

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	31.07.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27-23-37-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик – Конструктор»
2.2.2. ИНН:	2723208460
2.2.3. ОГРН:	1192724027077
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом с офисными помещениями и автостоянкой в г. Хабаровске по ул. Яшина
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	«Город Хабаровск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Кировский район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Яшина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом № 75/1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	27:23:0020311:1280
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	20.04.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-34-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом с офисными помещениями и автостоянкой в г. Хабаровске по ул. Яшина
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	

6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3485,00
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	16584,00
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2891,50
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9221,90
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8648,40
6.1.8. Количество помещений (штук):	228
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	19
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	209
6.1.11. в том числе квартир (штук):	209
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	110
6.1.13. Количество этажей:	21
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	65,42
6.1.17. Класс энергетической эффективности:	A
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем здания всего – 62567,00 куб.м., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подземной части – 15198,00 куб.м. <p>Площадь нежилых помещений – 2891,50 кв.м., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь помещений общедомового имущества – 2 106,60 кв.м. - площадь нежилых помещений коммерческого назначения – 728,50 кв.м.

	<p>- площадь помещений для хранения велосипедов – 51,70 кв.м. - площадь помещения для интернет-провайдера – 4,7 кв.м. Количество квартир – 209 шт., в том числе: - 1-комнатные квартиры – 147 шт., в том числе: квартиры-студии – 78 шт., - 2-комнатные квартиры – 42 шт., - 3-комнатные квартиры – 19 шт., - 6-комнатные квартиры – 1 шт. Материалы фундаментов – монолитная железобетонная плита Материалы стен – монолитный железобетон, автоклавный газобетон. Материалы кровли – битумная мягкая кровля.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	01.04.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	10839491880

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

*должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию*



О.Б. Сутурин

(расшифровка подписи)