

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
размещенную 10.09.2015 г. на интернет-сайте www.business-invest.ru

**На объект строительства: «Жилая застройка в границах проспекта Ленина/ул. Героев
Десантников в г. Новороссийске. Многоэтажный жилой дом со встроенными
офисными помещениями литер «2»,**

касающиеся способа обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам
участия в долевом строительстве.

**Адрес расположения объекта строительства: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск,
Центральный внутригородской район, пр. Ленина, 52
Кадастровый номер земельного участка, на котором создаётся объект строительства:
23:47:0000000:3574**

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

1	Фирменное наименование	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-Инвест» Сокращенное наименование: ООО «Бизнес-Инвест»
	Место нахождения	Юридический адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, 350051, ул. Шоссе Нефтяников, 37 Фактический адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, 350051, ул. Шоссе Нефтяников, 37 Адрес отдела продаж: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, 350000, ул. Красноармейская, 36 тел./факс: 8 (861) 274-90-38 Адрес электронной почты: Business-Invest@mail.ru
	Режим работы	Понедельник-четверг: с 08:30 до 17:30; Пятница: с 08:30 до 17:00; Суббота, воскресенье: выходные дни
2	Государственная регистрация	Дата создания: 08.09.1997 г. Орган государственной регистрации юридического лица: Регистрационная палата администрации Адлерского района города Сочи. Реквизиты документа о регистрации: Свидетельство о государственной регистрации (перерегистрации) юридических лиц серия АДО № 1509 от 08.09.1997 г. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серия 23 № 000530432, выдано Инспекцией МНС России № 1 г. Краснодара. Свидетельство о постановке на учёт юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 23 № 001108942, выдано Инспекцией ФНС России № 1 по г. Краснодару. ОГРН: 1022301194838 ИНН: 2317029098
3	Учредители (участники) обладающие пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Бударин Виктор Константинович - 100 %
4	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов	1. Наименование объекта: «16-этажный 6-секционный жилой дом литер «22» со встроенно-пристроенными офисными помещениями в микрорайоне «Московский» по ул. Солнечной в г. Краснодаре». Адрес объекта: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им. Котлярова Н.С., 19. Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (с учетом изменений, внесенных в проектную декларацию

недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	<p>12.07.2012 г.): не позднее 31.12.2012 г. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: 30.10.2012 г.</p> <p>2. Наименование объекта: «Многоэтажный 4-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер «24» в мкр. «Московский» по ул. Солнечной в г. Краснодаре». Адрес объекта: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им. Котлярова Н.С., 21. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: 4 квартал 2012 г. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: 27.12.2012 г.</p> <p>3. Наименование объекта: «Офисно-торговый комплекс «Виктория» (Блок Д) – г. Краснодар, ул. Красноармейская / ул. Орджоникидзе, квартал 89». Адрес объекта: г. Краснодар, Центральный округ, ул. Красноармейская, 36. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: 01.05.2013 г. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: 05.04.2013 г.</p> <p>4. Наименование объекта: «Многоэтажный 4-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер «23» в мкр. «Московский» по ул. Солнечной в г. Краснодаре». Адрес объекта: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им. Байбакова Н.К., 14. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (с учетом изменений, внесенных в проектную декларацию 25.03.2013 г.): не позднее 30.04.2013 г. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: 29.04.2013 г.</p> <p>5. Наименование объекта: «16-этажный 2-секционный жилой дом литер «3» со встроенно-пристроенными офисными помещениями в мкр. «Большая Восточно-Кругликовская», квартал 2.2 в г. Краснодаре, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:986. Адрес объекта: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им. Генерала Трошева Г.Н., 39. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (с учетом изменений, внесенных в проектную декларацию 25.11.2013 г.): не позднее 15.12.2013 г. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: 09.12.2013 г.</p> <p>6. Наименование объекта: «16-этажный 4-секционный жилой дом литер «4» со встроенно-пристроенными офисными помещениями в мкр. «Большая Восточно-Кругликовская», квартал 2.2 в г. Краснодаре, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:985. Адрес объекта: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им. Генерала Трошева Г.Н., 41. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (с учетом изменений, внесенных в проектную декларацию 25.11.2013 г.): не позднее 15.12.2013 г. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: 09.12.2013 г.</p> <p>7. Наименование объекта: «16-этажный 6-секционный жилой дом «литер 58» со встроенно-пристроенными офисными помещениями в микрорайоне «Московский» по ул. Солнечной в г. Краснодаре, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0141008:4216. Адрес объекта: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им. Котлярова Н.С., 17. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (с учетом изменений, внесенных в проектную декларацию 03.10.2013 г.): 1 квартал 2014 г. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: 03.07.2014 г.</p> <p>8. Наименование объекта: «Многоэтажный 3-секционный жилой дом со встроенными помещениями «литер 57» в микрорайоне «Московский» по ул. Солнечной в г. Краснодаре», расположенный на земельном участке с кадастровым</p>
--	--

		<p>номером 23:43:0141008:4214. Адрес объекта: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им. Котлярова Н.С., 13. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (с учетом изменений, внесенных в проектную декларацию 03.10.2013 г.): 2 квартал 2014 г. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: 26.09.2014 г.</p> <p>9. Наименование объекта: «Многоэтажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями литер «56» в микрорайоне «Московский» по ул. Солнечной в г. Краснодаре», расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0141008:4215. Адрес объекта: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Котлярова Н.С., 15/1 Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: 1 квартал 2015 г. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: 26.06.2015 г.</p>
ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:		
14	<p>Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>Залог в соответствии с ч. 1 ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости).</p> <p>Застройщик осуществляет страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая Инвестиционная Компания», ИНН 5401180222, ОГРН 1025400510123, адрес: 644043, г. Омск, ул. Фрунзе, 1, корп.4, офис 609. Условия страхования размещены в сети интернет по адресу http://st-stinko.ru</p> <p>Генеральный договор №003070-101-03 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 23.09.2015 г.</p> <p>Объектами долевого строительства, в отношении которых заключен договор страхования являются жилые помещения, входящие в состав: «Жилая застройка в границах проспекта Ленина/ул. Героев Десантников в г. Новороссийске. Многоэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями литер «2».</p>

Дата публикации: 23.09.2015 г.