

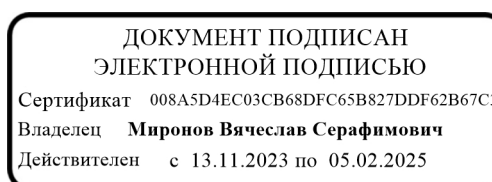
### Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>   |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | <b>20.09.2024 г.</b>  |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | <b>57-25-33-2024</b>  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | <b>Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области</b>   |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  | -   |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:  |   |
| 2.1.1. Фамилия:  | -   |
| 2.1.2. Имя:  | -   |
| 2.1.3. Отчество:   | -   |
| 2.1.4. ИНН:  | -   |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | -   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | <b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Фортуна»</b>  |
| 2.2.2. ИНН:  | <b>5752053664</b>   |
| 2.2.3. ОГРН:   | <b>1105752001740</b>  |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>  |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | <b>Комплекс многоквартирных домов по ул. Генерала Родина, г. Орел на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0010147:652 (поз. 1)</b> |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:   | <b>Строительство</b>  |
| <b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>  |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | <b>Орловская область</b>  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | <b>Городской округ город Орёл</b>   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского   | -   |

|   |   |
|---|---|
| округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):   |   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:   | <b>Город Орёл</b>   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:   | -   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:  | <b>Улица Генерала Родина</b>  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):   | <b>Дом 66а, корпус 1</b>  |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>   |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:                   | <b>57:25:0010147:652</b>  |
| <b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b> |   |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:  | <b>15.10.2021 г.</b>  |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:   | <b>57-301000-62-2021</b>  |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:  | <b>Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области</b> |
| <b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>   |   |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:   | -   |
| 6.1. 1. Вид объекта капитального строительства:   | <b>Здание</b>   |
| 6.1.2. Назначение объекта:  | <b>Многоквартирный дом</b>  |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:  | -   |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв.м):  | <b>2493,68</b>  |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):   | -   |
| 6.1.5. Площадь (кв.м):  | <b>40661,7</b>  |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):   | -   |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):  | <b>1178,8 (без учета МОП)</b>   |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):  | <b>29759,2<br/>(с применением понижающего коэффициента)</b>                           |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):  | <b>28984,2</b>  |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):   | <b>538</b>  |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):   | <b>65 (в том числе кладовых - 50)</b>   |
| 6.1. 10. Количество жилых помещений (штук):   | <b>473</b>  |
| 6.1. 11. в том числе квартир (штук):  | <b>473</b>  |
| 6.1. 12. Количество машино-мест (штук):   | -   |
| 6.1. 13. Количество этажей:   | <b>20</b>   |
| 6.1. 14. в том числе, количество подземных этажей:  | <b>1</b>  |

|  |  |
|--|--|
| 6.1. 15. Вместимость (человек):  | -  |
| 6.1. 16. Высота (м):   | 63,96 (архитектурная)  |
| 6.1. 17. Класс энергической эффективности (при наличии):   | A++  |
| 6.1. 18. Иные показатели:  | <b>Строительный объём – 135085,52 куб.м., в том числе: подземной части – 8206,71 куб.м.; надземной части – 126878,81 куб.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без применения понижающего коэффициента) – 31326,6 кв.м. Площадь МОП – 5882,9 кв.м. Количество 1-комнатных квартир – 264/12774,3; 2-комнатных – 152/10834,3; 3-комнатных – 57/5375,6. Крышная котельная – 1 шт. Площадь котельной – 79,2 кв.м. Количество секций – 2 шт. Материал стен – из прочих материалов.</b> |
| 6.1. 19. Дата подготовки технического плана:   | 22.08.2024 г.  |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 006-300-586 97   |

Исполняющий  
обязанности начальника  
Управления  
градостроительства,  
архитектуры и  
землеустройства  
Орловской области -  
главного архитектора  
Орловской области



В. С. Миронов

Черникова Татьяна Михайловна  
+7 (4862) 59-83-20