



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

от 18.08.2022

№ 509-00

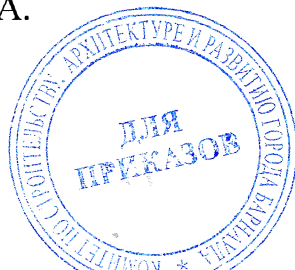
О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Солнечная Поляна, дом 85

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города от 22.11.2021 №1741, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лапландия» от 17.08.2022 №3017-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лапландия» разрешение на ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства - «Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (строительный №2, квартал 2038) по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Солнечная поляна, дом 85 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А. Воробьев

Приложение

к приказу комитета от 18.08.2022 № 509-ОС

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

«Специализированный застройщик «Лапландия»

656037, Алтайский край, г.Барнаул,

пр-кт Калинина, 112/27, пом.110,

soyuz_zak@isksz.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.08.2022

№ 22-RU22302000-76-2022

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (строительный №2, квартал 2038)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Солнечная Поляна, дом 85, приказ комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 18.08.2022 №382-ОД

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присоединении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:010419:4181

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-106-2020, дата выдачи 12.10.2020, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	46376,9	45800,0
в том числе надземной части	куб.м	46376,9	45800,0
Общая площадь	кв.м	13712,7	13568,3

Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	448,4	448,4
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8734,2	8733,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3552,1	3545,2
Количество этажей	шт.	23	23
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	147/8734,2	147/8733,9
1-комнатные	шт./кв. м	42/1869,1	42/1869,9
2-комнатные	шт./кв. м	63/3397,6	63/3397,2
3-комнатные	шт./кв. м	42/3467,5	42/3466,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9201,4	9200,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-

Ин
Ма

Ма
Ма
Ма

Ин
Ти
Мс
Пр
Се
те
Ли
Эс
Ин
Ма
Ма
Ма
Ма
Иг

Кс
Пр
М
сп
ин
Д
тр
ха
ма
Т
У
л
П
эл
вл
И

К
П
И

Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ростверк, монолитная фундаментная плита	монолитный ростверк, монолитная фундаментная плита
Материалы стен		сборный ж/б, панели	сборный ж/б, панели
Материалы перекрытий		сборный ж/б, плиты	сборный ж/б, плиты
Материалы кровли		полимерный рулонный материал – жилой дом; битумно-полимерный материал – пристроенное общественное помещение	полимерный рулонный материал – жилой дом; битумно-полимерный материал – пристроенное общественное помещение
Иные показатели:	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
4.1. Сеть канализации Лит 1 по адресу: Алтайский край, город Барнаул, улица Солнечная Поляна, д.85			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	8,0	8,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		пэ d=110 – 12,0	пэ d=110 – 12,0
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.2. Сеть водопровода Лит 2 по адресу: Алтайский край, город Барнаул, улица Солнечная Поляна, д.85			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	96,0	96,0
Мощность (пропускная	-	-	-

способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		пэ d=110 – 96,0	пэ d=110 – 96,0
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.3. Тепловая сеть Лит 3 по адресу: Алтайский край, город Барнаул, улица Солнечная Поляна, д.85			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	49,0	49,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		ст d=108 – 67,0	ст d=108 – 67,0
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.4. Сеть электроснабжения Лит 4 по адресу: Алтайский край, город Барнаул, улица Солнечная Поляна, д.85			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	40,0	40,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	КЛ, 0,4	КЛ, 0,4
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности	-	А «Очень высокий»	А «Очень высокий»

З
У
Э
М
на
КС
З
Щ

пл
29
Ге
Гл
ок

Пр
по
и р

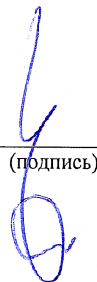
«7

М
С

здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		экструзионный пенополистирол, минераловатные плиты	экструзионный пенополистирол, минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		оконные блоки из ПВХ профилей	оконные блоки из ПВХ профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 28.07.2022 и технических планов сооружений от 27.07.2022 (2 шт.), от 29.07.2022 (2 шт.), подготовленных кадастровым инженером Кулеминой Ларисой Геннадьевной, квалификационный аттестат №22-12-53 дата выдачи: 25.04.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 25.04.2012.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города Барнаула



(подпись)

А.А.Воробьев
(расшифровка подписи)

«18» августа 2022 г.



М.П.

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на

ТРЕХ листах.

Председатель комитета

А.А. Воробьев

