

Кому: **Обществу**  
**с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)  
**«Специализированный застройщик**  
**«Веселовка-4»**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**ИНН 5836658151**  
полное наименование организации – для  
**440008, г. Пенза, ул. Захарова, д. 1,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**литер А, помещение № 1**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 14.09.2021

№ 58-29-040-2021

**I. Администрация г. Пензы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~  
~~объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**Многоквартирный жилой дом выше 5 этажей в микрорайоне № 2 жилого района**

(наименование объекта (этапа)

**Кривоозерье-Веселовка г. Пензы. Строение № 6**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г.,  
Тепличная ул., д. № 49**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Распоряжение Управления градостроительства и архитектуры города Пензы**  
**от 09.04.2021 № 103/6р**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**58:29:3011001:2513**

строительный адрес: **Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г.,  
Тепличная ул., з/у № 49**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 58-29-013-2020 дата выдачи 30.03.2020, орган, выдавший разрешение на  
строительство Администрация г. Пензы

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	<b>42 524,1</b>	<b>42 524,1</b>
в том числе надземной части	куб.м	<b>39 417,7</b>	<b>39 417,7</b>
Общая площадь	кв.м	<b>12 187,0</b>	<b>12 187,0</b>
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>7 643,2</b>	<b>7 643,2</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	<b>12</b>	<b>12</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>4</b>	<b>4</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	<b>169</b>	<b>169/7 643,2</b>
1-комнатные	шт./кв.м	<b>98</b>	<b>98</b>

2-комнатные	шт./кв.м	71	71
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7 913,2	7 913,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<b>водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение</b>	<b>водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение</b>
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>ж/б сваи, монолитные ж/б ростверки</b>	<b>ж/б сваи, монолитные ж/б ростверки</b>
Материалы стен		<b>кирпичные с утеплением</b>	<b>кирпичные с утеплением</b>
Материалы перекрытий		<b>сборные ж/б плиты</b>	<b>сборные ж/б плиты</b>
Материалы кровли		<b>рулонная</b>	<b>рулонная</b>
Иные показатели:			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность	кв. м/сут		
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

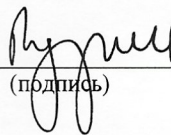
### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			<b>А (очень высокий)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<b>Вт/(куб. м * град. С)</b>	<b>0,31</b>	<b>0,18</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>пенополистирол толщиной 120 мм</b>	<b>пенополистирол толщиной 120 мм</b>
Заполнение световых проемов		<b>ПВХ профиль</b>	<b>ПВХ профиль</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана Технический план здания от 19.07.2021, кадастровый инженер Лапин Павел Олегович, квалификационный аттестат № 58-12-385 выдан Департаментом Государственного имущества Пензенской области 17.07.2015. Дата регистрации в государственном реестре кадастровых инженеров 12.09.2016.

**Глава администрации города**  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**А. В. Лузгин**  
(расшифровка подписи)


“ 14  20 21 г.

М.П.



Всего прошнуровано 4  
(четыре) листа(ов)

« 14 » сентября 2011 г.

  
Т.А. Наубеев