



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Дата 16.11.2021

№ 10820-нм

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью

(наименование застройщика

Совместному Предприятию

«Минскстройэкспорт»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

248008, г.Калуга, ул.Тарутинская,

юридических лиц), его почтовый индекс

д.231, корп.7, пом.3

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ RU 40-301000- 053 -2021

Городская Управа города Калуги,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 16.11.2021 вх. № 1629822916, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.14 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи», распоряжением Городской Управы города Калуги от 12.11.2021 №294-р «О возложении обязанностей» разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	

	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГК «ЭПЦ -ГАРАНТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 40-2-1-3-034545-2021 от 29.06.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	40:26:000359:1107
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	40:26:000359
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 05.11.2020 № РФ-40-2-01-0-00-2020-0262
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	от 26.06.2018 № 225-п «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе улиц Беляева, Знаменская»
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ЭКСПЕРТИЗА ПЛЮС», г.Калуга, 2018

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	12043,4	Площадь участка (кв. м):	8258
Объем : (куб. м):	53800,86	в том числе подземной части (куб. м):	7137,76
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	24,530
Количество подземных этажей (шт.)	1		
Площадь застройки (кв. м):	1784,44		
Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) — 8188,97 кв.м., в т.ч:</p> <p>площадь 1-комнатных квартир-6162,71 кв.м площадь 2-комнатных квартир-1678,08 кв.м площадь 3-комнатных квартир-348,18 кв.м</p> <p>площадь нежилых административных помещений - 441,87 кв.м площадь офисов -349,27 кв.м количество офисов -10</p> <p>площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) — 7665,22 кв.м, в т.ч.:</p> <p>площадь 1-комнатных квартир-5663,11 кв.м площадь 2-комнатных квартир-1653,93 кв.м площадь 3-комнатных квартир-348,18 кв.м</p> <p>количество квартир – 132 шт. в т.ч. - однокомнатных — 112 шт. - двухкомнатных — 17 шт. - трехкомнатных — 4 шт.</p> <p>Этажность — 8 шт.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калужская область, г.Калуга, ул.Луначарского, д.4, д.6, д.8, ул.Знаменская, д.7а	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “16” марта 20dd г. в соответствии с _____ проектом организации строительства _____

Заместитель начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.



(подпись)

Д.А.Шмаков

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.12.2021

№ 11560-пи

**О внесении изменений в постановление
Городской Управы города Калуги
от 16.11.2021 № 10820-пи (разрешение на
строительство № RU40-301000-053-2021)**

Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления ООО «ДРАЙВЕР» и ООО СП «Минскстройэкспорт» от 07.12.2021 № 7198-06-21, договора перенайма земельного участка от 01.11.2021 б/н, в соответствии с подпунктом 4.1.44 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи», распоряжением Городской Управы города Калуги от 06.12.2021 № 320-р «О возложении обязанностей»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Городской Управы города Калуги от 16.11.2021 № 10820-пи (разрешение на строительство № RU40-301000-026-2020) следующее изменение:

- строку «

Кому

Обществу с ограниченной
ответственностью

(наименование застройщика

«Минскстройэкспорт»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

248000, г. Калуга, ул. Тарутинская, , д. 231,
корп.7, пом.3

юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

» заменить на «

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью
(наименование застройщика
«ДРАЙВЕР»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
248033, г. Калуга, ул. 65 лет Победы, д. 41,
корп.1, пом. 1ф
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

**Заместитель начальника управления
архитектуры, градостроительства и
земельных отношений города Калуги**



Д.А. Шмаков



ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГОРОДСКОГО ГОЛОВЫ – НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА КАЛУГИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 04.08.2022

№ 1626-06-Р

**О внесении изменений в постановление
Городской Управы города Калуги от
16.11.2021 № 10820-пи (разрешение на
строительство № RU40-301000-053-2021
(в редакции постановления Городской
Управы от 10.12.2021 №11560-пи))**

На основании заявления ООО СЗ «ДРАЙВЕР» от 01.08.2022 № 4728-06-22, откорректированной проектной документации ООО «Экспертиза плюс», ООО «Талан Проект» и ООО «Минскстройэкспорт», положительного заключения негосударственной экспертизы от 20.07.2022 № 40-2-1-2-048437-2022 и письма от 02.08.2022 № 02.08- 1/2022 ООО «АкадемЭкспертиза», в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», пунктом 3.94 Положения об управлении архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, утвержденного решением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 01.02.2011 № 15

1. Изложить постановление Городской Управы города Калуги от 16.11.2021 № 10820-пи (разрешение на строительство № RU40-301000-053-2021 «Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями» по адресу: г. Калуга, ул.Луначарского, д.4, д.6, д.8, ул.Знаменская, д.7а (в редакции постановления Городской Управы от 10.12.2021 №11560-пи)) в новой редакции в соответствии с приложением к данному распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Ю.В.Ковтун

Приложение
к распоряжению заместителя Городского Головы
- начальника управления архитектуры,
градостроительства и земельных отношений
города Калуги
от 04.08.2022 № 1626-06-Р

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Специализированному застройщику
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«ДРАЙВЕР»
полное наименование организации – для
248000, г.Калуга, ул.65 Лет Победы, д.41, корп.1, пом.1ф
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ RU 40-301000-053-2021

Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 01.08.2022 № 4728-06-22, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», пунктом 3.47 Положения об управлении архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, утвержденного решением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 01.02.2011 № 15 разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГК «ЭПЦ-Гарант» ООО «АкадемЭкспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 29.06.2021 № 40-2-1-3-034545-2021 от 20.07.2022 № 40-2-1-2-048437-2022	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	40:26:000359:1107	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	40:26:000359	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 05.11.2020 № РФ-40-2-01-0-00-2020-0262	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Талан Проект» ООО «Минскстройэкспорт» ООО «Экспертиза плюс»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	11377,84	Площадь участка (кв. м): 8258,00
	Объем (куб. м):	53800,86	в том числе подземной части (куб. м): 7137,76
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м): 24,380
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1950,19	

Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - площадь подвального этажа - 1384,34 кв.м - площадь помещений подвального этажа - 1297,37 кв.м - площадь эксплуатируемой кровли - 1127,25 кв.м - площадь открытых террас на кровле - 732,61 кв.м - общая площадь квартир, с неотапливаемыми помещениями (без учета понижающего коэффициента) - 8726,05 кв.м - общая площадь квартир, с неотапливаемыми помещениями (с учетом понижающего коэффициента) - 8441,93 кв.м - жилая площадь квартир - 2917,22 кв.м -этажность - 8 шт. - количество секций - 5 шт. - общее количество квартир - 135 шт.: <ul style="list-style-type: none"> однокомнатных - 113 шт. двухкомнатных - 15 шт. трехкомнатных - 7 шт.
5 Адрес (местоположение) объекта:	г.Калуга, ул. Луначарского, д.4, д.6, д.8, ул.Знаменская, д.7а
6 Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “04” августа, 2013 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства _____

**Заместитель Городского Головы -
начальник управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги**

(должность, уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ _____ ” _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20__ г.



(подпись)

Ю.В.Ковтун

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20__ г.



ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГОРОДСКОГО ГОЛОВЫ – НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА КАЛУГИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13.04.2023

№ 2494-06-Р

**О внесении изменения в постановление
Городской Управы города Калуги от
16.11.2021 №10820-пи (разрешение на
строительство № RU40-301000-053-2021
(в редакции постановления Городской
Управы города Калуги от 10.12.2021
№11560-пи и распоряжения заместителя
Городского Головы - начальника
управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги от 04.08.2022
№1626-06-р))**

На основании заявления ООО СЗ «Драйвер» от 12.07.2023 № 5155-06-23, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», пунктом 3.94 Положения об управлении архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, утвержденного решением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 01.02.2011 № 15

1. Внести в постановление Городской Управы города Калуги от 16.11.2021 № 10820-пи (разрешение на строительство № RU40-301000-053-2021 (в редакции постановления Городской Управы города Калуги от 10.12.2021 №11560-пи и распоряжения заместителя Городского Головы - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 04.08.2022 №1626-06-р)) о разрешении на строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями» следующее изменение:

строку:

«Действие настоящего разрешения
продлено до»

изложить в новой редакции:

«Действие настоящего разрешения
продлено до 04 августа 2024г.»

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его принятия.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжением возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

**Заместитель Городского Головы -
начальник управления**



Ю.В.Ковтун