



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
Кому Специализированный застройщик «Феодосийская»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7743828012, ОГРН 1117746688520,
полное наименование организации – для юридических лиц),
117246, Москва, Научный проезд, д. 10, эт. 1, офис 495.
filatov@psngroup.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 34089

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 19 » августа 2019 г.

№ 77-190000-009073-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный жилой дом переменной этажности (корпус 5)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, ул. Феодосийская, д. 7, к. 3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:06:0011006:5859**

строительный адрес: **г. Москва, ул. Феодосийская, вл. 1/9**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-190000-015395-2017**, дата выдачи «**22**» **сентября 2017** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	188 305,0	188 305
в том числе надземной части	куб.м.	179 235,0	179 235
Общая площадь	кв.м.	45568,2	45568,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	35 224,0	34 848,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	11-12-13-19-20+1 подземный	12-21
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	561/ 36 522,6	561/ 36 180,5
в т.ч. 1-комнатные	шт.	160/ 6 433,9	160/ 6 348,4
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	210/ 13 289,0	210/ 13 203,5
общая площадь одной 2-комнатной	кв.м.	-	РВ 0021648

квартиры			
в т.ч. 3-комнатные	шт.	161/ 13 691,6	161/13 606,1
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	30/ 3 108,1	30/ 3 022,6
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	36 522,6	36 180,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Кабельная линия 0,4 кВ	п.м.	144,0	144
Кабельная линия 10кВ	п.м.	523	522
Система водоснабжения	п.м.	42	42
Системы водоотведения. Дождевая канализация	п.м.	364	364
Системы водоотведения. Бытовая канализация	п.м.	325	325
ИТП встроенный	шт.	1	1
Насосная станция встроенная	шт.	2	2
ВРУ встроенная	шт.	8	8
ГРЩ встроенная	шт.	1	1
Трансформаторная подстанция отдельно стоящая по адресу: г. Москва, ул. Феодосийская, вл. 1/9	шт.	1	1
Мощность	-	2x1600	2x1600
Площадь	кв.м	27	26,3
Количество этажей	шт.	1	1
Материалы фундаментов	-	Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы стен	-	Сборные ж/б	Сборные ж/б
Материалы перекрытий	-	Сборные ж/б	Сборные ж/б
Материалы кровли	-	Рулонный материал	Рулонный материал
Лифты	шт.	16	16
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы стен	-	Блоки газобетонные, с эффективным утеплителем и устройством внешней облицовочно-	Из мелких бетонных блоков

		защитной конструкции вентилируемого фасада	
Материалы перекрытий	-	Монолитные из бетона	Монолитные из бетона
Материалы кровли	-	Плоская, с внутренним организованном водостоком	Плоская, с внутренним организованном водостоком
Площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества дома, в том числе:	кв.м	1 705,11	1 705,11
Площадь кладовых	кв.м	1083,11	1083,11
Площадь общественного назначения	кв.м	622,00	622,00
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества дома, в том числе:	кв.м	226	226
Количество кладовых	кв.м	223	223
Количество помещений общественного назначения	кв.м	3	3
Количество машиномест на плоскостной автостоянке	кв.м	452	452

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1	кВт*ч/кв.м.	46,52	РВ 002 46,52

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-190000-009073-2019

5

кв.м. площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минеральный утеплитель	Минеральный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	Окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, витражи теплые – конструкции двухкамерные из алюминиевых профилей	Окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, витражи теплые – конструкции двухкамерные из алюминиевых профилей
Электросчетчик Меркурий 236	шт.	561	561
Электросчетчик Меркурий 234	шт.	65	65
Счетчик воды «Пульсар»	шт.	2368	2368
Теплосчетчик «Пульсар»	шт.	564	564
Счетчик учета тепловой энергии общедомовой «ВИС.Т»	шт.	1	1
Счетчик учета холодного водоснабжения общедомовой «ВМХ 100»	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.07.2019, Губуров Е.Г., СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» № 1564; от 10.07.2019, Губуров Е.Г., СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» № 1564; от 10.07.2019, Губуров Е.Г., СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» № 1564; от 10.07.2019, Губуров Е.Г., СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» № 1564; от 10.07.2019, Губуров Е.Г., СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» № 1564; от 10.07.2019, Губуров Е.Г., СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» № 1564; от 10.07.2019, Губуров Е.Г., СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» № 1564.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Музыченко С.Г.

(расшифровка подписи)



« 19 » августа 2019 г.



РВД 0002032