

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Ростовский кемпинг"
(ИНН 6163087104)

(наименование застройщика.
г. Ростов-на-Дону, ул. Советская, 61

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«24» Декабря 2020 г.**

№ **61-310-916209-2020**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Группа жилой застройки многоквартирными домами по адресу:
г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 211/2. Жилой дом 1 (I этап строительства)**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, дом 211/2 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №3294 от 07.12.2020г)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
61:44:0022702:68

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, пр-кт Шолохова, 211/2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-916201-2017**, дата выдачи **13.11.2017 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	77747,60	77747,60
в том числе надземной части	куб. м	67561,70	67561,70
Общая площадь	кв. м	22773,73	22706,20
Общая площадь встроенной части общественного назначения с учетом открытой террасы 1эт.(офисы 1-го этажа)	кв. м	1469,53	1404,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12050,19	12054,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1907,50 / 5434,80	1908,90 / 5436,70
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	264 / 12050,19	264 / 12054,20
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	156 / 5098,77	156 / 5098,90
2-комнатные	шт./кв. м	60 / 3221,64	60 / 3222,80
3-комнатные	шт./кв. м	48 / 3729,78	48 / 3732,50
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12707,55	12718,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		<p>1. Водопровод – городской, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 78,13 м³/сут.(7,3 м³/час), предусмотрено установление приборов учета холодной воды на каждую квартиру.</p> <p>2. Отопление – городское, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 0,6411 Гкал/ч., предусмотрено установление приборов учета тела на каждую квартиру.</p>	<p>1. Водопровод – городской, фактическая обеспеченность многоквартирного дома – 78,13 м³/сут.(7,3 м³/час), установлены приборы учета холодной воды для каждой квартиры.</p> <p>2. Отопление – городское, фактическая потребность многоквартирного дома составляет 0,6411 Гкал/ч., установлены приборы учета тела для каждой квартиры.</p>

		<p>3. Горячее водоснабжение – через ИТП, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 0,308 Гкал/ч., предусмотрено установление приборов учета горячей воды на каждую квартиру.</p> <p>4. Водоотведение – городская канализация, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 78,13 м3/сут.(7,3 м3/час).</p> <p>5. Электроснабжение – от комплектной трансформаторной подстанции, максимальная мощность энергопринимающих устройств многоквартирного дома составляет 798 кВт, предусмотрена поквартирная установка приборов учета электроэнергии.</p> <p>6. Вентиляция – приточно-вытяжная система.</p> <p>7. Телефонизация, радиификация – от сетей ПАО Ростелеком</p>	<p>3. Горячее водоснабжение – через ИТП, фактическая потребность многоквартирного дома составляет 0,308 Гкал/ч., установлены приборы учета горячей воды для каждой квартиры.</p> <p>4. Водоотведение – городская канализация, фактическая обеспеченность – 78,13 м3/сут.(7,3 м3/час).</p> <p>5. Электроснабжение – от комплектной трансформаторной подстанции, фактическая обеспеченность – 798 кВт поквартирно установлены приборы учета электроэнергии.</p> <p>6. Вентиляция – приточно-вытяжная система.</p> <p>7. Телефонизация, радиификация – от сетей ПАО Ростелеком</p>
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники (гусеничный, нестационарный)	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Свайное основание, монолитный плитный ростверк	Свайное основание, монолитный плитный ростверк
Материалы стен		Стеновые блоки D500 B3.5 F50 ГОСТ 31360-2007, облицовочный кирпич КР-л-пу 250*120*65/1НФ/250/1,4/100 ГОСТ 530-2012 или КР-л-пу 250*120*65/1НФ/150/1,2/50 ГОСТ 530-2013	Стеновые блоки D500 B3.5 F50 ГОСТ 31360-2007, облицовочный кирпич КР-л-пу 250*120*65/1НФ/250/1,4/100 ГОСТ 530-2012 или КР-л-пу 250*120*65/1НФ/150/1,2/50 ГОСТ 530-2013
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		-Ecoplast v-rp; -Технониколь XPS CARBON PROF 300; -Технориф В Экстра; -Технориф Н Экстра; -Пароизоляция технониколь; -Монолитная железобетонная плита	-Ecoplast v-rp; -Технониколь XPS CARBON PROF 300; -Технориф В Экстра; -Технориф Н Экстра; -Пароизоляция технониколь; -Монолитная железобетонная плита

Иные показатели:			
Этажность	шт.	13	13
Площадь автостоянки	кв.м.	1986,20	1908,00
Вместимость автостоянки с учетом применения механизированных двухуровневых мультипарковочных мест, устанавливаемых собственниками м/м в период эксплуатации, в том числе:	шт.	92	92
- плоскостных мест (подлежат на кадастровый учет)	шт.	48	48
- зависимых мест (не подлежат на кадастровый учет)	шт.	3	3
- механизированные мультипаркинговые системы (не подлежат на кадастровый учет)	шт.	41	41
Площадь въездной рампы	кв.м.	259,82	259,80

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+ (очень высокий)	A+ (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	81,73	81,73
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Стеновые блоки D500 B3.5 F50 ГОСТ 31360-2007, воздушная прослойка	Стеновые блоки D500 B3.5 F50 ГОСТ 31360-2007, воздушная
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль белого цвета ламинированные с внешней стороны с однокамерным стеклопакетом ГОСТ 30674-99	ПВХ-профиль белого цвета ламинированные с внешней стороны с однокамерным стеклопакетом ГОСТ 30674-99

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.11.2020г., Дульский Николай Николаевич,
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера 08-10-2, выдан 27.12.2010.
 Реестровый номер – 8734

**И.о. Главного архитектора города –
 директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод в
 эксплуатацию)

«24» Декабря 2020 г.

М.П.



(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)

Ирина Юрьевна Апанасенко
 +7 (863) 240 84 26