

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000617 от 11.11.2020

ЖК "Маяковский парк", Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной стоянкой автомобилей №1 (номер по генплану) - 1 пусковой комплекс и 2 пусковой комплекс, расположенный по адресу: РФ, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Ленинский район

Дата первичного размещения: 07.07.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик СИНН ГРУПП
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СИНН ГРУПП
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603105
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Генкиной
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25А
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 11; Помещение: П52
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(831)282-03-93
	1.4.2	Адрес электронной почты: sinngrupp@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: мк-парк.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кузьмичев
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5260300855
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1115260006025
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Разумные инвестиции"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5262301396
	3.1.4	% голосов в органе управления: 65 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Агафонов
	3.3.2	Имя: Вадим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 30 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Китаев
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 5 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Головко
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владиславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 65 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 004-900-176 04
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526200669773

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является единственным участником ООО "Разумные инвестиции"
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Агафонов
	3.4.2	Имя: Вадим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-574-053 01
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526011628203
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем который вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Китаев
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 004-900-189 09
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526013612304
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем который вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З

3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИК "См-Финанс"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260208112
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075260025268
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Антеспром
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5228057885
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175275053645
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Комфорт Строй"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260428012
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165275023913
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СМ-Строй52"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262316681
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155262004842
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Эко-Инвест"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260420528
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155260017109
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Приоритет"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727434797
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746709115
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Агжо-Сергач"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5229007862
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085229000482
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Разумные инвестиции"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262301396
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145262005723

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СК Агжо"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5258062177
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065258035017
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Санаторий "Нижегородский"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260122553
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035205411240
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Нижегородская финансово-промышленная компания"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5263012693
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025204414597
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Рождественское"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260328480
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125260006728
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Чистый Город"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3338004096
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083338000525
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -30,85 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 182 766,10 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Обязательства по ДДУ 0,00; Заемные средства 131 253,99; Расчеты с поставщиками и подрядчиками 595,95; Расчеты с прочими кредиторами 1 912,21.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28 957,13 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Задолженность дольщиков по ДДУ 0,00; Авансы, выданные поставщиками и подрядчиками 13 026,14; Расчеты с покупателями и заказчиками 0,00; Расчеты с прочими дебиторами 21,04.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с утвержденной проектной документацией "Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой №1 (номер по генплану)" в составе двух пусковых комплексов
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Ленинский район
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 230,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Ленинский район
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11 092,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7186,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2102,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9288,20 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7462,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 437,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7900,20 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 070/05
	10.1.3	Дата заключения договора: 16.10.2012
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 22.03.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Зиверт-Н"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5260231062
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГеоСервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АПМ "АРТ ПРОЕКТ"

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Консенсус"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260274940
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-007337-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственный центр "Перспектива"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9701082449
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-020208-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственный центр "Перспектива"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9701082449
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Маяковский Парк"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU523030002005001-06/07/366-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.05.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства Нижегородской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Правительство Нижегородской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 2167-р
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 29.12.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 02.11.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050242:935
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5826,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд пожарных машин обеспечен со всех сторон. Вокруг здания предусмотрена полоса для движения пожарной техники шириной 6 м. Ширина автопроездов составляет не менее 6.0м, что позволяет реализовать двустороннее движение по территории. Покрытие автопроездов - асфальтобетон. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов дорожными бордюрами. Покрытие пешеходных дорожек - из тротуарного камня; проезд для движения пожарной техники - из тротуарного камня
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Открытые парковки на 17 и 89 машино-мест, в том числе 18 м/м для мало-мобильных групп населения (из них 8 м/м – МГН на кресле-коляске), для постоянного и временного хранения автомобилей располагаются на земельных участках с западной и юго-западной сторон здания в пешей доступности
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах земельного участка предусмотрены придомовые площадки для игр детей и площадки для отдыха взрослых. Площадка для игр оборудуется игровым комплексом, песочницей, качелями; покрытие выполнено из травмобезопасного материала
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В границах земельного участка предусмотрена хозяйственная площадка для установки мусорных контейнеров по периметру/вдоль которой будут высажены кустарники. Размещена площадка с соблюдением санитарных разрывов (20м) от окон проектируемого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрены работы по устройству газона и посадка деревьев-саженцев: клен татарский, черемуха, липа, спирея, кизильник, дерн. Озеленение планируется преимущественно вдоль северо-восточной части здания и вдоль существующей дороги по ул. Арктическая в соответствии с планом озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обеспечен беспрепятственный временный доступ инвалидов в жилые и общественные помещения объекта недвижимости. Проживание маломобильных групп населения не предусмотрено
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории выполнено согласно ТУ №152/19 от 13.08.2019г. МП "Инженерные сети" (срок действия до июля 2022г.). Освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах предусмотрено светильниками на металлических опорах освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Нижегородский Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-4517 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Нижегородский Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-4517 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управление инженерной защиты территории города Нижнего Новгорода"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 175 ту
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЗЕФС-ЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5258049909
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю-011-1379/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 736 251,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Нижний Новгород"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5200000102
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Н-3-0731/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 002 818,78 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Интерлифт-НН"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5260135538

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 128
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 83
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 74
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1-1	Квартира	2	1	56	2
1-2	Квартира	2	1	38.8	1
1-3	Квартира	2	1	44.4	1
1-4	Квартира	2	1	86.95	3
1-5	Квартира	2	1	86.95	3
1-6	Квартира	2	1	43.7	1
1-7	Квартира	2	1	38.8	1
1-8	Квартира	2	1	55.8	2
1-9	Квартира	3	1	56.6	2
1-10	Квартира	3	1	38.4	1
1-11	Квартира	3	1	43.9	1
1-12	Квартира	3	1	86.35	3
1-13	Квартира	3	1	86.35	3
1-14	Квартира	3	1	43.4	1
1-15	Квартира	3	1	38.4	1
1-16	Квартира	3	1	56.5	2
1-17	Квартира	4	1	56.6	2
1-18	Квартира	4	1	38.4	1
1-19	Квартира	4	1	43.9	1
1-20	Квартира	4	1	86.35	3

1-21	Квартира	4	1	86.35	3
1-22	Квартира	4	1	43.4	1
1-23	Квартира	4	1	38.4	1
1-24	Квартира	4	1	56.5	2
1-25	Квартира	5	1	56.6	2
1-26	Квартира	5	1	38.4	1
1-27	Квартира	5	1	43.9	1
1-28	Квартира	5	1	86.35	3
1-29	Квартира	5	1	86.35	3
1-30	Квартира	5	1	43.4	1
1-31	Квартира	5	1	38.4	1
1-32	Квартира	5	1	56.5	2
1-33	Квартира	6	1	56.6	2
1-34	Квартира	6	1	38.4	1
1-35	Квартира	6	1	43.9	1
1-36	Квартира	6	1	86.35	3
1-37	Квартира	6	1	86.35	3
1-38	Квартира	6	1	43.4	1
1-39	Квартира	6	1	38.4	1
1-40	Квартира	6	1	56.5	2
1-41	Квартира	7	1	56.6	2
1-42	Квартира	7	1	38.4	1
1-43	Квартира	7	1	43.9	1
1-44	Квартира	7	1	86.35	3
1-45	Квартира	7	1	86.35	3
1-46	Квартира	7	1	43.4	1
1-47	Квартира	7	1	38.4	1
1-48	Квартира	7	1	56.5	2
1-49	Квартира	8	1	56.6	2
1-50	Квартира	8	1	38.4	1
1-51	Квартира	8	1	43.9	1
1-52	Квартира	8	1	86.35	3
1-53	Квартира	8	1	86.35	3
1-54	Квартира	8	1	43.4	1
1-55	Квартира	8	1	38.4	1
1-56	Квартира	8	1	56.5	2
1-57	Квартира	9	1	56.4	2
1-58	Квартира	9	1	38.2	1
1-59	Квартира	9	1	43.8	1
1-60	Квартира	9	1	86.25	3
1-61	Квартира	9	1	86.25	3
1-62	Квартира	9	1	43.2	1
1-63	Квартира	9	1	38.3	1

1-64	Квартира	9	1	56.3	2
1-65	Квартира	10	1	56	2
1-66	Квартира	10	1	38.2	1
1-67	Квартира	10	1	43.8	1
1-68	Квартира	10	1	85.9	3
1-69	Квартира	10	1	85.9	3
1-70	Квартира	10	1	43.2	1
1-71	Квартира	10	1	38.3	1
1-72	Квартира	10	1	55.9	2
1-73	Квартира	11	1	56	2
1-74	Квартира	11	1	38.2	1
1-75	Квартира	11	1	43.8	1
1-76	Квартира	11	1	85.9	3
1-77	Квартира	11	1	85.9	3
1-78	Квартира	11	1	43.2	1
1-79	Квартира	11	1	38.3	1
1-80	Квартира	11	1	55.9	2
1-81	Квартира	12	1	56.4	2
1-82	Квартира	12	1	38.2	1
1-83	Квартира	12	1	43.8	1
1-84	Квартира	12	1	86.25	3
1-85	Квартира	12	1	86.25	3
1-86	Квартира	12	1	43.2	1
1-87	Квартира	12	1	38.3	1
1-88	Квартира	12	1	56.3	2
1-89	Квартира	13	1	56.4	2
1-90	Квартира	13	1	38.2	1
1-91	Квартира	13	1	43.8	1
1-92	Квартира	13	1	86.25	3
1-93	Квартира	13	1	86.25	3
1-94	Квартира	13	1	43.2	1
1-95	Квартира	13	1	38.3	1
1-96	Квартира	13	1	56.3	2
1-97	Квартира	14	1	56.4	2
1-98	Квартира	14	1	38.2	1
1-99	Квартира	14	1	43.8	1
1-100	Квартира	14	1	86.25	3
1-101	Квартира	14	1	86.25	3
1-102	Квартира	14	1	43.2	1
1-103	Квартира	14	1	38.3	1
1-104	Квартира	14	1	56.3	2
1-105	Квартира	15	1	56.4	2
1-106	Квартира	15	1	38.2	1

1-107	Квартира	15	1	43.8	1
1-108	Квартира	15	1	86.25	3
1-109	Квартира	15	1	86.25	3
1-110	Квартира	15	1	43.2	1
1-111	Квартира	15	1	38.3	1
1-112	Квартира	15	1	56.3	2
1-113	Квартира	16	1	56.4	2
1-114	Квартира	16	1	38.2	1
1-115	Квартира	16	1	43.8	1
1-116	Квартира	16	1	86.25	3
1-117	Квартира	16	1	86.25	3
1-118	Квартира	16	1	43.2	1
1-119	Квартира	16	1	38.3	1
1-120	Квартира	16	1	56.3	2
1-121	Квартира	17	1	56.4	2
1-122	Квартира	17	1	38.2	1
1-123	Квартира	17	1	43.8	1
1-124	Квартира	17	1	86.25	3
1-125	Квартира	17	1	86.25	3
1-126	Квартира	17	1	43.2	1
1-127	Квартира	17	1	38.3	1
1-128	Квартира	17	1	56.3	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	1	56.7	Помещение общественного назначения	42.6
					санузел	4.4
					тамбур	9.7
2	Нежилое помещение	1	1	41	Помещение общественного назначения	31.1
					санузел	3.6
					тамбур	6.3
3	Нежилое помещение	1	1	61.1	Помещение общественного назначения	50.3
					санузел	4.3
					тамбур	6.5
4	Нежилое помещение	1	1	90.5	Помещение общественного назначения	76.5
					санузел	4.5
					тамбур	9.5
5	Нежилое помещение	1	1	100.2	Помещение общественного назначения	90.1
					санузел	4.1
					тамбур	6
6	Нежилое помещение	1	1	48.5	Помещение общественного назначения	37.4
					санузел	4.9

					тамбур	6.2
7	Нежилое помещение	1	1	48.8	Помещение общественного назначения	37.9
					санузел	3.3
					тамбур	7.6
8	Нежилое помещение	1	1	159.7	Помещение общественного назначения	149.2
					санузел	4.1
					тамбур	6.4
9	Нежилое помещение	1	1	515.1	Помещение общественного назначения	501.8
					тамбур	13.3
10	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
11	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
12	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
13	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
14	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
15	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
16	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
17	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
18	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
19	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
20	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
21	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
22	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
23	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
24	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
25	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
26	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
27	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
28	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
29	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
30	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
31	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
32	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
33	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
34	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
35	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
36	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
37	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
38	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
39	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
40	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
41	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
42	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
43	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25

44	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
45	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
46	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
47	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
48	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
49	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
50	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
51	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
52	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
53	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
54	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
55	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
56	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
57	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
58	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
59	Нежилое помещение	1	1	13.25	машино-место	13.25
60	Нежилое помещение	1	1	13.25	машино-место	13.25
61	Нежилое помещение	1	1	13.25	машино-место	13.25
62	Нежилое помещение	1	1	13.25	машино-место	13.25
63	Нежилое помещение	1	1	13.25	машино-место	13.25
64	Нежилое помещение	1	1	13.25	машино-место	13.25
65	Нежилое помещение	1	1	13.25	машино-место	13.25
66	Нежилое помещение	1	1	13.25	машино-место	13.25
67	Нежилое помещение	1	1	13.25	машино-место	13.25
68	Нежилое помещение	1	1	13.25	машино-место	13.25
69	Нежилое помещение	1	1	13.25	машино-место	13.25
70	Нежилое помещение	1	1	13.25	машино-место	13.25
71	Нежилое помещение	1	1	13.25	машино-место	13.25
72	Нежилое помещение	1	1	13.25	машино-место	13.25
73	Нежилое помещение	1	1	13.25	машино-место	13.25
74	Нежилое помещение	1	1	13.25	машино-место	13.25
75	Нежилое помещение	1	1	13.25	машино-место	13.25
76	Нежилое помещение	1	1	13.25	машино-место	13.25
77	Нежилое помещение	1	1	13.25	машино-место	13.25
78	Нежилое помещение	1	1	13.25	машино-место	13.25
79	Нежилое помещение	1	1	13.25	машино-место	13.25
80	Нежилое помещение	1	1	13.25	машино-место	13.25
81	Нежилое помещение	1	1	13.25	машино-место	13.25
82	Нежилое помещение	1	1	13.25	машино-место	13.25
83	Нежилое помещение	1	1	13.25	машино-место	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое помещение	1 Пусковой комплекс, подземный этаж		Техническое	401.6
2	ИТП	1 Пусковой комплекс, подземный этаж		Техническое	80
3	Лестничная клетка	1 Пусковой комплекс, подземный этаж		Общественное	6.7
4	Электрощитовая	1 Пусковой комплекс, подземный этаж		Техническое	13.1
5	Венткамера	1 Пусковой комплекс, подземный этаж		Техническое	46.4
6	Пандус	1 Пусковой комплекс, подземный этаж		Общественное	99.6
7	Лестничная клетка	1 Пусковой комплекс, подземный этаж		Общественное	9.5
8	Лестничная клетка	1 Пусковой комплекс, 1 этаж		Общественное	8
9	Лестничная клетка	1 Пусковой комплекс, 1 этаж		Общественное	11
10	Тамбур	1 Пусковой комплекс, 1 этаж		Общественное	6.1
11	Тамбур	1 Пусковой комплекс, 1 этаж		Общественное	6.5
12	Холл	1 Пусковой комплекс, 1 этаж		Общественное	19.7
13	Лифтовой холл	1 Пусковой комплекс, 1 этаж		Общественное	7.5
14	Лестничная клетка	1 Пусковой комплекс, 1 этаж		Общественное	17.3
15	Комната уборочного инвентаря	1 Пусковой комплекс, 1 этаж		Общественное	9.1
16	Воздушная зона	1 Пусковой комплекс, 2 этаж		Общественное	7.2
17	Тамбур	1 Пусковой комплекс, 2 этаж		Общественное	5.3
18	Лестничная клетка	1 Пусковой комплекс, 2 этаж		Общественное	15.4
19	Холл	1 Пусковой комплекс, 2 этаж		Общественное	65.1
20	Лифтовой холл	1 Пусковой комплекс, 2 этаж		Общественное	7.5
21	Воздушная зона	1 Пусковой комплекс, 3 этаж		Общественное	7.2
22	Тамбур	1 Пусковой комплекс, 3 этаж		Общественное	5.3
23	Лестничная клетка	1 Пусковой комплекс, 3 этаж		Общественное	15.4
24	Холл	1 Пусковой комплекс, 3 этаж		Общественное	65.1
25	Лифтовой холл	1 Пусковой комплекс, 3 этаж		Общественное	7.5
26	Воздушная зона	1 Пусковой комплекс, 4 этаж		Общественное	7.2
27	Тамбур	1 Пусковой комплекс, 4 этаж		Общественное	5.3
28	Лестничная клетка	1 Пусковой комплекс, 4 этаж		Общественное	15.4
29	Холл	1 Пусковой комплекс, 4 этаж		Общественное	65.1
30	Лифтовой холл	1 Пусковой комплекс, 4 этаж		Общественное	7.5
31	Воздушная зона	1 Пусковой комплекс, 5 этаж		Общественное	7.2
32	Тамбур	1 Пусковой комплекс, 5 этаж		Общественное	5.3
33	Лестничная клетка	1 Пусковой комплекс, 5 этаж		Общественное	15.4
34	Холл	1 Пусковой комплекс, 5 этаж		Общественное	65.1
35	Лифтовой холл	1 Пусковой комплекс, 5 этаж		Общественное	7.5
36	Воздушная зона	1 Пусковой комплекс, 6 этаж		Общественное	7.2
37	Тамбур	1 Пусковой комплекс, 6 этаж		Общественное	5.3
38	Лестничная клетка	1 Пусковой комплекс, 6 этаж		Общественное	15.4
39	Холл	1 Пусковой комплекс, 6 этаж		Общественное	65.1

83	Лестничная клетка	1 Пусковой комплекс, 15 этаж	Общественное	15.4
84	Холл	1 Пусковой комплекс, 15 этаж	Общественное	65.1
85	Лифтовой холл	1 Пусковой комплекс, 15 этаж	Общественное	7.5
86	Воздушная зона	1 Пусковой комплекс, 16 этаж	Общественное	7.2
87	Тамбур	1 Пусковой комплекс, 16 этаж	Общественное	5.3
88	Лестничная клетка	1 Пусковой комплекс, 16 этаж	Общественное	15.4
89	Холл	1 Пусковой комплекс, 16 этаж	Общественное	65.1
90	Лифтовой холл	1 Пусковой комплекс, 16 этаж	Общественное	7.5
91	Воздушная зона	1 Пусковой комплекс, 17 этаж	Общественное	7.2
92	Тамбур	1 Пусковой комплекс, 17 этаж	Общественное	5.3
93	Лестничная клетка	1 Пусковой комплекс, 17 этаж	Общественное	15.4
94	Холл	1 Пусковой комплекс, 17 этаж	Общественное	65.1
95	Лифтовой холл	1 Пусковой комплекс, 17 этаж	Общественное	7.5
96	Воздушная зона	1 Пусковой комплекс, технический этаж	Общественное	7.2
97	Лестничная клетка	1 Пусковой комплекс, технический этаж	Общественное	15.4
98	Техническое помещение	1 Пусковой комплекс, технический этаж	Техническое	574.7
99	Лестничная клетка	1 Пусковой комплекс, кровля	Общественное	16.9
100	Котельная	1 Пусковой комплекс, кровля	Техническое	96.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Кровля здания	Газовая крышная котельная (включая узлы учета тепловой энергии)	Теплоснабжение 1, 2, 3 очередей строительства, учет расхода тепла и расхода газа
2	Здание	Системы теплоснабжения 1, 2, 3 очередей строительства	Теплоснабжение 1, 2, 3 очередей строительства
3	Подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Теплоснабжение отопления и ГВС
4	Подземная часть	Насосная станция холодного хозяйственно - питьевого водопровода (включая узел учета водопотребления)	Холодное водоснабжение, контроль расхода воды
5	Подземная часть	Насосная станция противопожарного водопровода	Пожаротушение
6	Подземная часть	Электрощитовая (ВРУ, включая узел учета эл. энергии)	Электроснабжение
7	Подземная и надземная часть	Система совмещенного холодного хозяйственно - питьевого водопровода и протвопожарного водопровода	Водоснабжение и пожаротушение
8	Подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно - питьевого водопровода	Водоснабжение
9	Подземная и надземная часть	Система бытовой канализации	Отвод бытовых стоков
10	Подземная и надземная часть	Система ливневой канализации	Отвод ливневых стоков
11	Подземная и надземная часть (встроено пристроенная стоянка автомобилей)	Система автоматического пожаротушения	Автоматическое пожаротушение автопарковки
12	Подземная и надземная часть	Система приточно - вытяжной общеобменной вентиляции стоянки автомобилей	Воздухообмен автопарковки
13	Подземная и надземная часть	Система водяного отопления	Отопление
14	Подземная и надземная часть	Система электроснабжения и электроосвещения	Электроснабжение
15	Подземная и надземная часть	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Противодымная защита

16	Надземная часть (лифты)	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Противодымная защита
17	Подземная и надземная часть	Система компенсации дымоудаления	Противодымная защита
18	Подземная и надземная часть	Автоматическая система пожарной сигнализации	Противопожарная защита
19	Подземная и надземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная защита
20	Подземная и надземная часть	Системы радификации, телефонизации и эфирного телевидения	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
21	Подземная и надземная часть	Система автоматизации инженерного оборудования здания	Управление и контроль работы инженерного оборудования
22	Здание	Лифты 2 шт.	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 662 070 000 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 4 737 000,00 руб.	

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0050242:935
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810601000006471
		Корреспондентский счет: 30101810300000000821
		БИК: 042202821
		ИНН: 7725038124
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 36728817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 915 733 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 786 211 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 786 211 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 817,85 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 674,86 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 256,0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 64 412 126 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 50 610 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 170 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 15 000,00 руб.
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 070/05
	10.1.3	Дата заключения договора: 16.10.2012
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 22.03.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Зиверт-Н"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5260231062
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГеоСервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АПМ "АРТ ПРОЕКТ"

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Консенсус"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260274940
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-008668-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственный центр "Перспектива"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9701082449
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-019985-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственный центр "Перспектива"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9701082449
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Маяковский Парк"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU523030002005001-06/07/366-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.05.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства Нижегородской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Правительство Нижегородской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 2167-р
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 29.12.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 02.11.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050242:935
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5826,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд пожарных машин обеспечен со всех сторон. Вокруг здания предусмотрена полоса для движения пожарной техники шириной 6 м. Ширина автопроездов составляет не менее 6.0м, что позволяет реализовать двустороннее движение по территории. Покрытие автопроездов - асфальтобетон. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов дорожными бордюрами. Покрытие пешеходных дорожек - из тротуарного камня; проезд для движения пожарной техники - из тротуарного камня
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Открытые парковки на 17 и 89 машино-мест, в том числе 18 м/м для мало-мобильных групп населения (из них 8 м/м – МГН на кресле-коляске), для постоянного и временного хранения автомобилей располагаются на земельных участках с западной и северо-западной сторон здания в пешей доступности
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах земельного участка предусмотрены придомовые площадки для игр детей и площадки для отдыха взрослых. Площадка для игр оборудуется игровым комплексом, песочницей, качелями; покрытие выполнено из травмобезопасного материала
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В границах земельного участка предусмотрена хозяйственная площадка для установки мусорных контейнеров по периметру/вдоль которой будут высажены кустарники. Размещена площадка с соблюдением санитарных разрывов (20м) от окон проектируемого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрены работы по устройству газона и посадка деревьев-саженцев: клен татарский, черемуха, липа, спирея, кизильник, дерн. Озеленение планируется преимущественно с юго-западной части здания и вдоль существующей дороги по ул. Арктическая в соответствии с планом озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обеспечен беспрепятственный временный доступ инвалидов в жилые и общественные помещения объекта недвижимости. Проживание маломобильных групп населения не предусмотрено
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории выполнено согласно ТУ №152/19 от 13.08.2019г. МП "Инженерные сети" (срок действия до июля 2022г.). Освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах предусмотрено светильниками на металлических опорах освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Нижегородский Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-4346 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Нижегородский Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-4346 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управление инженерной защиты территории города Нижнего Новгорода"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 175 ту
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЗЕФС-ЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5258049909
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю-011-1379/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 736 251,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Нижний Новгород"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5200000102
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Н-3-0731/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 002 818,78 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Интерлифт-НН"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5260135538

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 128
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
2-1	Квартира	2	2	73.8	3
2-2	Квартира	2	2	64.75	2
2-3	Квартира	2	2	53.3	2
2-4	Квартира	2	2	42.1	1
2-5	Квартира	2	2	42.1	1
2-6	Квартира	2	2	53.3	2
2-7	Квартира	2	2	64.75	2
2-8	Квартира	2	2	73.6	3
2-9	Квартира	3	2	73.4	3
2-10	Квартира	3	2	64.15	2
2-11	Квартира	3	2	54.5	2
2-12	Квартира	3	2	41.7	1
2-13	Квартира	3	2	41.7	1
2-14	Квартира	3	2	54.5	2
2-15	Квартира	3	2	64.15	2

2-16	Квартира	3	2	73.2	3
2-17	Квартира	4	2	73.4	3
2-18	Квартира	4	2	64.15	2
2-19	Квартира	4	2	54.5	2
2-20	Квартира	4	2	41.7	1
2-21	Квартира	4	2	41.7	1
2-22	Квартира	4	2	54.5	2
2-23	Квартира	4	2	64.15	2
2-24	Квартира	4	2	73.3	3
2-25	Квартира	5	2	73.4	3
2-26	Квартира	5	2	64.15	2
2-27	Квартира	5	2	54.5	2
2-28	Квартира	5	2	41.7	1
2-29	Квартира	5	2	41.7	1
2-30	Квартира	5	2	54.5	2
2-31	Квартира	5	2	64.15	2
2-32	Квартира	5	2	73.3	3
2-33	Квартира	6	2	73.4	3
2-34	Квартира	6	2	64.15	2
2-35	Квартира	6	2	54.5	2
2-36	Квартира	6	2	41.7	1
2-37	Квартира	6	2	41.7	1
2-38	Квартира	6	2	54.5	2
2-39	Квартира	6	2	64.15	2
2-40	Квартира	6	2	73.3	3
2-41	Квартира	7	2	73.4	3
2-42	Квартира	7	2	64.15	2
2-43	Квартира	7	2	54.5	2
2-44	Квартира	7	2	41.7	1
2-45	Квартира	7	2	41.7	1
2-46	Квартира	7	2	54.5	2
2-47	Квартира	7	2	64.15	2
2-48	Квартира	7	2	73.3	3
2-49	Квартира	8	2	73.4	3
2-50	Квартира	8	2	64.15	2
2-51	Квартира	8	2	54.5	2
2-52	Квартира	8	2	41.7	1
2-53	Квартира	8	2	41.7	1
2-54	Квартира	8	2	54.5	2
2-55	Квартира	8	2	64.15	2
2-56	Квартира	8	2	73.3	3
2-57	Квартира	9	2	73.2	3
2-58	Квартира	9	2	64.05	2

2-59	Квартира	9	2	54.3	2
2-60	Квартира	9	2	41.5	1
2-61	Квартира	9	2	41.5	1
2-62	Квартира	9	2	54.3	2
2-63	Квартира	9	2	64.05	2
2-64	Квартира	9	2	73.1	3
2-65	Квартира	10	2	72.8	3
2-66	Квартира	10	2	64.05	2
2-67	Квартира	10	2	53.9	2
2-68	Квартира	10	2	41.5	1
2-69	Квартира	10	2	41.5	1
2-70	Квартира	10	2	53.9	2
2-71	Квартира	10	2	64.05	2
2-72	Квартира	10	2	72.7	3
2-73	Квартира	11	2	72.8	3
2-74	Квартира	11	2	64.05	2
2-75	Квартира	11	2	53.9	2
2-76	Квартира	11	2	41.5	1
2-77	Квартира	11	2	41.5	1
2-78	Квартира	11	2	53.9	2
2-79	Квартира	11	2	64.05	2
2-80	Квартира	11	2	72.7	3
2-81	Квартира	12	2	73.2	3
2-82	Квартира	12	2	64.05	2
2-83	Квартира	12	2	54.3	2
2-84	Квартира	12	2	41.5	1
2-85	Квартира	12	2	41.5	1
2-86	Квартира	12	2	54.3	2
2-87	Квартира	12	2	64.05	2
2-88	Квартира	12	2	73.1	3
2-89	Квартира	13	2	73.2	3
2-90	Квартира	13	2	64.05	2
2-91	Квартира	13	2	54.3	2
2-92	Квартира	13	2	41.5	1
2-93	Квартира	13	2	41.5	1
2-94	Квартира	13	2	54.3	2
2-95	Квартира	13	2	64.05	2
2-96	Квартира	13	2	73.1	3
2-97	Квартира	14	2	73.2	3
2-98	Квартира	14	2	64.05	2
2-99	Квартира	14	2	54.3	2
2-100	Квартира	14	2	41.5	1
2-101	Квартира	14	2	41.5	1

2-102	Квартира	14	2	54.3	2
2-103	Квартира	14	2	64.05	2
2-104	Квартира	14	2	73.1	3
2-105	Квартира	15	2	73.2	3
2-106	Квартира	15	2	64.05	2
2-107	Квартира	15	2	54.3	2
2-108	Квартира	15	2	41.5	1
2-109	Квартира	15	2	41.5	1
2-110	Квартира	15	2	54.3	2
2-111	Квартира	15	2	64.05	2
2-112	Квартира	15	2	73.1	3
2-113	Квартира	16	2	73.2	3
2-114	Квартира	16	2	64.05	2
2-115	Квартира	16	2	54.3	2
2-116	Квартира	16	2	41.5	1
2-117	Квартира	16	2	41.5	1
2-118	Квартира	16	2	54.3	2
2-119	Квартира	16	2	64.05	2
2-120	Квартира	16	2	73.1	3
2-121	Квартира	17	2	73.2	3
2-122	Квартира	17	2	64.05	2
2-123	Квартира	17	2	54.3	2
2-124	Квартира	17	2	41.5	1
2-125	Квартира	17	2	41.5	1
2-126	Квартира	17	2	54.3	2
2-127	Квартира	17	2	64.05	2
2-128	Квартира	17	2	73.1	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	2	437.4	Помещение общественного назначения	371.7
					помещение загрузки	52.9
					санузел	3.1
					санузел	3.9
					тамбур	5.8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
--	--	--	--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Насосная	2 Пусковой комплекс, подземный этаж		Техническое	78.8

2	Лестничная клетка	2 Пусковой комплекс, подземный этаж	Общественное	3
3	ИТП	2 Пусковой комплекс, подземный этаж	Техническое	66
4	Техническое помещение	2 Пусковой комплекс, подземный этаж	Техническое	461.6
5	Лестничная клетка	2 Пусковой комплекс, 1 этаж	Общественное	36
6	Лестничная клетка	2 Пусковой комплекс, 1 этаж	Общественное	6.9
7	Электрощитовая	2 Пусковой комплекс, 1 этаж	Техническое	18.9
8	Тамбур	2 Пусковой комплекс, 1 этаж	Общественное	4.7
9	Тамбур	2 Пусковой комплекс, 1 этаж	Общественное	4.7
10	Холл	2 Пусковой комплекс, 1 этаж	Общественное	21.3
11	Лифтовой холл	2 Пусковой комплекс, 1 этаж	Общественное	7.1
12	Комната уборочного инвентаря	2 Пусковой комплекс, 1 этаж	Техническое	7.8
13	Комната охраны	2 Пусковой комплекс, 1 этаж	Техническое	19.3
14	Санузел	2 Пусковой комплекс, 1 этаж	Техническое	2.9
15	Воздушная зона	2 Пусковой комплекс, 2 этаж	Общественное	7.2
16	Лестничная клетка	2 Пусковой комплекс, 2 этаж	Общественное	15.4
17	Тамбур	2 Пусковой комплекс, 2 этаж	Общественное	4.3
18	Холл	2 Пусковой комплекс, 2 этаж	Общественное	61.7
19	Лифтовой холл	2 Пусковой комплекс, 2 этаж	Общественное	7.1
20	Воздушная зона	2 Пусковой комплекс, 3 этаж	Общественное	7.2
21	Лестничная клетка	2 Пусковой комплекс, 3 этаж	Общественное	15.4
22	Тамбур	2 Пусковой комплекс, 3 этаж	Общественное	4.3
23	Холл	2 Пусковой комплекс, 3 этаж	Общественное	61.7
24	Лифтовой холл	2 Пусковой комплекс, 3 этаж	Общественное	7.1
25	Воздушная зона	2 Пусковой комплекс, 4 этаж	Общественное	7.2
26	Лестничная клетка	2 Пусковой комплекс, 4 этаж	Общественное	15.4
27	Тамбур	2 Пусковой комплекс, 4 этаж	Общественное	4.3
28	Холл	2 Пусковой комплекс, 4 этаж	Общественное	61.7
29	Лифтовой холл	2 Пусковой комплекс, 4 этаж	Общественное	7.1
30	Воздушная зона	2 Пусковой комплекс, 5 этаж	Общественное	7.2
31	Лестничная клетка	2 Пусковой комплекс, 5 этаж	Общественное	15.4
32	Тамбур	2 Пусковой комплекс, 5 этаж	Общественное	4.3
33	Холл	2 Пусковой комплекс, 5 этаж	Общественное	61.7
34	Лифтовой холл	2 Пусковой комплекс, 5 этаж	Общественное	7.1
35	Воздушная зона	2 Пусковой комплекс, 6 этаж	Общественное	7.2
36	Лестничная клетка	2 Пусковой комплекс, 6 этаж	Общественное	15.4
37	Тамбур	2 Пусковой комплекс, 6 этаж	Общественное	4.3
38	Холл	2 Пусковой комплекс, 6 этаж	Общественное	61.7
39	Лифтовой холл	2 Пусковой комплекс, 6 этаж	Общественное	7.1
40	Воздушная зона	2 Пусковой комплекс, 7 этаж	Общественное	7.2
41	Лестничная клетка	2 Пусковой комплекс, 7 этаж	Общественное	15.4
42	Тамбур	2 Пусковой комплекс, 7 этаж	Общественное	4.3
43	Холл	2 Пусковой комплекс, 7 этаж	Общественное	61.7
44	Лифтовой холл	2 Пусковой комплекс, 7 этаж	Общественное	7.1

88	Холл	2 Пусковой комплекс, 16 этаж	Общественное	61.7
89	Лифтовой холл	2 Пусковой комплекс, 16 этаж	Общественное	7.1
90	Воздушная зона	2 Пусковой комплекс, 17 этаж	Общественное	7.2
91	Лестничная клетка	2 Пусковой комплекс, 17 этаж	Общественное	15.4
92	Тамбур	2 Пусковой комплекс, 17 этаж	Общественное	4.3
93	Холл	2 Пусковой комплекс, 17 этаж	Общественное	61.7
94	Лифтовой холл	2 Пусковой комплекс, 17 этаж	Общественное	7.1
95	Воздушная зона	2 Пусковой комплекс, технический этаж	Общественное	7.2
96	Лестничная клетка	2 Пусковой комплекс, технический этаж	Общественное	15.4
97	Техническое помещение	2 Пусковой комплекс, технический этаж	Техническое	580.9
98	Машинное помещение	2 Пусковой комплекс, технический этаж	Техническое	15.9
99	Лестничная клетка	2 Пусковой комплекс, кровля	Общественное	16.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Теплоснабжение отопления и ГВС
2	Подземная часть	Насосная станция холодного хозяйственно - питьевого водопровода (включая узел учета водопотребления)	Холодное водоснабжение, контроль расхода воды
3	Подземная часть	Насосная станция противопожарного водопровода	Пожаротушение
4	Подземная часть	Электрощитовая (ВРУ, включая узел учета эл. энергии)	Электроснабжение
5	Подземная и надземная часть	Система совмещенного холодного хозяйственно - питьевого водопровода и протвопожарного водопровода	Водоснабжение и пожаротушение
6	Подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно - питьевого водопровода	Водоснабжение
7	Подземная и надземная часть	Система бытовой канализации	Отвод бытовых стоков
8	Подземная и надземная часть	Система ливневой канализации	Отвод ливневых стоков
9	Подземная и надземная часть	Система водяного отопления	Отопление
10	Подземная и надземная часть	Система электроснабжения и электроосвещения	Электроснабжение
11	Подземная и надземная часть	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Противодымная защита
12	Надземная часть (лифты)	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Противодымная защита
13	Подземная и надземная часть	Система компенсации дымоудаления	Противодымная защита
14	Подземная и надземная часть	Автоматическая система пожарной сигнализации	Противопожарная защита
15	Подземная и надземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная защита

16	Подземная и надземная часть	Системы радиофикации, телефонизации и эфирного телевидения	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
17	Подземная и надземная часть	Система автоматизации инженерного оборудования здания	Управление и контроль работы инженерного оборудования
18	Здание	Лифты 2 шт.	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 441 379 967 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 4 737 000,00 руб.	
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810601000006471
		Корреспондентский счет: 30101810300000000821
		БИК: 042202821
		ИНН: 7725038124
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 36728817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 915 733 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 786 211 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 786 211 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 223,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 437,4 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 100 995 900 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 32 805 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 15 000,00 руб.
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	18.08.2020	Архитектурные решения	Уменьшение высоты технического этажа до 1,79 м

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 579348857317676295930573988603882749093

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИНН
ГРУПП", Кузьмичев Дмитрий Юрьевич, ГОРОД НИЖНИЙ
НОВГОРОД**

Действителен: с 21.10.2020 по 21.10.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

275004663593212435860745308353924842858067871755

Владелец: **Шахматов Леонид Николаевич, Шахматов Леонид
Николаевич, Нижний Новгород**

Действителен: с 04.10.2019 по 04.01.2021