

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСТРОЙ",  
450105, РЕСП БАШКОРТОСТАН,Г  
УФА, УЛ САМАРЖАНДСКАЯ, Д. ДОМ 1/4,  
КВ. ОФИС 205

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 04.10.2021

№ 02-RU 03511101-019-2021

I. Администрация МР Белорецкий район Республики Башкортостан

в соответствии с приказ государственного комитета Республики Башкортостан по строительному надзору №180 от 04 октября 2021 г. "Об утверждении заключения о соответствии построенного объекта" и со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта. строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями по ул. Точисского, д.20 в г. Белорецке Белорецкого района (I и II этап)

расположенного по адресу:

Республика Башкортостан, Белорецкий район, г. Белорецк, ул. Точисского,  
д.20

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

02:62:010805:1165,

строительный адрес:

Республика Башкортостан, Белорецкий район, г. Белорецк, ул. Точисского,  
д.20

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: 02-RU 03511101-260/2018, дата выдачи 14.06.2018, орган выдавший разрешение: Администрация МР Белорецкий район Республики Башкортостан

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

**(I и II этап)**

Строительный объем - всего	куб.м.	34499,16	33063,25
в том числе надземной части	куб.м.	-	30307,10
Общая площадь	кв.м.	10198,03	9392,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	981,57	2083,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	809,0	784
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1

**2. Объекты производственного назначения**

2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Иные показатели

**2.2 Объекты жилищного фонда**

**строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями по ул. Точисского, д.20 в г. Белоречке Белоречского района (I и II этап)**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5108,3	5609,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	2083,7
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	104/5380,19	104/6150,2
1-комнатные	шт./кв.м.	40	40/2053,4
2-комнатные	шт./кв.м.	56/-	56/3376,7
3-комнатные	шт./кв.м.	8/-	8/720,1
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5380,19	6150,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

		фундаментные блоки t=400 мм и 600 мм.	фундаментные блоки t=400 мм и 600 мм.
Материалы стен		Кирпич	кирпич
Материалы перекрытий.		железо-бетонные плиты перекрытия	железо-бетонные плиты перекрытия-
Материалы кровли		гибкая черепица SHINGLAS	гибкая черепица SHINGLAS
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Иные показатели			
наружные сети теплоснабжения, труба ППУ ПЭ 2Ø108x4,0	м.	70,0	70
наружные сети электроснабжения от ТП-33 до ВРУ 1.1 жилого дома 1 кабельная линиями АВВГ сеч. 4x240 мм <sup>2</sup>	м.	240	240
наружные сети водоснабжения: труба ПЭ 100 SDR 17Ø 110x6,6	м.	49,7	49,7
Наружные сети канализации, труб из полипропилена гофрированная с 2-х слойной стенкой "Техстрой": 160 мм	м.	18	18
Наружные сети канализации, труб из полипропилена гофрированная с 2-х слойной стенкой "Техстрой": 200 мм	м.	211	211
наружные сети водоснабжения: труба ПЭ 100, SDR 17Ø 160x9,5	м.	64,1	64,1
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на отопление зданий за отопительный период	кВт*ч/м <sup>2</sup>	69,56	69,56

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Владимировна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 933  
от 13.09.2016, аттестат выдан: Саморегулируемая организация ассоциация  
кадастровых инженеров "Содружество", дата внесения сведений в  
государственный реестр кадастровых инженеров: 13.09.2016

Главный архитектор



Потапова Ольга  
Александровна

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

(расшифровка подписи)



" 4 " октября 2021г.