



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АО "Яркий мир"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

111024, Москва г., г. Москва, ул.
Авиамоторная, д. 19, кв. Пом. 4,
solovevsa@pik.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.06.2018

№ RU50-22-11083-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс, корпус №11 с пристроенной дошкольной образовательной организацией на 45 мест, корпус №12 по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д. 1-5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Эксперт"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-0081-18 от 04 июня 2018г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0050203:12670; 50:22:0050203:12671
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0050203
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 5 0 3 2 1 0 0 0 – M S K 0 0 3 4 4 8 от 21.05.2018г. подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области; RU 5 0 3 2 1 0 0 0 – M S K 0 0 3 4 3 9 от 21.05.2018г. подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПИК-Проект"

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Корпус №11			
Общая площадь (кв. м):	22753,90	Площадь участка (кв. м):	8097,00
Объем (куб. м):	75116,00	в том числе подземной части (куб. м):	3379,3
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	965,5		
Иные показатели:	Корпус №11 Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 14788,80; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 14788,80; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 312; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 168; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 96; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 48; Иные основные показатели, по проекту - внеквартирные хозяйственные кладовые- 207,9м2; включая сети и сооружения инженерно-технического обеспечения; Нежилые встроенные помещения общественного назначения Общая площадь, по проекту кв.м - 667,90;		
Корпус №12 ДОО			
Общая площадь (кв. м):	690,40	Площадь участка (кв. м):	8097,00
Объем (куб. м):	3636,40	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	737,1		
	Иные показатели:	Корпус №12 ДОО Количество мест, по проекту мест - 45,00;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д. 1-5, 24-29 и ул.Новая, д. 1-10		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:(класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели :	-		

Срок действия настоящего разрешения – до 28.06.2024 в соответствии с **Раздел 6. Проект организации строительства 06-КОВ-ПИР-11.12-П-ПОС**

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
28.06.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЯРКИЙ МИР" от 13.12.2023 № P001-4631143217-80276356 о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.06.2018 № RU50-22-11083-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.06.2018
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-22-11083-2018
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительного комплекса Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.06.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	18.12.2023
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:22:0050203:12670; 50:22:0050203:12671
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2200,00; 5897,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	24.12.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-21-0-00-2021-39347
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.3.2.1. Дата:	24.12.2021
4.3.2.2. Номер:	РФ-50-3-21-0-00-2021-39328
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного	-

органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	04.06.2018
6.1.1.2. Номер:	77-2-1-3-0081-18
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Эксперт»
6.1.2.1. Дата утверждения:	08.12.2023
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-3-075354-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр Негосударственных Экспертиз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус №12 ДОО на 45 мест
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	943,90
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	943,90
7.1.5. Площадь (кв. м):	746,00
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	746,00
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	2
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	45
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем - 7446,10 куб.м, в т.ч.: надземная часть - 4002,60 куб. м; подземная часть - 3443,50 куб. м; Этажность - 1 эт.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус №11
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	982,40
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	982,40
7.2.5. Площадь (кв. м):	22735,00
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	22735,00
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	14846,40
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	384
7.2.11. в том числе квартир (штук):	384
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	26
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Другие показатели:	Строительный объем - 76008,70 куб.м, в т.ч.: надземная часть - 72437,60 куб. м; подземная часть - 3571,10 куб. м; Этажность - 25 эт.; Общая площадь здания, в том числе: подземного этажа - 899,10 кв. м; Количество квартир, в том числе: однокомнатных - 264 шт.; двухкомнатных - 96 шт.; трехкомнатных - 24 шт.; Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (ФЗ.1) - 633,40 кв. м; Помещения внеквартирных хозяйственных кладовых - 160,00 кв. м

<p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>

На основании заявления АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЯРКИЙ МИР" от 18.12.2023 № P001-4631143217-80395773 о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.06.2018 № RU50-22-11083-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
-в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.06.2018
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-22-11083-2018
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительного комплекса Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	21.12.2023

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)