

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18 марта 2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU74315000-1-ж-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Челябинска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.03.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО Строительная компания «УралАртСтрой»
2.2.2. ИНН:	7452148870
2.2.3. ОГРН:	1187456041365
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	г. Челябинск, Тракторозаводский район. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки. I этап
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Челябинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Челябинск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Тракторозаводский район

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Артиллерийская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	74:36:0201008:831
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2065,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	24.05.2023
4.3.2. Номер:	РФ-74-3-15-1-02-2023-3216
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Челябинска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	

5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Уралстройпроект»
5.2.2. ИНН:	7453264727
5.2.3. ОГРН:	1147453000859
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2022
5.4. Номер (при наличии):	137.СП.2018
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	09.09.2022
6.1.1.2. Номер:	74-2-1-3-064865-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЧелЭкспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	03.10.2022
6.1.2.2. Номер:	74-2-1-3-070126-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЧелЭкспертиза»
6.1.3.1. Дата утверждения:	25.11.2022
6.1.3.2. Номер:	74-2-1-3-082550-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЧелЭкспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	15.06.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное	ГИП ООО «Уралстройпроект» Ускова И. Г.,

подтверждение:	рег. № П-010114 от 22.08.2017
6.3.4. Дата:	30.11.2023
6.3.5. Номер:	2
6.3.6. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «Уралстройпроект» Ускова И. Г., рег. № П-010114 от 22.08.2017
6.3.7. Дата:	15.06.2023
6.3.8. Номер:	3
6.3.9. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «Уралстройпроект» Ускова И. Г., рег. № П-010114 от 22.08.2017
6.3.10. Дата:	28.02.2024
6.3.11. Номер:	4
6.3.12. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «Уралстройпроект» Ускова И. Г., рег. № П-010114 от 22.08.2017
<b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.4.1. Дата:	04.07.2023
6.4.2. Номер:	74-2-1-2-038114-2023
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «ЧелЭкспертиза»
6.4.4. Дата:	12.12.2023
6.4.5. Номер:	74-2-1-2-076161-2023
6.4.6. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «ЧелЭкспертиза»
6.4.7. Дата:	13.12.2023
6.4.8. Номер:	74-2-1-2-076386-2023
6.4.9. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «ЧелЭкспертиза»
6.4.10. Дата:	19.12.2023
6.4.11. Номер:	74-2-1-2-078453-2023
6.4.12. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «ЧелЭкспертиза»
6.4.13. Дата:	20.12.2023
6.4.14. Номер:	74-2-1-2-078972-2023
6.4.15. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «ЧелЭкспертиза»
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	г. Челябинск, Тракторозаводский район. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки. I этап
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого	-

объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	821,70
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	5965,67
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	524,16
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4628,56
7.8. Количество помещений (штук):	96
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
7.10. Количество жилых помещений (штук):	90
7.11. в том числе квартир (штук):	90
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	11
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	33,90
7.17. Другие показатели:	Строительный объем – 22464,58 куб. м Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 4628,56 кв. м Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 4353,21 кв. м

Заместитель Главы города по строительству		А. Д. Перемыкин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия