



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	20.11.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-177-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Дом»
2.2.2. ИНН:	6671114945
2.2.3. ОГРН:	1206600048907
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями



Администрация Города
Екатеринбурга

проектной документацией:	(№ 4 по ПЗУ) – 3 этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Декабристов
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 20
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0601034:119
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29.05.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-165-2023 (с изменениями от 19.01.2024)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения	

о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№ 4 по ПЗУ) – 3 этап строительства
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	37646,9
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	2430,1
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	189,1
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1321,9
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1245,9
6.8. Количество помещений (штук):	25
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	13
6.10. Количество жилых помещений (штук):	12
6.11. в том числе квартир (штук):	12
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	8
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-

6.18. Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с соответствующими коэфф.) (кв. м): 1284,5 Количество квартир, в т.ч. (штук / кв. м): 12 / 1245,9 - двухкомнатных: 6 / 473,5 - трехкомнатных: 6 / 772,4 Площадь помещения коммерческого назначения (офис) (кв. м): 113,7 Площадь кладовых (кв. м): 75,4 Количество кладовых (штук): 12 Площадь помещений общего пользования, в т.ч. (кв. м): 681,2 - помещений общего пользования, подлежащих постановке на кадастровый учет (кв. м): 85,2 Количество помещений общего пользования, подлежащих постановке на кадастровый учет (штук): 9 Количество лифтов (штук): 1 Материал наружных стен: монолитный железобетон, полистиролбетонные блоки</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	02.09.2024
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	02787181077

Заместитель Главы Екатеринбурга		 Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Заместитель Главы Екатеринбурга

Прошито, скреплено печатью на 2 (два) листа

Р. А. Галямов