



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
«ЛСР.Недвижимость-Северо-Запад»

ИНН 7826090547

190031, Санкт-Петербург, улица Казанская, дом 36

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**  
**№ 78 - 2417В - 2014**

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и пристроенной  
автостоянкой (гаражом),

*расположенного по адресу:*

Санкт-Петербург, Южное шоссе, дом 57, корпус 2, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Южное шоссе, участок 3,  
(юго-восточнее дома 59, литера А по Южному шоссе))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>I. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	102 165,7	102 454,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>15 904,0</i>	<i>15 904,0</i>
Общая площадь	кв. м	21 012,5	20 955,8



Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	3 215,9	3 141,0
<i>в том числе по использованию:</i>			
10-Н автостоянка (гараж), в том числе: 11-Н – электрощитовая автостоянки, 12-Н – помещение охраны автостоянки, 13-Н – ИТП автостоянки	кв. м	3032,8	2957,4
15-Н, 16-Н, 25-Н – помещение управляющей компании	кв. м	183,1	183,6
<i>Технологические помещения</i>			
<i>в том числе по использованию:</i>			
Технологические помещения	кв. м	291,3	290,9
1-Н (ч.п. 1), 9-Н насосная пожарная	кв. м	22,2	22,1
1-Н (ч.п. 2), 6-Н водомерный узел	кв. м	23,9	24,1
2-Н, 5-Н теплоцентр	кв. м	54,7	57,5
3-Н, 7-Н хозяйственная насосная	кв. м	23,4	23,0
4-Н, 8-Н кабельная	кв. м	27,6	27,6
14-Н, 23-Н мусоросборник	кв. м	11,6	11,3
17-Н помещение для хранения люминесцентных ламп	кв. м	8,6	8,5
18-Н, 21-Н консьержная	кв. м	13,6	12,8
19-Н, 22-Н помещение уборочного инвентаря	кв. м	14,4	13,1
20-Н, 24-Н электрощитовая	кв. м	24,7	23,5
26-Н, 27-Н машинное отделение	кв. м	66,6	67,4
<i>Кроме того:</i>			
1ЛК, 2ЛК лестничная клетка	кв. м	4419,2	4420,6
1нч – 53нч необорудованный подвал	кв. м	680,71	694,6
б/н1, б/н2 технический чердак	кв. м	844,15	858,6
<i>Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами</i>			
	кв. м	180,0	185,0
Количество зданий	штук	1	1
<b>II. Объекты жилищного строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17 505,3	17 523,9
Количество этажей	штук	25, подвальный этаж, кроме того, технический чердак	25, подвал, кроме того, технический чердак, мезонин
Количество секций	штук	2	2
Количество квартир	штук/кв.м	345 / 17 505,3	345 / 17 523,9
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	штук/кв.м	222 / 8609,5	222 / 8510,3
2-комнатные	штук/кв.м	75 / 4866,5	75 / 4918,5
3-комнатные	штук/кв.м	48 / 4029,3	48 / 4095,1
<i>Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами</i>			
	кв. м	358,5	427,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17 863,8	17 951,1
<i>Материалы фундаментов</i>			
		сваи, монолитный железобетонный ростверк	сваи, монолитный железобетонный ростверк
<i>Материалы стен</i>			
		железобетон	железобетон



Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
<b>IV. Стоимость строительства</b>			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

« 25 » декабря 2014 г.