

**Главное управление архитектуры и
градостроительной деятельности Тверской области
П Р И К А З**

Дата 17.01.2024

г. Тверь

№ 18

**О внесении изменений в
разрешение на строительство
№ 69-40-1-2024 от 11.01.2024**

На основании заявления от 17.01.2024 вх. № 42-РС ООО СЗ «Винея», руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом я-8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 01.12.2023 № 134-од «О возложении отдельных полномочий», приказываю:

1. изложить разделы 1 и 7 разрешения на строительство № 69-40-1-2024 от 11.01.2024 (далее Разрешение) объекта капитального строительства **«Реконструкция объекта незавершенного строительства: «9-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и парковкой, расположенный по адресу: г. Тверь, ул. 15 лет Октября»**, в следующей редакции:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	11.01.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	69-40-1-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	32 месяца – до 11.09.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	Приказ № 18 от 17.01.2024

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Реконструкция объекта незавершенного строительства: «9-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и парковкой, расположенный по адресу: г. Тверь, ул. 15 лет Октября».
7.1. 1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	69:40:0200021:2917
I этап строительства	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1214,88
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	454,80
7.1.5. Площадь (кв.м):	12094,7
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	3804,00
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м), в том числе:	
• Места общего пользования, в том числе:	894,36
- Выше отм. -1,220	712,85
- Ниже отм. -1,220	181,51
• Помещения общественного назначения, в том числе:	174,61
- Выше отм. -1,220 (Нежилое коммерческое помещение -1шт)	30,56
- Ниже отм. -1,220 (Кладовая – 24шт)	144,05
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
- без учета площадей балконов	2520,88
- с учетом площадей балконов	2728,02
7.1.8. Количество помещений (штук):	72
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук), в том числе:	29

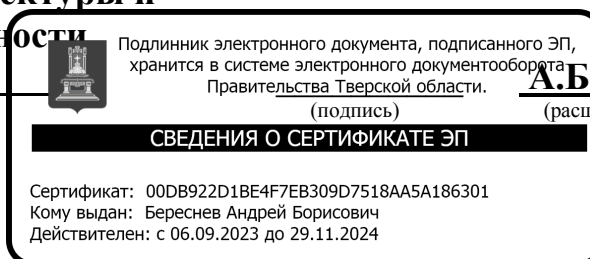
- нежилые помещения общего пользования (технические)	4
- помещения общественного назначения, в том числе:	25
1) нежилое коммерческое помещение	1
2) кладовые	24
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	43
7.1.11. в том числе квартир (штук):	43
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	35,5
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем – 15878,0м ³ , в том числе: выше 0,000 – 14300,0м ³ ; ниже 0,000 – 1578,0м ³
II этап строительства	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	1214,88
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	760,08
7.2.5. Площадь (кв.м):	12094,7
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	8290,7
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м), в том числе:	
• Места общего пользования, в том числе:	1157,40
- Выше отм. – 0,600	1046,24
- Ниже отм. – 0,600	111,16
• Помещения общественного назначения с учетом парковок, в том числе:	
- Ниже отм. – 0,600:	937,64
а) Нежилые коммерческие помещения;	487,14
б) парковочные места	450,50

7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
- без учета площадей балконов	4660,72
- с учетом площадей балконов	5030,55
7.2.8. Количество помещений (штук):	88
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук), в том числе:	
- помещения общего пользования (технических)	5
- помещения общественного назначения (коммерческие помещения)	3
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	80
7.2.11. в том числе квартир (штук):	80
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	34
7.2.13. Количество этажей:	11
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	32,9
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем - 29428,0м ³ , в том числе: выше 0,000 – 23533,0м ³ , ниже 0,000 – 2597,0м ³ , паркинг – 3298,0м ³ .

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

**Начальник отдела разрешительной документации
Главного управления архитектуры и
градостроительной деятельности
Тверской области**

(должность уполномоченного лица органа,
уполномоченного на выдачу разрешений)



А.Б. Береснев
(расшифровка подписи)