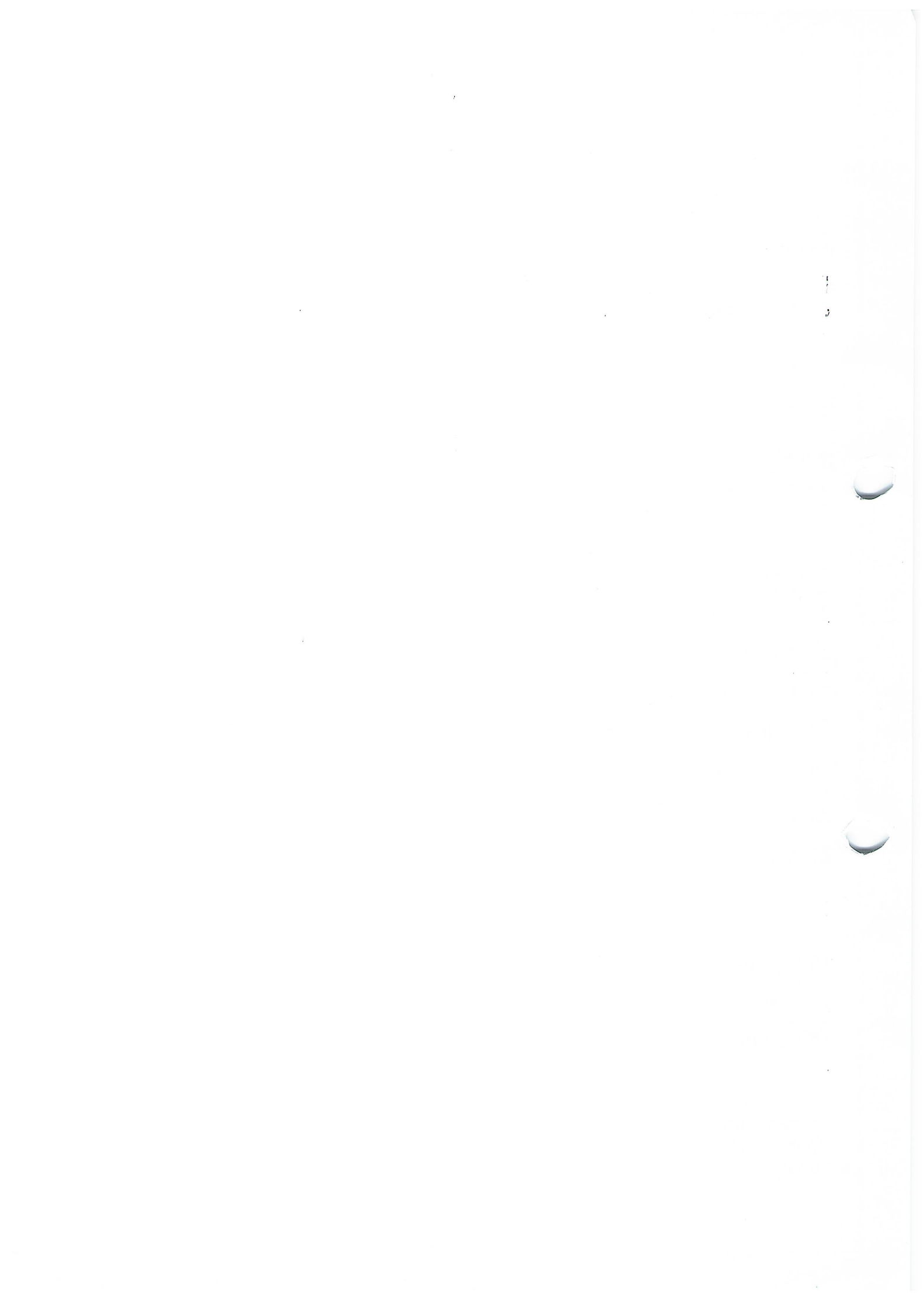


Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	11.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	29-22-220-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа "Город Архангельск"
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	11.12.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.1.6. Иные данные:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Москабельстрой"
2.2.2. ИНН:	2901309180
2.2.3. ОГРН:	1222900001686
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Среднеэтажный жилой дом по ул. Валявкина в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска на участках с кадастровыми номерами 29:22:023011:303, 29:22:023011:17



3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Архангельская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Архангельск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Валявкина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	29:22:023011:303
4.2.1. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м.):	2180,0
4.1.2. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	29:22:023011:17
4.2.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м.):	960,0

4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	26.09.2023
4.3.2. Номер:	РФ 29-3-01-0-00-2023-4782
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа "Город Архангельск"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2. Номер решения:	
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	

5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Арикон и Ко"
5.2.2. ИНН:	2901131563
5.2.3. ОГРН:	1052901001240
5.3. Дата утверждения (при наличии):	04.12.2023
5.4. Номер (при наличии):	1/пр
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	04.12.2023
6.1.2. Номер:	29-2-1-3-073796-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Межрегиональный центр "Эксперт"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего	

положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Среднеэтажный жилой дом по ул. Валявкина в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска на участках с кадастровыми номерами 29:22:023011:303, 29:22:023011:17
7.1.1 Вид объекта капитального строительства:	Жилой дом
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	957,7
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м): в том числе приквартирных террас в уровне 1-го этажа (кв. м):	8194,14 66,99
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	

7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Общая площадь помещений для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (кв. м):	98,86
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Площадь квартир (кв. м): Общая площадь квартир (включая холодные помещения) (кв. м): Жилая площадь квартир (кв. м):	5469,79 5659,38 3486,23
7.8. Количество помещений (штук):	110
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	28
7.10. Количество жилых помещений (штук):	82
7.11. в том числе квартир (штук):	82
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	9
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	35,3
7.17. Иные показатели: Строительный объем (куб. м): в том числе ниже отм. 0,000	30200,0 1680,0

Директор департамента
градостроительства
Администрации городского
округа "Город Архангельск"

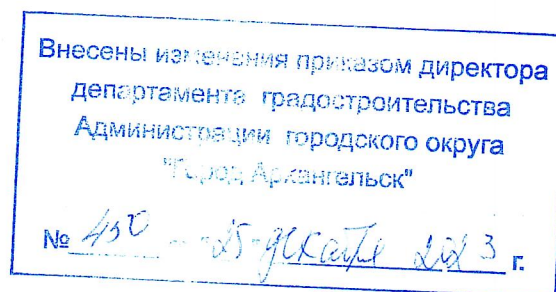
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

"11" декабря 2023 г.




(подпись)

Е.В. Писаренко
(расшифровка подписи)



Заместитель Главы городского
округа "Город Архангельск"
по инфраструктурному развитию
(должность)

" ___ " _____ 20 ___ г.

Директор муниципально-
правового департамента
(должность)

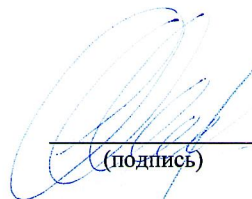
" ___ " _____ 20 ___ г.

Начальник инженерно-
технического управления
(должность)

" 11 " 10 2023 г.

Начальник отдела выдачи
разрешений на строительство
инженерно-технического
управления
(должность)

" 11 " 12 20 23 г.


(подпись)

А.К. Майоров
(расшифровка
подписи)


(подпись)

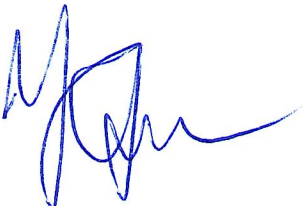
Н.А. Климова
(расшифровка
подписи)


(подпись)

Е.А. Зеленина
(расшифровка
подписи)


(подпись)

А.О.Рогачева
(расшифровка
подписи)





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

от 25 декабря 2023 года

№ 450

О внесении изменений в разрешение на строительство от 11 декабря 2023 года № 29-22-220-2023 по объекту капитального строительства "Среднеэтажный жилой дом по ул. Валявкина в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска на участках с кадастровыми номерами 29:22:023011:303, 29:22:023011:17" на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:023011:303, 29:22:023011:17 городского округа "Город Архангельск"

В соответствии со статьей 51 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства), расположенного на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области", на основании заявления ООО "Специализированный застройщик "Москабельстрой" от 19 декабря 2023 года, **приказываю:**

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 11 декабря 2023 года № 29-22-220-2023 по объекту капитального строительства "Среднеэтажный жилой дом по ул. Валявкина в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска на участках с кадастровыми номерами 29:22:023011:303, 29:22:023011:17" на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:023011:303, 29:22:023011:17 городского округа "Город Архангельск" в части:

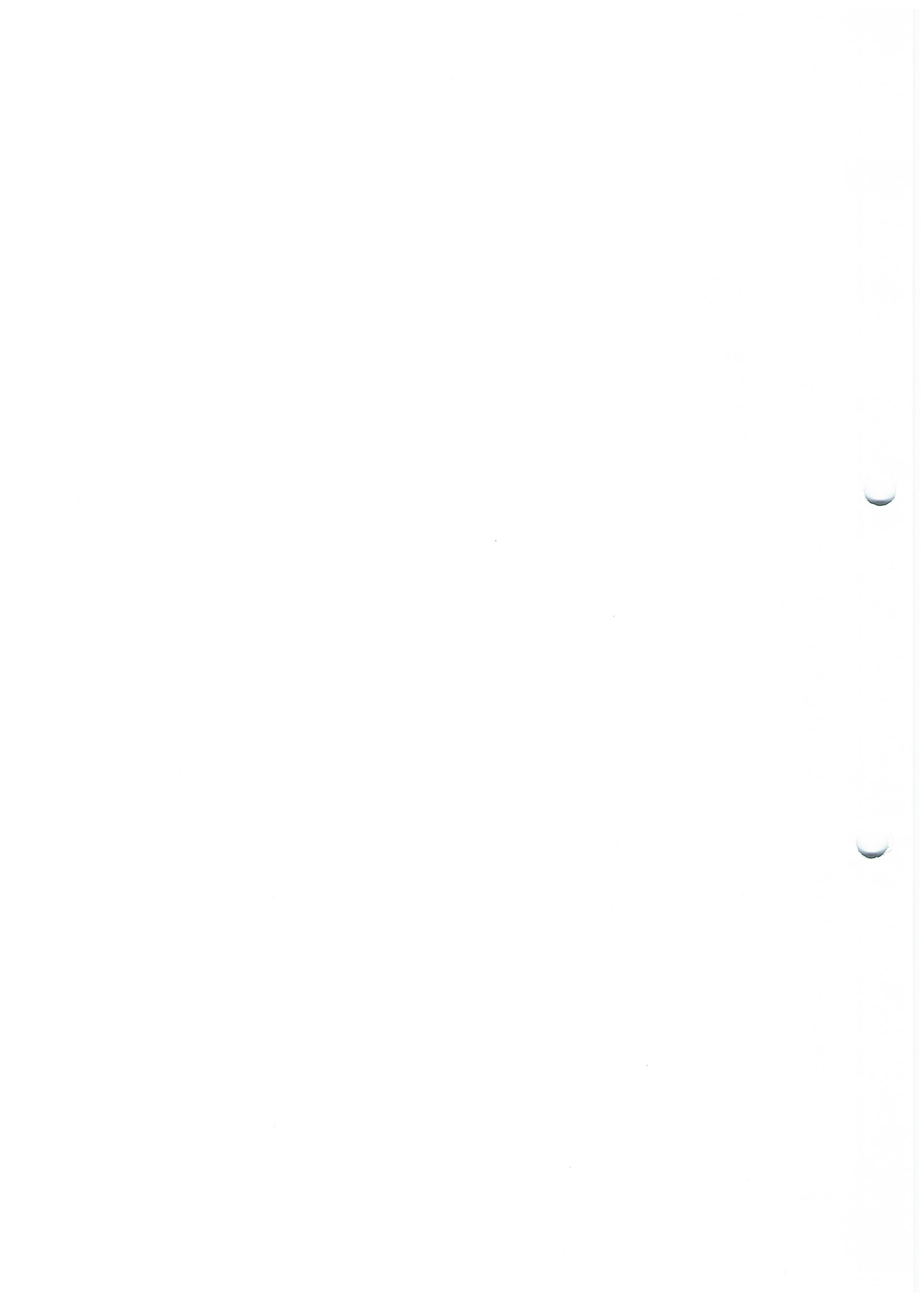
- подраздел 7.6. раздела 7 разрешения на строительство "Проектные характеристики объекта капитального строительства" добавить строкой следующего содержания:

7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (кв. м):	284,3
--	-------

2. Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 11 декабря 2023 года № 29-22-220-2023.

Директор департамента

Е.В. Писаренко





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
П Р И К А З

от 1 марта 2024 года

№ 44

О внесении изменений в разрешение на строительство от 11 декабря 2023 года № 29-22-220-2023 по объекту капитального строительства "Среднеэтажный жилой дом по ул. Валявкина в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска на участках с кадастровыми номерами 29:22:023011:303, 29:22:023011:17" на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:023011:303, 29:22:023011:17 городского округа "Город Архангельск"

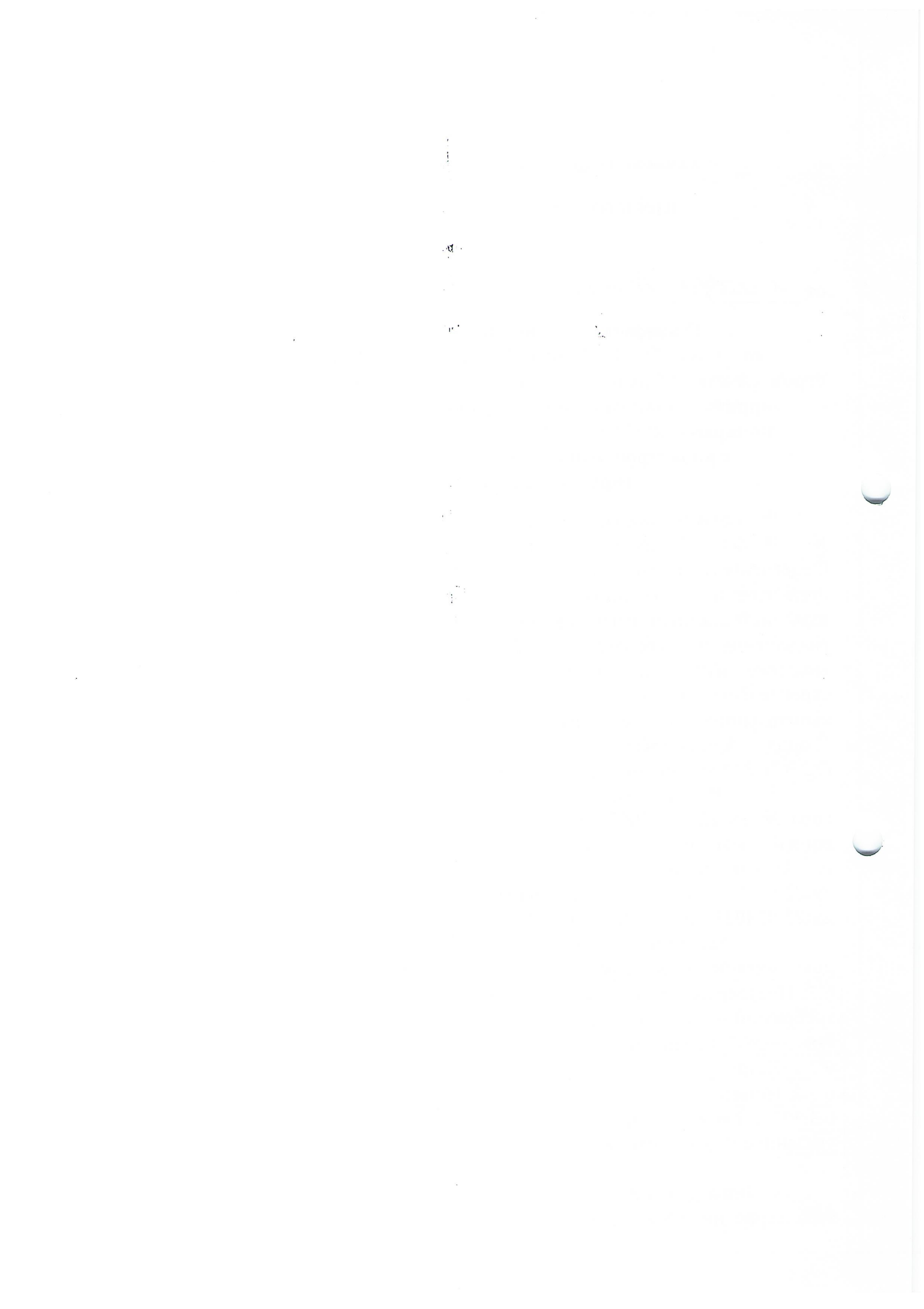
В соответствии со статьей 51 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства), расположенного на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области", на основании заявления ООО "СЗ "Москабельстрой" от 29 февраля 2024 года, **приказываю:**

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 11 декабря 2023 года № 29-22-220-2023 по объекту капитального строительства "Среднеэтажный жилой дом по ул. Валявкина в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска на участках с кадастровыми номерами 29:22:023011:303, 29:22:023011:17" на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:023011:303, 29:22:023011:17 городского округа "Город Архангельск" в части:

- подраздел 6.3. раздела 6 "Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы" следует читать:

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	28.02.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Попов Владислав Юрьевич

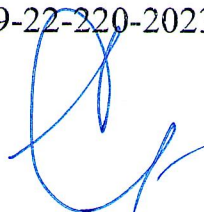
- подраздел 7.8.; 7.9. раздела 7 разрешения на строительство "Проектные характеристики объекта капитального строительства" следует читать:



7.8. Количество помещений (штук):	111
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	29
в т.ч.: количество нежилых помещений для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (штук):	28
встроенное помещение общественного назначения (штук):	1

2. Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 11 декабря 2023 года № 29-22-220-2023.

Директор департамента



Е.В. Писаренко

