

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000999 от 08.12.2022

Многоэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№№ 1,2,3,4 по ПЗУ) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Олега Кошевого, д.1

Дата первичного размещения: 21.05.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СК СОЮЗ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СК СОЮЗ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620027
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шевченко
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9; Строение: офис 314
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(343)287-03-44
	1.4.2	Адрес электронной почты: doc@sksoyuz-ekb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://sksoyuz-ekb.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(343)243-66-13
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Енин
	1.5.2	Имя: Илья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"СК СОЮЗ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6678004243
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678004243
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1116678004178
	2.1.3	Дата регистрации: 25.11.2011

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Енин
	3.3.2	Имя: Илья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 028-689-683 19
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 661701672141
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Енин
	3.4.2	Имя: Илья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 028-689-683 19
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 661701672141
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Енин Илья Викторович единственный учредитель (участник) Общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Уральское объединение строителей
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 8904061019
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1063
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 24.11.2016
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 230,94 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 100,97 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 325,52 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Олега Кошевого
	9.2.11	Дом: 1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 578,19 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: B+

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 699,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 785,91 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 485,71 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сантест+
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672176126
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственный Центр "Авантаж ГеоПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6603022982
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.11.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-060657-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой дом"Уктус"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГРАДСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6686084281

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2210-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66302000-2210-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.12.2020</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности: 29.12.2020</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0502095:473
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 304,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 30

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На детской площадке расположены 1 песочница, 4 скамьи, детская качель, карусель, 2 качалки на пружине
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс ДСК4
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 евроконтейнера, емкостью 1,1 куб.м, установленные на площадке сбора ТБО, с площадкой для крупногабаритного мусора.Литер М, на схеме организации земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Запланировано озеленение свободной территории растительно-грунтовым покрытием.Единая система озеленения, включающая в себя озеленение основных пешеходных маршрутов, проездов и площадок около жилых домов.Разбивка газонов на свободные от застройки и проездов участки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На открытой стоянке А2 принято 3 специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. Парковочные места для инвалидов располагаются вблизи входов в жилые помещения и предприятия. Места для инвалидов выделены с помощью дорожной разметки
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное дворовое освещение и освещение прилегающих территорий выполнено с использованием светильников архитектурного и общего света, установленных на осветительных опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено: асфальтобетонное покрытие проездов, тротуаров с покрытием из плитки, три площадки адаптированные под разные возрастные группы
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-206-6-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 175 878,55 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16419/11-П/1872
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 466 815,88 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие, основанные на праве оперативного управления (казенные предприятия)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16419/12-П/1872
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 256 398,98 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-13/194-983
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 060 270,00 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и Искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 116/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТМОНТАЖ-1

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
6658131123

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
243

15.1.2

Количество нежилых помещений:
88

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
87

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
1

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	53.02	1	31.00	5.05
2	Квартира	1	1	59.68	1	36.80	5.05
3	Квартира	1	1	59.68	1	36.80	5.05
4	Квартира	1	1	99.90	1	73.30	5.05
5	Квартира	1	1	95.65	1	70.00	5.05
6	Квартира	2	1	67.68	3	40.25	2.70
7	Квартира	2	1	50.32	2	29.34	2.70
8	Квартира	2	1	52.65	2	30.62	2.70
9	Квартира	2	1	59.26	2	30.99	2.70
10	Квартира	2	1	56.56	2	31.21	2.70

11	Квартира	2	1	52.65	2	30.62	2.70
12	Квартира	2	1	50.32	2	29.34	2.70
13	Квартира	2	1	67.44	3	40.25	2.70
14	Квартира	2	1	59.14	2	23.30	2.70
15	Квартира	3	1	57.14	3	31.28	2.70
16	Квартира	3	1	39.77	2	21.88	2.70
17	Квартира	3	1	40.81	2	21.11	2.70
18	Квартира	3	1	29.47	1	16.10	2.70
19	Квартира	3	1	29.69	1	16.70	2.70
20	Квартира	3	1	55.79	2	27.50	2.70
21	Квартира	3	1	38.74	1	14.30	2.70
22	Квартира	3	1	55.79	2	27.50	2.70
23	Квартира	3	1	29.70	1	16.70	2.70
24	Квартира	3	1	29.47	1	16.10	2.70
25	Квартира	3	1	40.81	2	21.11	2.70
26	Квартира	3	1	42.24	2	21.92	2.70
27	Квартира	3	1	57.33	3	31.38	2.70
28	Квартира	4	1	57.14	3	31.28	2.70
29	Квартира	4	1	39.77	2	21.88	2.70
30	Квартира	4	1	40.81	2	21.11	2.70
31	Квартира	4	1	29.47	1	16.10	2.70
32	Квартира	4	1	29.69	1	16.70	2.70
33	Квартира	4	1	55.79	2	27.50	2.70
34	Квартира	4	1	38.74	1	14.30	2.70
35	Квартира	4	1	55.79	2	27.50	2.70
36	Квартира	4	1	29.70	1	16.70	2.70
37	Квартира	4	1	29.47	1	16.10	2.70
38	Квартира	4	1	40.81	2	21.11	2.70
39	Квартира	4	1	42.24	2	21.92	2.70
40	Квартира	4	1	57.33	3	31.38	2.70

41	Квартира	5	1	57.14	3	31.28	2.70
42	Квартира	5	1	39.77	2	21.88	2.70
43	Квартира	5	1	40.81	2	21.11	2.70
44	Квартира	5	1	29.47	1	16.10	2.70
45	Квартира	5	1	29.69	1	16.70	2.70
46	Квартира	5	1	55.79	2	27.50	2.70
47	Квартира	5	1	38.74	1	14.30	2.70
48	Квартира	5	1	55.79	2	27.50	2.70
49	Квартира	5	1	29.70	1	16.70	2.70
50	Квартира	5	1	29.47	1	16.10	2.70
51	Квартира	5	1	40.81	2	21.11	2.70
52	Квартира	5	1	42.24	2	21.92	2.70
53	Квартира	5	1	57.33	3	31.38	2.70
54	Квартира	6	1	57.14	3	31.28	2.70
55	Квартира	6	1	39.77	2	21.88	2.70
56	Квартира	6	1	40.81	2	21.11	2.70
57	Квартира	6	1	29.47	1	16.10	2.70
58	Квартира	6	1	29.69	1	16.70	2.70
59	Квартира	6	1	55.79	2	27.50	2.70
60	Квартира	6	1	38.74	1	14.30	2.70
61	Квартира	6	1	55.79	2	27.50	2.70
62	Квартира	6	1	29.70	1	16.70	2.70
63	Квартира	6	1	29.47	1	16.10	2.70
64	Квартира	6	1	40.81	2	21.11	2.70
65	Квартира	6	1	42.24	2	21.92	2.70
66	Квартира	6	1	57.33	3	31.38	2.70
67	Квартира	7	1	57.14	3	31.28	2.70
68	Квартира	7	1	39.77	2	21.88	2.70
69	Квартира	7	1	40.81	2	21.11	2.70
70	Квартира	7	1	29.47	1	16.10	2.70

71	Квартира	7	1	29.69	1	16.70	2.70
72	Квартира	7	1	55.79	2	27.50	2.70
73	Квартира	7	1	38.74	1	14.30	2.70
74	Квартира	7	1	55.79	2	27.50	2.70
75	Квартира	7	1	29.70	1	16.70	2.70
76	Квартира	7	1	29.47	1	16.10	2.70
77	Квартира	7	1	40.81	2	21.11	2.70
78	Квартира	7	1	42.24	2	21.92	2.70
79	Квартира	7	1	57.33	3	31.38	2.70
80	Квартира	8	1	57.14	3	31.28	2.70
81	Квартира	8	1	39.77	2	21.88	2.70
82	Квартира	8	1	40.81	2	21.11	2.70
83	Квартира	8	1	29.47	1	16.10	2.70
84	Квартира	8	1	29.69	1	16.70	2.70
85	Квартира	8	1	55.79	2	27.50	2.70
86	Квартира	8	1	38.74	1	14.30	2.70
87	Квартира	8	1	55.79	2	27.50	2.70
88	Квартира	8	1	29.70	1	16.70	2.70
89	Квартира	8	1	29.47	1	16.10	2.70
90	Квартира	8	1	40.81	2	21.11	2.70
91	Квартира	8	1	42.24	2	21.92	2.70
92	Квартира	8	1	57.33	3	31.38	2.70
93	Квартира	9	1	57.14	3	31.28	2.70
94	Квартира	9	1	39.77	2	21.88	2.70
95	Квартира	9	1	40.81	2	21.11	2.70
96	Квартира	9	1	29.47	1	16.10	2.70
97	Квартира	9	1	29.69	1	16.70	2.70
98	Квартира	9	1	55.79	2	27.50	2.70
99	Квартира	9	1	38.74	1	14.30	2.70
100	Квартира	9	1	55.79	2	27.50	2.70

101	Квартира	9	1	29.70	1	16.70	2.70
102	Квартира	9	1	29.47	1	16.10	2.70
103	Квартира	9	1	40.81	2	21.11	2.70
104	Квартира	9	1	42.24	2	21.92	2.70
105	Квартира	9	1	57.33	3	31.38	2.70
106	Квартира	10	1	57.02	3	31.28	2.70
107	Квартира	10	1	39.64	2	21.88	2.70
108	Квартира	10	1	40.68	2	21.11	2.70
109	Квартира	10	1	29.44	1	16.10	2.70
110	Квартира	10	1	29.67	1	16.70	2.70
111	Квартира	10	1	55.68	2	27.50	2.70
112	Квартира	10	1	38.68	1	14.30	2.70
113	Квартира	10	1	55.68	2	27.50	2.70
114	Квартира	10	1	29.67	1	16.70	2.70
115	Квартира	10	1	29.44	1	16.10	2.70
116	Квартира	10	1	40.69	2	21.11	2.70
117	Квартира	10	1	42.11	2	21.92	2.70
118	Квартира	10	1	57.22	3	31.38	2.70
119	Квартира	11	1	56.93	3	31.28	2.70
120	Квартира	11	1	39.65	2	21.88	2.70
121	Квартира	11	1	40.69	2	21.11	2.70
122	Квартира	11	1	29.44	1	16.10	2.70
123	Квартира	11	1	29.67	1	16.70	2.70
124	Квартира	11	1	55.68	2	27.50	2.70
125	Квартира	11	1	38.68	1	14.30	2.70
126	Квартира	11	1	55.68	2	27.50	2.70
127	Квартира	11	1	29.67	1	16.70	2.70
128	Квартира	11	1	29.44	1	16.10	2.70
129	Квартира	11	1	40.69	2	21.11	2.70
130	Квартира	11	1	42.11	2	21.92	2.70

131	Квартира	11	1	57.13	3	31.38	2.70
132	Квартира	12	1	56.93	3	31.28	2.70
133	Квартира	12	1	39.65	2	21.88	2.70
134	Квартира	12	1	40.69	2	21.11	2.70
135	Квартира	12	1	29.44	1	16.10	2.70
136	Квартира	12	1	29.67	1	16.70	2.70
137	Квартира	12	1	55.68	2	27.50	2.70
138	Квартира	12	1	38.68	1	14.30	2.70
139	Квартира	12	1	55.68	2	27.50	2.70
140	Квартира	12	1	29.67	1	16.70	2.70
141	Квартира	12	1	29.44	1	16.10	2.70
142	Квартира	12	1	40.69	2	21.11	2.70
143	Квартира	12	1	42.11	2	21.92	2.70
144	Квартира	12	1	57.13	3	31.38	2.70
145	Квартира	13	1	56.93	3	31.28	2.70
146	Квартира	13	1	39.65	2	21.88	2.70
147	Квартира	13	1	40.69	2	21.11	2.70
148	Квартира	13	1	29.44	1	16.10	2.70
149	Квартира	13	1	29.67	1	16.70	2.70
150	Квартира	13	1	55.68	2	27.50	2.70
151	Квартира	13	1	38.68	1	14.30	2.70
152	Квартира	13	1	55.68	2	27.50	2.70
153	Квартира	13	1	29.67	1	16.70	2.70
154	Квартира	13	1	29.44	1	16.10	2.70
155	Квартира	13	1	40.69	2	21.11	2.70
156	Квартира	13	1	42.11	2	21.92	2.70
157	Квартира	13	1	57.13	3	31.38	2.70
158	Квартира	14	1	56.93	3	31.28	2.70
159	Квартира	14	1	39.65	2	21.88	2.70
160	Квартира	14	1	40.69	2	21.11	2.70

161	Квартира	14	1	29.44	1	16.10	2.70
162	Квартира	14	1	29.67	1	16.70	2.70
163	Квартира	14	1	55.68	2	27.50	2.70
164	Квартира	14	1	38.68	1	14.30	2.70
165	Квартира	14	1	55.68	2	27.50	2.70
166	Квартира	14	1	29.67	1	16.70	2.70
167	Квартира	14	1	29.44	1	16.10	2.70
168	Квартира	14	1	40.69	2	21.11	2.70
169	Квартира	14	1	42.11	2	21.92	2.70
170	Квартира	14	1	57.13	3	31.38	2.70
171	Квартира	15	1	56.93	3	31.28	2.70
172	Квартира	15	1	39.65	2	21.88	2.70
173	Квартира	15	1	40.69	2	21.11	2.70
174	Квартира	15	1	29.44	1	16.10	2.70
175	Квартира	15	1	29.67	1	16.70	2.70
176	Квартира	15	1	55.68	2	27.50	2.70
177	Квартира	15	1	38.68	1	14.30	2.70
178	Квартира	15	1	55.68	2	27.50	2.70
179	Квартира	15	1	29.67	1	16.70	2.70
180	Квартира	15	1	29.44	1	16.10	2.70
181	Квартира	15	1	40.69	2	21.11	2.70
182	Квартира	15	1	42.11	2	21.92	2.70
183	Квартира	15	1	57.13	3	31.38	2.70
184	Квартира	16	1	56.93	3	31.28	2.70
185	Квартира	16	1	39.65	2	21.88	2.70
186	Квартира	16	1	40.69	2	21.11	2.70
187	Квартира	16	1	29.44	1	16.10	2.70
188	Квартира	16	1	29.67	1	16.70	2.70
189	Квартира	16	1	73.82	3	41.68	2.70
190	Квартира	16	1	74.97	3	43.58	2.70

191	Квартира	16	1	29.67	1	16.70	2.70
192	Квартира	16	1	29.44	1	16.10	2.70
193	Квартира	16	1	40.69	2	21.11	2.70
194	Квартира	16	1	42.11	2	21.92	2.70
195	Квартира	16	1	57.13	3	31.38	2.70
196	Квартира	17	1	56.93	3	31.28	2.70
197	Квартира	17	1	39.65	2	21.88	2.70
198	Квартира	17	1	40.69	2	21.11	2.70
199	Квартира	17	1	29.44	1	16.10	2.70
200	Квартира	17	1	29.67	1	16.70	2.70
201	Квартира	17	1	73.82	3	41.68	2.70
202	Квартира	17	1	74.97	3	43.58	2.70
203	Квартира	17	1	29.67	1	16.70	2.70
204	Квартира	17	1	29.44	1	16.10	2.70
205	Квартира	17	1	40.69	2	21.11	2.70
206	Квартира	17	1	42.11	2	21.92	2.70
207	Квартира	17	1	57.13	3	31.38	2.70
208	Квартира	18	1	56.76	3	31.28	2.70
209	Квартира	18	1	39.49	2	21.88	2.70
210	Квартира	18	1	40.54	2	21.11	2.70
211	Квартира	18	1	29.31	1	16.10	2.70
212	Квартира	18	1	29.55	1	16.70	2.70
213	Квартира	18	1	73.65	3	41.68	2.70
214	Квартира	18	1	74.79	3	43.58	2.70
215	Квартира	18	1	29.55	1	16.70	2.70
216	Квартира	18	1	29.31	1	16.10	2.70
217	Квартира	18	1	40.54	2	21.11	2.70
218	Квартира	18	1	41.96	2	21.92	2.70
219	Квартира	18	1	56.97	3	31.38	2.70
220	Квартира	19	1	56.76	3	31.28	2.70

221	Квартира	19	1	39.49	2	21.88	2.70
222	Квартира	19	1	40.54	2	21.11	2.70
223	Квартира	19	1	29.31	1	16.10	2.70
224	Квартира	19	1	29.55	1	16.70	2.70
225	Квартира	19	1	73.65	3	41.68	2.70
226	Квартира	19	1	74.79	3	43.58	2.70
227	Квартира	19	1	29.55	1	16.70	2.70
228	Квартира	19	1	29.31	1	16.10	2.70
229	Квартира	19	1	40.54	2	21.11	2.70
230	Квартира	19	1	41.96	2	21.92	2.70
231	Квартира	19	1	56.97	3	31.38	2.70
232	Квартира	20	1	56.76	3	31.28	2.70
233	Квартира	20	1	39.49	2	21.88	2.70
234	Квартира	20	1	40.54	2	21.11	2.70
235	Квартира	20	1	29.31	1	16.10	2.70
236	Квартира	20	1	29.55	1	16.70	2.70
237	Квартира	20	1	73.65	3	41.68	2.70
238	Квартира	20	1	74.79	3	43.58	2.70
239	Квартира	20	1	29.55	1	16.70	2.70
240	Квартира	20	1	29.31	1	16.10	2.70
241	Квартира	20	1	40.54	2	21.11	2.70
242	Квартира	20	1	41.96	2	21.92	2.70
243	Квартира	20	1	56.97	3	31.38	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1	Нежилое помещение	1	1	506.73	Рабочее помещение	303.82	6.00
					Тамбур 1	6.90	

					Тамбур 2	5.42	
					Венткамера	9.10	
					С/у	2.06	
					С/у	2.06	
					С/у	2.87	
					С/у	3.08	
					Рабочее помещение	35.84	
					Пом. Уб. Инвентаря	4.30	
					Подсобное помещение	12.41	
					Хол	16.14	
					Коридор	39.76	
					Вестибюль	18.90	
					Подсобное помещение	5.46	
					Подсобное помещение офиса	38.61	
1	Машино-место	1	1	18.81		18.81	
2	Машино-место	1	1	14.46		14.46	
3	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
4	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
5	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
6	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
7	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
8	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
9	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
10	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
11	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
12	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
13	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
14	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
15	Машино-место	1	1	14.85		14.85	

16	Машино-место	1	1	14.85		14.85	
17	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
18	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
19	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
20	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
21	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
22	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
23	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
24	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
25	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
26	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
27	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
28	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
29	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
30	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
31	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
32	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
33	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
34	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
35	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
36	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
37	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
38	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
39	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
40	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
41	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
42	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
43	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
44	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
45	Машино-место	1	1	14.00		14.00	

46	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
47	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
48	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
49	Машино-место	1	1	15.18		15.18	
50	Машино-место	1	1	14.29		14.29	
51	Машино-место	1	1	14.29		14.29	
52	Машино-место	1	1	14.29		14.29	
53	Машино-место	1	1	14.29		14.29	
54	Машино-место	1	1	14.29		14.29	
55	Машино-место	1	1	14.29		14.29	
56	Машино-место	1	1	14.29		14.29	
57	Машино-место	1	1	14.76		14.76	
58	Машино-место	1	1	18.37		18.37	
59	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
60	Машино-место	1	1	17.74		17.74	
61	Машино-место	1	1	16.45		16.45	
62	Машино-место	1	1	14.60		14.60	
63	Машино-место	1	1	14.87		14.87	
64	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
65	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
66	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
67	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
68	Машино-место	1	1	16.32		16.32	
69	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
70	Машино-место	1	1	16.32		16.32	
71	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
72	Машино-место	1	1	16.32		16.32	
73	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
74	Машино-место	1	1	16.08		16.08	
75	Машино-место	1	1	14.00		14.00	

76	Машино-место	1	1	13.28		13.28	
77	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
78	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
79	Машино-место	1	1	18.41		18.41	
80	Машино-место	1	1	16.80		16.80	
81	Машино-место	1	1	20.85		20.85	
82	Машино-место	1	1	15.75		15.75	
83	Машино-место	1	1	18.96		18.96	
84	Машино-место	1	1	18.15		18.15	
85	Машино-место	1	1	16.45		16.45	
86	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
87	Машино-место	1	1	13.25		13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	undefined	undefined	undefined	undefined
16	ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ КОРИДОР	Жилой дом, 1 этаж, на отм.0,000	Техническое	64.86
17	ВЕНТКАМЕРА	Жилой дом, 1 этаж, на отм.0,001	Техническое	31.14
18	ИТП	Жилой дом, 1 этаж, на отм.0,002	Техническое	30.71
19	НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ	Жилой дом, 1 этаж, на отм.0,003	Техническое	35.46
20	ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ	Жилой дом, 1 этаж, на отм.0,004	Техническое	13.59
21	ТАМБУР-ШЛЮЗ	Жилой дом, 1 этаж, на отм.0,000	Общественное	7.24
22	ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	Жилой дом, 1 этаж, на отм.0,000	Техническое	4.73
23	ВЕНТКАМЕРА	Жилой дом, 1 этаж, на отм.0,001	Техническое	11.61
24	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	Жилой дом, 1 этаж, на отм.0,000	Общественное	19.77
25	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ	Жилой дом, 1 этаж, на отм.0,000	Общественное	7.87
26	КОРИДОР	Жилой дом, 1 этаж, на отм.0,000	Общественное	9.82

27	ВЕСТИБЮЛЬ	Жилой дом, 1 этаж, на отм.0,000	Общественное	24.18
28	ТАМБУР	Жилой дом, 1 этаж, на отм.0,000	Общественное	5.62
29	ВЕНТКАМЕРА	Жилой дом, 1 этаж, на отм.0,001	Техническое	9.1
30	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	Жилой дом, 1 этаж, на отм.+4,310	Общественное	27.02
31	ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	Жилой дом, 1 этаж, на отм.+4,310	Техническое	34.07
32	ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ КОРИДОР	Жилой дом, 1 этаж, на отм.+4,310	Техническое	48.66
33	ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	Жилой дом, 1 этаж, на отм.+4,310	Техническое	124.37
34	ТАМБУР-ШЛЮЗ	Жилой дом, 1 этаж, на отм.+4,310	Общественное	7.5
35	ТАМБУР-ШЛЮЗ	Подземная автостоянка	Общественное	14.6
36	ТАМБУР-ШЛЮЗ	Подземная автостоянка	Общественное	11.41
37	ПОМЕЩЕНИЕ ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ НА 87 М/М	Подземная автостоянка	Общественное	981.15
38	ВОДОМЕРНЫЙ УЗЕЛ	Подземная автостоянка	Техническое	10.95
39	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	Подземная автостоянка	Общественное	17.8
40	ТАМБУР	Жилой дом, 2 этаж	Общественное	10.84
41	ТАМБУР	Жилой дом, 2 этаж	Общественное	7.90
42	ВЕСТИБЮЛЬ	Жилой дом, 2 этаж	Общественное	41.04
43	РЕСЕПШЕН	Жилой дом, 2 этаж	Общественное	5.65
44	КОЛЯСОЧНАЯ	Жилой дом, 2 этаж	Общественное	12.99
45	С/УЗ. ПОМ.УБ.ИНВ	Жилой дом, 2 этаж	Общественное	2.58
46	КОРИДОР	Жилой дом, 2 этаж	Общественное	20.35
47	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ	Жилой дом, 2 этаж	Общественное	9.83
48	КОРИДОР ЖИЛОГО ДОМА	Жилой дом, 2 этаж	Общественное	54.41
49	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	Жилой дом, 2 этаж	Общественное	16.27
50	ТАМБУР	Жилой дом, 2 этаж	Общественное	3.18
51	ЭЛ.ЩИТОВАЯ	Жилой дом, 2 этаж	Техническое	4.33
52	КОММУНИКАЦ.ПОМ. ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖ.СЕТЕЙ	Жилой дом, 2 этаж	Техническое	9.15
	КОММУНИКАЦ.ПОМ. ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖ.СЕТЕЙ	Жилой дом, 3 этаж	Техническое	9.15
	КОРИДОР ЖИЛОГО ДОМА	Жилой дом, 3 этаж	Общественное	80.51

ТАМБУР	Жилой дом, 3 этаж	Общественное	3.68
НЕЗАДЫМЛЯЕМАЯ ЛОДЖИЯ	Жилой дом, 3 этаж	Общественное	8.62
ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	Жилой дом, 3 этаж	Техническое	19.77
КОММУНИКАЦ.ПОМ. ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖ.СЕТЕЙ	Жилой дом, 4 этаж	Техническое	9.15
КОРИДОР ЖИЛОГО ДОМА	Жилой дом, 4 этаж	Общественное	80.51
ТАМБУР	Жилой дом, 4 этаж	Общественное	3.68
НЕЗАДЫМЛЯЕМАЯ ЛОДЖИЯ	Жилой дом, 4 этаж	Общественное	8.62
ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	Жилой дом, 4 этаж	Техническое	19.77
КОММУНИКАЦ.ПОМ. ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖ.СЕТЕЙ	Жилой дом, 5 этаж	Техническое	9.15
КОРИДОР ЖИЛОГО ДОМА	Жилой дом, 5 этаж	Общественное	80.51
ТАМБУР	Жилой дом, 5 этаж	Общественное	3.68
НЕЗАДЫМЛЯЕМАЯ ЛОДЖИЯ	Жилой дом, 5 этаж	Общественное	8.62
ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	Жилой дом, 5 этаж	Техническое	19.77
КОММУНИКАЦ.ПОМ. ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖ.СЕТЕЙ	Жилой дом, 6 этаж	Техническое	9.15
КОРИДОР ЖИЛОГО ДОМА	Жилой дом, 6 этаж	Общественное	80.51
ТАМБУР	Жилой дом, 6 этаж	Общественное	3.68
НЕЗАДЫМЛЯЕМАЯ ЛОДЖИЯ	Жилой дом, 6 этаж	Общественное	8.62
ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	Жилой дом, 6 этаж	Техническое	19.77
КОММУНИКАЦ.ПОМ. ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖ.СЕТЕЙ	Жилой дом, 7 этаж	Техническое	9.15
КОРИДОР ЖИЛОГО ДОМА	Жилой дом, 7 этаж	Общественное	80.51
ТАМБУР	Жилой дом, 7 этаж	Общественное	3.68
НЕЗАДЫМЛЯЕМАЯ ЛОДЖИЯ	Жилой дом, 7 этаж	Общественное	8.62
ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	Жилой дом, 7 этаж	Техническое	19.77
КОММУНИКАЦ.ПОМ. ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖ.СЕТЕЙ	Жилой дом, 8 этаж	Техническое	9.15
КОРИДОР ЖИЛОГО ДОМА	Жилой дом, 8 этаж	Общественное	80.51
ТАМБУР	Жилой дом, 8 этаж	Общественное	3.68

НЕЗАДЫМЛЯЕМАЯ ЛОДЖИЯ	Жилой дом, 8 этаж	Общественное	8.62
ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	Жилой дом, 8 этаж	Техническое	19.77
КОММУНИКАЦ.ПОМ. ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖ.СЕТЕЙ	Жилой дом, 9 этаж	Техническое	9.15
КОРИДОР ЖИЛОГО ДОМА	Жилой дом, 9 этаж	Общественное	80.51
ТАМБУР	Жилой дом, 9 этаж	Общественное	3.68
НЕЗАДЫМЛЯЕМАЯ ЛОДЖИЯ	Жилой дом, 9 этаж	Общественное	8.62
ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	Жилой дом, 9 этаж	Техническое	19.77
КОММУНИКАЦ.ПОМ. ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖ.СЕТЕЙ	Жилой дом, 10 этаж	Техническое	9.15
КОРИДОР ЖИЛОГО ДОМА	Жилой дом, 10 этаж	Общественное	80.51
ТАМБУР	Жилой дом, 10 этаж	Общественное	3.68
НЕЗАДЫМЛЯЕМАЯ ЛОДЖИЯ	Жилой дом, 10 этаж	Общественное	8.62
ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	Жилой дом, 10 этаж	Техническое	19.77
КОММУНИКАЦ.ПОМ. ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖ.СЕТЕЙ	Жилой дом, 11 этаж	Техническое	9.15
КОРИДОР ЖИЛОГО ДОМА	Жилой дом, 11 этаж	Общественное	80.51
ТАМБУР	Жилой дом, 11 этаж	Общественное	3.68
НЕЗАДЫМЛЯЕМАЯ ЛОДЖИЯ	Жилой дом, 11 этаж	Общественное	8.62
ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	Жилой дом, 11 этаж	Техническое	19.77
КОММУНИКАЦ.ПОМ. ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖ.СЕТЕЙ	Жилой дом, 12 этаж	Техническое	9.15
КОРИДОР ЖИЛОГО ДОМА	Жилой дом, 12 этаж	Общественное	80.51
ТАМБУР	Жилой дом, 12 этаж	Общественное	3.68
НЕЗАДЫМЛЯЕМАЯ ЛОДЖИЯ	Жилой дом, 12 этаж	Общественное	8.62
ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	Жилой дом, 12 этаж	Техническое	19.77
КОММУНИКАЦ.ПОМ. ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖ.СЕТЕЙ	Жилой дом, 13 этаж	Техническое	9.15
КОРИДОР ЖИЛОГО ДОМА	Жилой дом, 13 этаж	Общественное	80.51
ТАМБУР	Жилой дом, 13 этаж	Общественное	3.68
НЕЗАДЫМЛЯЕМАЯ ЛОДЖИЯ	Жилой дом, 13 этаж	Общественное	8.62

ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	Жилой дом, 13 этаж	Техническое	19.77
КОММУНИКАЦ.ПОМ. ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖ.СЕТЕЙ	Жилой дом, 14 этаж	Техническое	9.15
КОРИДОР ЖИЛОГО ДОМА	Жилой дом, 14 этаж	Общественное	80.51
ТАМБУР	Жилой дом, 14 этаж	Общественное	3.68
НЕЗАДЫМЛЯЕМАЯ ЛОДЖИЯ	Жилой дом, 14 этаж	Общественное	8.62
ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	Жилой дом, 14 этаж	Техническое	19.77
КОММУНИКАЦ.ПОМ. ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖ.СЕТЕЙ	Жилой дом, 15 этаж	Техническое	9.15
КОРИДОР ЖИЛОГО ДОМА	Жилой дом, 15 этаж	Общественное	80.51
ТАМБУР	Жилой дом, 15 этаж	Общественное	3.68
НЕЗАДЫМЛЯЕМАЯ ЛОДЖИЯ	Жилой дом, 15 этаж	Общественное	8.62
ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	Жилой дом, 15 этаж	Техническое	19.77
КОММУНИКАЦ.ПОМ. ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖ.СЕТЕЙ	Жилой дом, 16 этаж	Техническое	9.15
КОРИДОР ЖИЛОГО ДОМА	Жилой дом, 16 этаж	Общественное	80.51
ТАМБУР	Жилой дом, 16 этаж	Общественное	3.68
НЕЗАДЫМЛЯЕМАЯ ЛОДЖИЯ	Жилой дом, 16 этаж	Общественное	8.62
ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	Жилой дом, 16 этаж	Техническое	19.77
КОММУНИКАЦ.ПОМ. ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖ.СЕТЕЙ	Жилой дом, 17 этаж	Техническое	9.15
КОРИДОР ЖИЛОГО ДОМА	Жилой дом, 17 этаж	Общественное	80.51
ТАМБУР	Жилой дом, 17 этаж	Общественное	3.68
НЕЗАДЫМЛЯЕМАЯ ЛОДЖИЯ	Жилой дом, 17 этаж	Общественное	8.62
ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	Жилой дом, 17 этаж	Техническое	19.77
КОММУНИКАЦ.ПОМ. ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖ.СЕТЕЙ	Жилой дом, 18 этаж	Техническое	9.15
КОРИДОР ЖИЛОГО ДОМА	Жилой дом, 18 этаж	Общественное	80.51
ТАМБУР	Жилой дом, 18 этаж	Общественное	3.68
НЕЗАДЫМЛЯЕМАЯ ЛОДЖИЯ	Жилой дом, 18 этаж	Общественное	8.62
ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	Жилой дом, 18 этаж	Техническое	19.77

	КОММУНИКАЦ.ПОМ. ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖ.СЕТЕЙ	Жилой дом, 19 этаж	Техническое	9.15
	КОРИДОР ЖИЛОГО ДОМА	Жилой дом, 19 этаж	Общественное	80.51
	ТАМБУР	Жилой дом, 19 этаж	Общественное	3.68
	НЕЗАДЫМЛЯЕМАЯ ЛОДЖИЯ	Жилой дом, 19 этаж	Общественное	8.62
	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	Жилой дом, 19 этаж	Техническое	19.77
	КОММУНИКАЦ.ПОМ. ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖ.СЕТЕЙ	Жилой дом, 20 этаж	Техническое	9.15
	КОРИДОР ЖИЛОГО ДОМА	Жилой дом, 20 этаж	Общественное	80.51
	ТАМБУР	Жилой дом, 20 этаж	Общественное	3.68
	НЕЗАДЫМЛЯЕМАЯ ЛОДЖИЯ	Жилой дом, 20 этаж	Общественное	8.62
	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	Жилой дом, 20 этаж	Техническое	19.77
53	ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ 1	Технический этаж (чердак)	Техническое	203.00
54	ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ 2	Технический этаж (чердак)	Техническое	198.18
55	ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ 3	Технический этаж (чердак)	Техническое	250.23
56	ТЕХНИЧЕСКИЙ КОРИДОР	Технический этаж (чердак)	Техническое	27.06
57	КОММУНИКАЦ.ПОМ. ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖ.СЕТЕЙ	Технический этаж (чердак)	Техническое	9.66
58	ТАМБУР	Технический этаж (чердак)	Техническое	3.68
59	НЕЗАДЫМЛЯЕМАЯ ЛОДЖИЯ	Технический этаж (чердак)	Общественное	8.68
60	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	Технический этаж (чердак)	Общественное	19.24

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	1 этаж, пом. 17, венткамера, площадь 31,14 м2	Вентиляционное оборудование	Вентиляция

2	1 этаж, пом. 18, индивидуальный тепловой пункт, площадь 30,71 м2	Теплообменники, насосное оборудование, автоматика, узлы учета	Оборудование для получения теплоносителя систем отопления и вентиляции, приготовление горячей воды
3	1 этаж, пом.19, насосная, площадь 35,46 м2	Насосы, автоматика	Дренажная насосная станция предназначена для перекачки грунтовых вод из дренажной постели в наружную сеть дождевой канализации
4	1 этаж, пом. 20, электрощитовая, площадь 13,59 м2	Вводные распределительные устройства, силовые щиты	Снабжение потребителей в здании электричеством
5	1 этаж, пом. 23, венткамера, площадь 11,66 м2	Вентиляционное оборудование	Вентиляция
6	1 этаж, пом. 29, венткамера, площадь 9,10 м2	Вентиляционное оборудование	Вентиляция
7	Поземная автостоянка, пом. 38, водомерный узел, площадь 10,95 м2	Узел учета	Ввод системы водоснабжения в здание
8	2 этаж, пом. 51, электрощитовая, площадь 4,33 м2	Вводные распределительные устройства, силовые щиты жилой части здания	Снабжение потребителей в жилой части здания электричеством
9	2 этаж, пом. 52, коммуникационное помещениедля размещения инженерных сетей, площадь 9,15 м2	Узлы учета	Поквартирный учет водопотребления и теплоснабжения
10	3 этаж, коммуникационное помещениедля размещения инженерных сетей, площадь 9,15 м2	Узлы учета	Поквартирный учет водопотребления и теплоснабжения
11	4 этаж, коммуникационное помещениедля размещения инженерных сетей, площадь 9,15 м2	Узлы учета	Поквартирный учет водопотребления и теплоснабжения
12	5 этаж, коммуникационное помещениедля размещения инженерных сетей, площадь 9,15 м2	Узлы учета	Поквартирный учет водопотребления и теплоснабжения
13	6 этаж, коммуникационное помещениедля размещения инженерных сетей, площадь 9,15 м2	Узлы учета	Поквартирный учет водопотребления и теплоснабжения

25	18 этаж, коммуникационное помещениедля размещения инженерных сетей, площадь 9,15 м2	Узлы учета	Поквартирный учет водопотребления и теплоснабжения
26	19 этаж, коммуникационное помещениедля размещения инженерных сетей, площадь 9,15 м2	Узлы учета	Поквартирный учет водопотребления и теплоснабжения
27	20 этаж, коммуникационное помещениедля размещения инженерных сетей, площадь 9,15 м2	Узлы учета	Поквартирный учет водопотребления и теплоснабжения
28	Кровля, машинное помещение лифтов, лифты, площадь 28,05 м2	Размещение лебедок, приводов, шкафов управления лифтами	обеспечение работы лифтового оборудования, вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 762 489 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0502095:473</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810767170010999
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 629 528 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 571 076 841,36 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 58 451 158,64 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 171
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 56
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 377,92 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 826,51 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 712 048 730 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20 391 400 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 037 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Во всех квартирах 2-го этажа проектом предусмотрены террасы, кроме того, проектом предусматривается размещение "зависимых" машино-мест в паркинге жилого дома: 60 (от 59), 66 (от 65), 68 (от 67), 70 (от 69), 72 (от 71), 74 (от 73), 76 (от 75), 79, 80, 81, 82, 83, 84, 87 (от 86)
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

	23-03/20-00-ПЗ	Изменением 2 внесены корректировки: - количество парковочных машино-мест в подземной автостоянке приведено в соответствие с пунктом 2.3 ГПЗУ. Количество парковочных мест принято 87. В осях В*-Д* и 20/1 – 23/1 проектом предусматривается устройство «зависимых» парковочных мест. Изменением 3 внесены корректировки: - внесена справка ГИПа об изменениях; - внесено техническое задание на корректировку проектной документации; - уточнены и откорректированы ТЭП в соответствии с изменениями внесенными в разделы 23-03/20-00-ПЗУ, 23-03/20-01-АР. Изменением 4 внесены корректировки: - откорректированы технико-экономические показатели объекта, а именно: площади застройки; строительный объем; количество квартир (откорректирована разбивка квартир по количеству комнат, общее количество квартир в доме не менялось); площади квартир (общая, без лоджий, жилая); площадь офисных помещений; площади подземной автостоянки.
	23-03/20-00-ПЗУ	Изменением 2 внесены корректировки:
		- откорректирован сводный план сетей. Внесена информация о том, что все внеплощадочные сети от границы земельного участка до точек подключения проектируются сторонними организациями по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями. Изменения внесены в раздел ПЗУ;
		- количество парковочных машино-мест в подземной автостоянке приведено в соответствие с пунктом 2.3 ГПЗУ. Количество парковочных мест принято 87. В осях В*-Д* и 20/1 – 23/1 проектом предусматривается устройство «зависимых» парковочных мест.
		Изменением 3 внесены корректировки:
		- исключены крыльца и добавлены террасы у всех квартир 2 этажа с решетчатым ограждением высотой 1,2 м;
		- уточнены и откорректированы ТЭП в соответствии с изменениями, внесенными в раздел 23-03/20-01-АР;
		- в текстовой части раздела исправлена опечатка абсолютной отметки уровня чистого пола первого этажа здания.
		Изменением 4 внесены корректировки:
		- откорректированы технико-экономические показатели объекта по данным раздела 23-03/20-01-АР;
		- откорректирован расчет необходимого количества машино-мест по новым ТЭП.
	23-03/20-01-АР	Изменением 2 внесены корректировки:
	23-03/20-01-КР2	- количество парковочных машино-мест в подземной автостоянке приведено в соответствие с пунктом 2.3 ГПЗУ. Количество парковочных мест принято 87. В осях В*-Д* и 20/1 – 23/1 проектом предусматривается устройство «зависимых» парковочных мест.
		Изменением 3 внесены корректировки:

			- заменен утеплитель наружных стен. Пенополистирол заменен на минераловатный утеплитель с сохранением толщины, 120 мм по твинблоку и 170 мм по монолитным стенам. Система наружной отделки «Bitex B1» заменена на «Bitex A2»;
			- увеличена высота 2 этажа на 450 мм. Соответственно откорректированы отметки 3-20 этажа на планах, разрезах и фасадах здания;
			- изменена планировка квартиры №5 и офисных помещений на 1 этаже;
			- исключены крыльца и добавлены террасы у всех квартир 2 этажа с решетчатым ограждением высотой 1,2 м;
			- уточнены и откорректированы ТЭП в соответствии с внесенными изменениями в раздел марки АР.
			Изменением 4 внесены корректировки:
			- откорректированы технико-экономические показатели объекта, а именно: площади застройки; строительный объем; количество квартир (откорректирована разбивка квартир по количеству комнат, общее количество квартир в доме не менялось); площади квартир (общая, без лоджий, жилая); площадь офисных помещений; площади подземной автостоянки;
			- по замечанию экспертизы внесены изменения по ограждению стилобатной части здания;
			- на планах этажей здания откорректирована информация о количестве комнат в квартирах;
			- исключено остекление над лоджией 15-го этажа в осях А/3-7. Для покрытия над лоджией используется выпуск монолитной плиты верхнего этажа;
			- ограждения переходных лоджий (кроме 3-го этажа) предусмотрено металлическим.
			Остальные решения раздела не корректировались.
			Изменения внесены в разделы 23-03/20-00-ПЗ и 23-03/20-01-ПБ.
		23-03/20-01-КР1	Изменением 2 внесены корректировки:
			- откорректирована конфигурация плит перекрытия Пм2-2 и Пм2-6 в связи с корректировкой строительного задания по трансформаторной подстанции;
			- изменена конфигурация монолитной стены на 5-20 этаже в осях 6/1-5;
			- откорректированы высотные отметки 2-20 этажа в соответствии с изменениями, внесенными в раздел АР;
			- в уровне плиты на отм. +48,650 предусмотрен выпуск железобетонной плиты над лоджией в осях А/3-7 для
			устройства козырька над лоджией.
			Остальные решения раздела не корректировались

	23-03/20-01-ИОС2	Изменением 2 внесены корректировки:
		- На схемах откорректированы высотные отметки 2-20 этажа в соответствии с изменениями, внесенными в раздел 23-03/20-01-АР.
		- откорректирован расчет требуемого напора для систем водоснабжения.
		Остальные решения раздела не корректировались.
		Изменения внесены в раздел 23-03/20-01-ПБ.
	23-03/20-01-ИОС3	Изменением 2 внесены корректировки:
		- На схемах откорректированы высотные отметки 2-20 этажа в соответствии с изменениями, внесенными в раздел 23-03/20-01-АР.
	23-03/20-01-ИОС4	Изменением 2 внесены корректировки:
		- Для офисной части предусмотрено объединение:
		· приточных установок П2, П3 в одну установку П2;
		· вытяжных установок В2, В3 в одну установку В2.
	23-03/20-01-ПБ	Изменением 2 внесены корректировки:
		- количество парковочных машино-мест в подземной автостоянке приведено в соответствие с пунктом 2.3 ГПЗУ. Количество парковочных мест принято 87. В осях В*-Д* и 20/1 – 23/1 проектом предусматривается устройство «зависимых» парковочных мест.
		Изменением 3 внесены корректировки:
		- откорректирован требуемый напор для системы внутреннего пожаротушения жилого дома;
		- откорректированы план 1-го этажа в соответствии с изменениями, внесенными в раздел 23-03/20-01-АР;
		- на схеме внутреннего противопожарного водопровода жилого дома откорректированы высотные отметки 2-20 этажа.
		Изменением 4 внесены корректировки:
		- откорректированы технико-экономические показатели объекта по данным раздела 23-03/20-01-АР
	23-03/20-01-ОДИ	Изменением 2 внесены корректировки:
		- Изменена планировка квартиры №5 и офисных помещений на 1 этаже.

			Остальные решения раздела не корректировались
		23-03/20-01-ИОС1	Изменения не вносились
		23-03/20-01-ИОС5	
		23-03/20-01-ООС	
		23-03/20-01-БЭ	
		23-03/20-01-ЭЭ	
		23-03/20-01-КРБЭ	
1	17.10.2022	23-03/20-00-ПЗ	Изменением 5 внесены корректировки:
			- внесена справка ГИПа об изменениях;
			- внесено техническое задание на повторную корректировку проектной документации;
			- внесена информация о том, что в соответствии с пунктом 5.3 СП 68.13330.2017 по заданию заказчика офисные помещения сдаются без отделки, разводки воздуховодов и установки вентиляционного оборудования. Данные работы выполняются силами арендаторов после ввода объекта в эксплуатацию, но с соблюдением принципиальных проектных решений по вентиляции офисных помещений;
			- уточнены и откорректированы ТЭП по офисным помещениям на первом этаже здания в соответствии с изменениями, внесенными в раздел 23-03/20-01-АР.
2		23-03/20-01-АР	Изменением 5 внесены корректировки:
		23-03/20-01-КР2	- откорректированы планировочные решения офисной части первого этажа. Проектом предусмотрено устройство двух офисных блоков с отдельными входами в каждый, общей площадью 492,62м2. В первом офисном блоке выделены 4 офисных помещения, санузлы, помещение уборочного инвентаря, вестибюль, тамбур входа, подсобные помещения. Во втором офисном блоке выделено одно офисное помещение, холл-гардероб, санузел;
			- уточнены и откорректированы ТЭП по офисным помещениям на первом этаже здания;

			- откорректированы решения фасадов первого этажа, исключены окна над входами квартир первого этажа, в витражных конструкциях офисной части предусмотрены открывающиеся створки, витражные конструкции офисной части увеличены по габаритам несущих конструкций. Расположение несущих конструкций не корректировалось.
			Остальные решения раздела не корректировались.
			Изменения внесены в разделы 23-03/20-00-ПЗ, 23-03/20-01-ИОС1, 23-03/20-01-ИОС2, 23-03/20-01-ИОС3, 23-03/20-01-ИОС4, 23-03/20-01-ИОС5 и 23-03/20-01-ПБ.
3		23-03/20-01-ИОС1	Изменением 1 внесены корректировки:
			- выполнен пересчет нагрузки от электропотребителей, изменено количество вводов в здание и нагрузка по вводам (по результатам согласования рабочей документации с ресурсоснабжающей организацией). Изменения внесены в текстовой и графической части;
			- откорректирована схема подключения офисных помещений с учетом изменений по разделу 23-03/20-01-АР. В каждом офисе предусмотрен силовой щит;
			- откорректированы схемы щитов офисных помещений;
			- исправлены ошибки в схеме уравнивания потенциалов и заземления;
			- откорректированы схемы щитов рабочего и аварийного освещения подземной автостоянки по результатам разработки рабочей документации;
			- откорректированы решения по прокладке кабельных линий по кровле подземной автостоянки по результатам разработки рабочей документации.
			Остальные решения раздела не корректировались.
			Указанные изменения не влияют на другие в разделы проекта.
4		23-03/20-01-ИОС2	Изменением 3 внесены корректировки:
		23-03/20-01-ИОС3	- откорректированы принципиальные схемы холодного и горячего водоснабжения и водоотведения в соответствии с изменениями, внесенными в раздел 23-03/20-01-АР по офисным помещениям. В связи с тем, что количество сотрудников офисов не изменилось, расход воды не корректировался.
			Остальные решения раздела не корректировались.
			Указанные изменения не влияют на другие в разделы проекта
5		23-03/20-01-ИОС4	Изменением 3 внесены корректировки:

			- в текстовую часть раздела внесена информация о том, что в соответствии с пунктом 5.3 СП 68.13330.2017 по заданию заказчика офисные помещения сдаются без отделки, разводки воздуховодов и установки вентиляционного оборудования. Данные работы выполняются силами арендаторов после ввода объекта в эксплуатацию, но с соблюдением принципиальных проектных решений по вентиляции офисных помещений;
			- откорректирована маркировка вентустановок (нумерация приведена в соответствие с рабочей документацией);
			- откорректированы принципиальные схемы отопления и вентиляции офисной части первого этажа в соответствии с изменениями, внесенными в раздел 23-03/20-01-АР по офисным помещениям.
			Остальные решения раздела не корректировались
			Указанные изменения не влияют на другие в разделы проекта
6		23-03/20-01-ИОС5	Изменением 1 внесены корректировки:
			- откорректировано количество потребителей систем связи в офисных помещениях в соответствии с изменениями, внесенными в раздел 23-03/20-01-АР;
			- откорректированы решения по установке звуковых оповещателей по результатам разработки рабочей документации;
			- приведены в соответствие с разделом 23-03/20-01-ИОС4 маркировкам противопожарного вентиляционного оборудования;
			- в структурные схемы слаботочных и противопожарных систем внесены изменения по корректировке архитектурных решений офисной части;
			- откорректированы решения по обустройству входа в жилую часть здания со стороны ул. Походная домофонной связью;
			- структурная схема системы организации движения по рампе автостоянки приведена в соответствие с рабочей документацией. Принципиальные решения не менялись;
			- откорректирована структурная схема пожарной сигнализации квартир второго этажа в связи с исключением выходов непосредственно на прилегающую территорию и устройством террас;
			- откорректирована структурная схема пожарной сигнализации жилой части дома и технологического коридора по решениям рабочей документацией (откорректирована схема расстановка датчиков в тамбурах первого этажа, количество датчиков в жилых помещениях по планировочным решениям);
			- структурная схема пожарной сигнализации автостоянки расширена и дополнена по решениям рабочей документации;

			- функциональная схема автоматики противодымных систем жилого дома приведены в соответствие с разделом 23-03/20-01-ИОС4.
			Остальные решения раздела не корректировались.
			Изменения внесены в раздел 23-03/20-01-ПБ
7		23-03/20-01-ПБ	Изменением 5 внесены корректировки:
			- в текстовой части раздела внесены изменения по описанию новых планировочных решений офисной части первого этажа и организации эвакуации из данных помещений;
			- уточнены и откорректированы ТЭП по офисным помещениям на первом этаже здания;
			- откорректированы схемы планов первого этажа на отм. 0,000 и +1,850 по новым архитектурным решениям;
			- откорректированы структурные схемы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре по изменениям раздела 23-03/20-01-ИОС5;
			- добавлены функциональные схемы автоматики противопожарных систем объекта.
			Остальные решения раздела не корректировались
8		23-03/20-00-СП	Изменением 5 внесены данные о номерах изменений в разделах проектной документации
9		23-03/20-00-ПЗУ	Изменения не вносились
		23-03/20-01-КР1	
		23-03/20-01-ООС	
		23-03/20-01-ОДИ	
		23-03/20-01-БЭ	
		23-03/20-01-ЭЭ	
		23-03/20-01-КРБЭ	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 32866022172326273713546899773041830110

Владелец: ООО СЗ "СК СОЮЗ", Енин Илья Викторович, ГОРОД
ЕКАТЕРИНБУРГ

Действителен: с 23.12.2021 по 23.12.2022