



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

30.11. 2021 года № 9698- ААГ  
На вх.№РК-9679 от 25.11.2021  
На исх.№20211125-001-256 от 25.11.2021

АО «Специализированный  
застройщик «Акфен»  
236029, г. Калининград,  
ул. Елизаветинская, д. 11, пом. 27

Министерство регионального контроля  
(надзора) Калининградской области

Управление Росреестра по  
Калининградской области  
236040, г. Калининград,  
ул. Ген. Соммера, д. 27

ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и  
мониторинга недвижимости»

**Уведомление**

Агентство уведомляет о том, что в порядке, установленном статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение о продлении срока действия разрешения на строительство от 24 ноября 2016 года №39-RU39301000-289-2016 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. 2 этап строительства», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:15:130712:8628 по ул. Гайдара 90 в г. Калининграде Калининградской области, согласно проекту организации строительства на 36 месяцев – до 24 ноября 2025 года.

Руководитель (директор) Агентства

В.Л. Касьянова

Кириллова Г.Г.  
599-990

279  
арх

Кому Закрытому акционерному  
 (наименование застройщика  
обществу  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«АКФЕН»  
 полное наименование организации – для  
236029, г. Калининград,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. В. Фермора, 5  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **24 ноября 2016 г.**

№ **39-RU39301000-289-2016**

**Комитет архитектуры и строительства**  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
администрации городского округа «Город Калининград»  
 местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. II этап строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «АЛЕКС»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-2-0055-16 от 11.11.2016



3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:130712:47		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:130712		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 17.02.2015 №RU39301000-5553, выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектная фирма «Горбач и Л», 2016 год (шифр 15-01/16) Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 28.06.2012 № П-013-3906050454-28062012-055 выдано СРО НП «ПРОЕКТЦЕНТР»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	47 913,30	Площадь участка (кв. м):	17 063
	Объем (куб. м):	157 401,99	в том числе подземной части (куб. м):	16 577,31
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	3 057,20		
	Иные показатели:	Жилая площадь квартир, кв.м – 12 045,35 Площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента), кв. м – 26 912,69 Площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом), кв. м – 25 961,70		

	Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), кв.м – 25 248, 12. Количество квартир/общая площадь всего, шт. – 480, в том числе 1-комнатные, шт. –240; 2-комнатные, шт./кв. м – 216; 3-комнатные, шт./кв. м – 24. Площадь встроенно-пристроенных помещений, кв.м – 9809,85 , в том числе: площадь подземной автостоянки на отм. -4,540, кв.м – 2 973,90; площадь общественных помещений, кв.м/ количество, шт. – 2 587,89/27; площадь технических помещений, кв.м – 3 900,19; площадь подсобных и вспомогательных помещений, кв.м - 347,87 Площадь общего имущества, кв.м – 11 318,21.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Гайдара, д.90
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 24 ” ноября 20 19 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 15-01/16-ПОС1)

Заместитель главы администрации,  
 председатель комитета  
 архитектуры и строительства

(должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)



(Подпись)

А.Л. Крупин  
 (расшифровка подписи)

“ 24 ” ноября 20 16 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
 продлено до «24» НОЯБРЯ 2022 года

Руководитель Агентства  
 по архитектуре, градостроению  
 и перспективному развитию  
 Калининградской области

Н.В. Васюкова

«29» ОКТЯБРЯ 2019 года



Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20\_\_ г

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до «24» НОЯБРЯ 2025 г.

Руководитель Агентства  
по архитектуре, градостроению  
и перспективному развитию  
Калининградской области

В.Л. Кабанова



Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20\_\_ г

«30» НОЯБРЯ 2021 года

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20\_\_ г

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20\_\_ г.

М.П.



Администрация городского округа  
«Город Калининград»  
Комитет архитектуры и строительства  
Отдел разрешительных документов

Всего прошнуровано,

прошнуровано

листов

Ф.И.О.

*И.И. Шихов*

подпись

**КАНС**

