

Кому ООО «Партнер-Сити»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество — для граждан,
353500, Краснодарский край, Темрюкский
полное наименование организации —
район г. Темрюк, ул. Бувина, 280
для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 октября 2019 г.

№ 23-RU23531101- 522 -2019

I. Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Два пятиэтажных 50кв. жилых дома

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г. Темрюк, ул. Бувина, 276

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:30:1105051:10
строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 23-RU23531101-

1799-2017

, дата выдачи 4 августа 2017 г. орган, выдавший разрешение

на строительство Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района

II. Сведения об объекте капитального строительства
Пятиэтажный 50кв. жилой дом (Позиция № 1)

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	13572,0	13572,0
в том числе надземной части	куб. м	11260	11260
Общая площадь	кв. м	3889,35	3889,35
Площадь застройки		808,3	808,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	673	673
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2812,01	2818,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	985,3	985,3
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	50/2897,35	50/2818,1
1-комнатные	шт./кв. м	20/779,78	20/754,8
2-комнатные	шт./кв. м	20/1321,71	20/1286,1

3-комнатные	шт./кв. м	10/796,47	10/777,2
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2897,96	3104,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение	Электроснабжение Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Ж/б плиты	Ж/б плиты
Материалы кровли		Профилированный настил	Профилированный настил
Иные показатели		Конструктивная схема здания - рамный железобетонный каркас с заполнением из штучной кладки	Конструктивная схема здания - рамный железобетонный каркас с заполнением из штучной кладки

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
материал конструкции			
протяженность сооружения	м.		

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропе-			

редачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,051	0,058
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол ПСБ-С 15у	Пенополистирол ПСБ-С 15у
Заполнение световых проемов		ПВХ конструкции	ПВХ конструкции с однокамерным стеклопакетом

Пятиэтажный 50кв. жилой дом (Позиция № 2)

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	13572,0	13572,0
в том числе надземной части	куб. м	11260	11260
Общая площадь	кв. м	3889,35	3889,35
Площадь застройки		808,3	808,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	673	673
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2 Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2812,01	2818,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	985,3	985,3
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	50/2897,35	50/2818,1
1-комнатные	шт./кв. м	20/779,78	20/754,7
2-комнатные	шт./кв. м	20/1321,71	20/1288,0
3-комнатные	шт./кв. м	10/796,47	10/775,4
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2897,96	3104,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение	Электроснабжение Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Ж/б плиты	Ж/б плиты
Материалы кровли		Профилированный настил	Профилированный настил
Иные показатели		Конструктивная схема здания - рамный железобетонный каркас с заполнением из штучной кладки	Конструктивная схема здания - рамный железобетонный каркас с заполнением из штучной кладки
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
материал конструкции			
протяженность сооружения	м.		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,051	0,058
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол ПСБ-С 15у	Пенополистирол ПСБ-С 15у
Заполнение световых проемов		ПВХ конструкции	ПВХ конструкции с однокамерным стеклопакетом

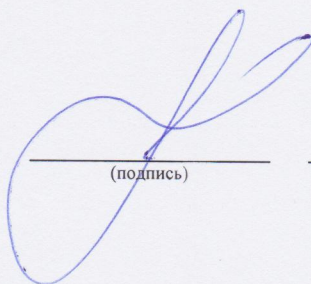
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана _____
 дата подготовки технического плана 16 сентября 2019г.,
 кадастровым инженером Ошевой Юлией Евгеньевной,
 квалификационный сертификат № 23-11-734, выдан 14.06.2011 г., департаментом
 имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом
 инженере – 02.06.2016 г.

Начальник отдела по вопросам перспективного развития архитектуры и градостроительства администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 31 » октября 2019 г.

М. П.


(подпись)

А.С. Андрусенко

(расшифровка подписи)

