



Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "Космос"

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

640023, г. Курган, пр. Маршала Голикова, д. 29а, оф. 1

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата

10 января 2022 года.

№

45-RU45301000-1-2022

Администрация города Кургана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав~~ линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению~~ объекта культурного наследия, при которых затрагивались ~~конструктивные и другие~~ характеристики ~~надежности и безопасности~~ объекта;

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Курган, 4 микрорайон, № 1,

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, 4-й микрорайон, дом №1 (Постановление Администрации города Кургана № 3171 от 12.05.2021г.)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 45:25:020403:2740

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 45-RU45301000-84-2020, от 11.11.2020 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Кургана

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	м3	35 320,20	35 320,20
в том числе надземной части	м3	33 016,70	33 016,70
Общая площадь	м2	11 878,80	11 878,80
Площадь нежилых помещений	м2	65,00	65,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	898,60	898,60
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2

2. Объекты производственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	7 237,40	7 237,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	м2	2222,1	2222,1
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	штук/кв.м.	144/7237,4	144/7237,4
1-комнатные	штук/кв.м.	63/2043,4	63/2043,4
2-комнатные	штук/кв.м.	54/2983,3	54/2983,3
3-комнатные	штук/кв.м.	27/2211	27/2211
4-комнатные	штук/кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	штук/кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	8 026,20	8 026,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		4	4
Наружные сети водоотведения	м	19,00	19,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	10.3. Сооружения канализации
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетон	ж/бетон
Материалы стен		ж/бетонные панели	ж/бетонные
Материалы перекрытий		ж/бетонные плиты	ж/бетонные плиты
Материалы кровли		безрулонная, ж/б с внутренним водостоком	безрулонная, ж/б с внутренним водостоком
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий			-	-
Материалы кровли			-	-
Иные показатели			-	-

4. Линейные объекты				
Категория (класс)			-	-
Протяженность			-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-	-
Иные показатели		назначение сооружения	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания			A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2		117,354	117,354
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов			ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 13.12.2021г., кадастровый инженер: **Алексеев Дмитрий Васильевич**, № квалификационного аттестата: 45-15-15 от 08.12.2015г., орган выдавший аттестат: Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области, 23.12.2015г.(здание); от 13.12.2021г., кадастровый инженер: **Алексеев Дмитрий Васильевич**, № квалификационного аттестата: 45-15-15 от 08.12.2015г., орган выдавший аттестат: Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области, 23.12.2015г.(наружные сети водоотведения).

Глава города Кургана

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Е.В. Ситникова

(расшифровка подписи)

"_10_" января_2022_года

М.П.

