секции в осях Ас-Вс/1с-2с, Ас-Вс/3с-4с, Ас-Вс/5с-6с», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Юрга, 4 микрорайон, на земельном участке с кадастровым номером 42:36:0102001:1202, следующих изменений: установить срок действия разрешения на строительство от 30.07.2019 № 42-RU 42315000-616-2019 до **30 июля 2022** года.

Заместитель Главы города
по строительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



К.Е. Сбитнев

(расшифровка подписи)

«13» октября 2020 г.