

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.05.2024 г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	04-01-019-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования «Майминский район»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.08.2025 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений :	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРАЙД ИНВЕСТ»
2.2.2. ИНН:	2204019162
2.2.3. ОГРН:	1042201651128
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная застройка и освоение земельного участка находящегося по адресу: с. Майма, Майминский район ул. Ленина 60А Многоквартирный жилой дом, корпус 3»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Алтай
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Майминский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Майминское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с. Майма
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Ленина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 60Б

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :	04:01:010212:988
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :	3553 кв. м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	06.02.2023 г.
4.3.1.2. Номер:	РФ-04-4-01-2-00-2023-0019
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального образования «Майминский район»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ «ЧУПРЫНИНА»
5.2.2. ИНН:	2226025353
5.2.3. ОГРН:	1022200558600
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-

5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.12.2023 г.
6.1.1.2. Номер:	04-2-1-2-081231-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	26.04.2024 г.
6.4.2. Номер:	04-2-1-2-020370-2024
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплексная застройка и освоение земельного участка находящегося по адресу: с. Майма, Майминский район ул. Ленина 60А Многоквартирный жилой дом, корпус 3»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Многоквартирный дом
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	844,56
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	5634, 90
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	697, 03
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4937, 87
7.1.8. Количество помещений (штук):	75
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	75

7.1.11. в том числе квартир (штук):	75
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	182
7.1.16. Высота (м):	30, 100
7.1.17. Другие показатели:	<p>Площадь застройки жилого дома трансформаторной подстанции (кв.м.) – 875,45 Площадь застройки трансформаторной подстанции (кв.м.) – 30, 89 Общая площадь здания для целей государственного учета (кв.м.) – 5634, 90 Общая площадь здания для целей государственного учета жилья (кв.м.) – 4937, 87 Общая площадь здания для целей государственного учета общественного назначения (кв.м.) – 310, 10 Общая площадь здания для целей государственного учета подвала (кв.м.) – 386, 93 Общая площадь квартир (площадь квартир лоджии (к=0,5), балконы(к=0,3)(кв.м.) – 3470, 82 Площадь квартир (жилые комнаты + подсобные) (кв.м.) – 3364, 03 Строительный объем (куб.м.) – 19856, 34 Строительный объем выше отм. 0.000 (куб.м.) – 18647, 16; Строительный объем выше отм. 0.000 - жилого (куб.м.) – 15500, 84 Строительный объем выше отм. 0.000 - общественные помещения (куб.м.) – 1386, 92 Строительный объем выше отм. 0.000 - технический чердак (куб.м.) – 1357 Строительный объем выше отм. 0.000 - машинное помещение лифта (куб.м.) – 402, 40 Строительный объем ниже отм. 0.000 (куб.м.) – 1209, 18 Строительный объем ниже отм. 0.000 - подвал (куб.м.) – 907, 06 Количество квартир (шт.) – 75 Количество квартир однокомнатных (шт.) – 44 Количество квартир двухкомнатных (шт.) – 30 Количество квартир трехкомнатных (шт.) – 1 Общая площадь общественных помещений (кв.м.) – 310, 10 полезная площадь (кв.м.) – 299, 46 торговая площадь (кв.м.) – 289, 44</p>

	<p>материал фундамента- монолитная железобетонная фундаментная плита; материал стен - монолитные железобетонные; пилоны – монолитные железобетонные из бетона; колонны – монолитные железобетонные из бетона; перекрытия – монолитная железобетонная плита; стены наружные и внутренние – из одинарного рядового полнотелого кирпича; кровля - плоская, рулонная с внутренним водостоком;</p> <p>проектная документация: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ «ЧУПРЫНИНА» (ИНН: 2226025353) шифр: 14-23</p> <p>1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "«Комплексная застройка и освоение земельного участка, находящегося по адресу: с. Майма, Майминский район, ул. Ленина, 60А. Многоквартирный жилой дом, корпус 3»" от 22.12.2023 № 04-2-1-1-079901-2023;</p> <p>2. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "«Комплексная застройка и освоение земельного участка, находящегося по адресу: с. Майма, Майминский район, ул. Ленина, 60А. Многоквартирный жилой дом, корпус 3»" от 25.03.2024 № 04-2-1-1-013036-2024.</p>
--	---

<p>Исполняющий обязанности Главы Администрации муниципального образования «Майминский район»</p>	 подпись	<p>А.Х.Литвинова инициалы, фамилия</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>		