



## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	<b>20.03.2024 г.</b>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	<b>75-32-15-2024</b>
1.3. Наименование органа (организации)	<b>администрация городского округа «Город Чита»</b>
1.4. Дата внесения изменений или исправлений	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Стройсфера»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>7536181947</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1207500003050</b>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Чита, пер. Парковый, дом 14</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства	<b>строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Забайкальский край</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе	<b>городской округ «Город Чита»</b>

субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Чита</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<b>переулок Парковый</b>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>дом 14</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства	<b>75:32:020125:1</b>
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<b>18.07.2023 г.</b>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<b>75-32-37-2023</b>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<b>администрация городского округа «Город Чита»</b>
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Чита, пер. Парковый, дом 14</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства	<b>здание</b>
6.1.2. Назначение объекта	<b>многоквартирный дом</b>
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м)	<b>299,0</b>
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	
6.1.5. Площадь (кв. м)	<b>2098,6</b>
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	

6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	47,4
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1290,7
6.1.8. Количество помещений (штук):	41
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	9
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	32
6.1.11. в том числе квартир (штук):	32
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	9
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	23,7
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии)	A
6.1.18. Иные показатели	Общая площадь квартир -1374,8 м <sup>2</sup> ; однокомнатных квартир – 17, двухкомнатных -15. Фундаменты-монолитные железобетонные ленточные. Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты. Наружные стены здания – кирпичные трехслойные. Крыша – бесчердачная, кровля плоская с внутренним организованным водостоком. Строительный объем- 7 480,9 м <sup>3</sup> , в том числе ниже 0.00- 817,8 м <sup>3</sup> .
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	16.01.2024 г.
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	03732793566
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией	<b>наружные сети водоснабжения</b>
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м)	35
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного	

объекта (м)		
7.1.3. Категория (класс):		
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:		
7.1.6. Иные показатели		
7.1.7. Дата подготовки технического плана:		<b>16.01.2024 г.</b>
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:		<b>131-501-996-24</b>
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией		<b>наружные сети водоотведения</b>
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:		
7.2.2. Протяженность (м)		<b>74</b>
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м)		
7.2.3. Категория (класс):		
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:		
7.2.6. Иные показатели		
7.2.7. Дата подготовки технического плана:		<b>16.01.2024 г.</b>
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:		<b>131-501-996-24</b>
<b>Заместитель руководителя администрации городского округа «Город Чита»</b>		<b>А.Н. Зудилов</b>
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		инициалы, фамилия