

**Проектная декларация**  
**Жилой дом № 18, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Лайково.**  
**Редакция № 2 от 01 ноября 2017 г.**

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	<b>1.1.1</b>	<b>Организационно-правовая форма:</b> Общество с ограниченной ответственностью
	<b>1.1.2</b>	<b>Полное наименование без указания организационно-правовой формы:</b> «Ивастрой»
	<b>1.1.3</b>	<b>Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:</b> «Ивастрой»
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	<b>1.2.1</b>	<b>Индекс:</b> 141400
	<b>1.2.2</b>	<b>Субъект Российской Федерации:</b> Московская область
	<b>1.2.3</b>	<b>Район субъекта Российской Федерации:</b>
	<b>1.2.4</b>	<b>Вид населенного пункта:</b> город
	<b>1.2.5</b>	<b>Наименование населенного пункта:</b> Химки
	<b>1.2.6</b>	<b>Элемент улично-дорожной сети:</b> квартал /улица
	<b>1.2.7</b>	<b>Наименование элемента улично- дорожной сети:</b> Международный/Покровская
	<b>1.2.8</b>	<b>Тип здания (сооружения):</b> строение 1
	<b>1.2.9</b>	<b>Тип помещений:</b> помещение 301 комната № 12

<b>1.3. О режиме работы застройщика</b>	<b>1.3.1</b>	<b>Рабочие дни недели:</b> Понедельник - пятница
	<b>1.3.2</b>	<b>Рабочее время:</b> с 9.00 ч. до 18.00 ч.
<b>1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"</b>	<b>1.4.1</b>	<b>Номер телефона:</b> +7 (495) 320-34-82
	<b>1.4.2</b>	<b>Адрес электронной почты:</b> <a href="mailto:info@laikovo-gorod.ru">info@laikovo-gorod.ru</a>
	<b>1.4.3</b>	<b>Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":</b> <a href="http://www.laikovo-gorod.ru">www.laikovo-gorod.ru</a>
<b>1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика</b>	<b>1.5.1</b>	<b>Фамилия:</b> Пучков
	<b>1.5.2</b>	<b>Имя:</b> Андрей
	<b>1.5.3</b>	<b>Отчество (при наличии):</b> Викторович
	<b>1.5.4</b>	<b>Наименование должности:</b> Генеральный директор
<b>1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b>	<b>1.6.1</b>	<b>Коммерческое обозначение застройщика:</b> Urban Group
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
<b>2.1. О государственной регистрации застройщика</b>	<b>2.1.1</b>	<b>Индивидуальный номер налогоплательщика:</b> 5047038898
	<b>2.1.2</b>	<b>Основной государственный регистрационный номер:</b> 1025006170540
	<b>2.1.3</b>	<b>Год регистрации:</b> 10.05.2000 г.

**Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица**

<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>	<b>3.1.1</b>	<b>Организационно-правовая форма:</b>
	<b>3.1.2</b>	<b>Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:</b>
	<b>3.1.3</b>	<b>Индивидуальный номер налогоплательщика:</b>
	<b>3.1.4</b>	<b>% голосов в органе управления:</b>
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>	<b>3.2.1</b>	<b>Фирменное наименование организации:</b> КОМПАНИЯ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЛЭЙК БРИЗ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД
	<b>3.2.2</b>	<b>Страна регистрации юридического лица:</b> КИПР
	<b>3.2.3</b>	<b>Дата регистрации:</b> 13.12.2007
	<b>3.2.4</b>	<b>Регистрационный номер:</b> HE215790
	<b>3.2.5</b>	<b>Наименование регистрирующего органа:</b> РЕГИСТРАТОР КОМПАНИЙ
	<b>3.2.6</b>	<b>Адрес (место нахождения) в стране регистрации:</b> КИПР, ЛИМАССОЛ, П/Я 3105, АВЕНЮ АРХ. МАКАРИУ III, 284, ФОРТУНА КОРТ, БЛОК Б, 2-Й ЭТАЖ
	<b>3.2.7</b>	<b>% голосов в органе управления:</b> 100 %
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>	<b>3.3.1</b>	<b>Фамилия:</b>
	<b>3.3.2</b>	<b>Имя:</b>
	<b>3.3.3</b>	<b>Отчество (при наличии):</b>
	<b>3.3.4</b>	<b>Гражданство:</b>



	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2.	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4.	Вид населенного пункта:
	4.1.5.	Наименование населенного пункта:
	4.1.6.	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8.	Тип здания (сооружения):
	4.1.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:



**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	<b>5.1.1</b>	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	<b>5.1.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	<b>5.1.3</b>	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	<b>5.1.4</b>	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов
	<b>5.1.5</b>	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	<b>5.2.1</b>	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	<b>5.2.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата: 30.09.2017 года
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 951 тыс.руб.
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 079 090 тыс.руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 445 685 тыс.руб.
<p><b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>		
<p><b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не подано



	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>не подано</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>не подано</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>не подано</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>



	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика : не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям:
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя:
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя:
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя:

	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) :
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с



		законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя:
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации :
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя :
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя :
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	



### Информация о проекте строительства

#### Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 (Один)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства : Жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский район
	9.2.4	Вид населенного пункта: село
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Лайково
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:

	9.2.10	Дом: 18
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 5
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25515,3 кв.м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов: наружный слой - кирпич (в.т.ч. под штукатурку или отделку декоративными фасадными элементами), газобетонный блок или железобетонная стена (пилон); внутренний слой – штукатурный слой
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные безбалочные плиты.
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 баллов
<p><b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b></p>		
<p><b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b></p>	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
<p><b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b></p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Землеустроитель»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии):
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5024102900



	10.2.7	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.8	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Стройизыскатель ЛТД»
	10.2.9	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.10	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.11	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии):
	10.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7718722950
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурная мастерская М. Атаянца"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии):
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7825439810
	10.3.7	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.8	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Урбан-Проектирование»
	10.3.9	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.10	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.11	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии):
	10.3.12	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7713721103
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы : Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.09.2017 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-0289-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Экспертстройинжиниринг»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048034656



<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	<b>Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:</b>
	<b>10.5.2</b>	<b>Номер заключения государственной экологической экспертизы:</b>
	<b>10.5.3</b>	<b>Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:</b>
	<b>10.5.4</b>	<b>Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:</b>
	<b>10.5.5</b>	<b>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:</b>
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	<b>10.6.1</b>	<b>Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Лайково» (ЖК «Лайково»)</b>
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	<b>11.1.1</b>	<b>Номер разрешения на строительство: RU50-55-9456-2017</b>
	<b>11.1.2</b>	<b>Дата выдачи разрешения на строительство: 25 октября 2017 года</b>
	<b>11.1.3</b>	<b>Срок действия разрешения на строительство: 25 августа 2019 года</b>
	<b>11.1.4</b>	<b>Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:</b>
	<b>11.1.5</b>	<b>Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительного комплекса Московской области</b>
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		



12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора: Купли-продажи земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2015г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2015г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Территориальное управление Федерального агентства по Управлению государственным имуществом Московской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.12	Вид договора: Купли-продажи имущества по результатам торгов в форме открытого аукциона
	12.1.13	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09-2015
	12.1.14	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:

	25.12.2015 г.
12.1.15	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2016 г.
12.1.16	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок :
12.1.17	Дата государственной регистрации изменений в договор:
12.1.18	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Территориальное управление Федерального агентства по Управлению государственным имуществом Московской области
12.1.19	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
12.1.20	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
12.1.21	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
12.1.22	Вид договора: Решение собственника о перераспределении земельных участков
12.1.23	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
12.1.24	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.08.2016 г.
12.1.25	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
12.1.26	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок :
12.1.27	Дата государственной регистрации изменений в договор:



	12.1.28	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Территориальное управление Федерального агентства по Управлению государственным имуществом Московской области
	12.1.29	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.30	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.31	Дата государственной регистрации права собственности: 02.09.2016 г.
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:20:0040306:285

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 84243,0 кв. м.
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	13.1.1	<p><b>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:</b> Проектом предусматриваются мероприятия по:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устройству дорог, проездов, парковок с твердым искусственным покрытием;</li> <li>- устройству тротуаров с мощением бетонной плиткой;</li> <li>- устройству детских площадок с покрытием из резиновой плитки, с расстановкой малых архитектурных форм, детского игрового и спортивного оборудования;</li> <li>- озеленение территории.</li> </ul>
	13.1.2	<p><b>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):</b> Проектом предусмотрено размещение открытых автостоянок на 52 м/м (требуемое количество 52 м/места) для временного хранения автотранспорта в том числе 4 м/места для маломобильных групп населения.</p> <p>Дополнительные машино-места для постоянного хранения автотранспорта жителей проектируемого жилого дома в количестве 195 м/м предусмотрены в проектируемом по отдельному проекту надземном паркинге № 12.2 (по СПОЗУ) вместимостью 1815 м/мест, расположенном в составе жилого комплекса (в пешеходной доступности), кроме того, на территории жилого комплекса до ввода в эксплуатацию надземного паркинга № 12.2 в зоне пешеходной доступности будет выделен участок для постоянного хранения автомобилей жителей дома.</p>
	13.1.3	<p><b>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</b> На проектируемой территории благоустройства размещены площадки общего пользования для игр детей, площадки для отдыха взрослых, площадки для занятий физкультурой с установкой спортивного оборудования.</p> <p>Дополнительное количество площадок для занятий физкультурой жителей жилого дома предусмотрено на выгороженной территории открытого стадиона проектируемой школы, расположенной в шаговой доступности, с использованием этой площадки в вечернее, в выходные и праздничные дни.</p>
	13.1.4	<p><b>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</b> Площадки ТБО предусмотрены на прилегающей территории</p>



		в шаговой доступности от проектируемой территории.
	13.1.5	<b>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</b> В границах проектируемой территории жилого дома предусматривается посадка декоративных деревьев и кустарников, посев газонов и устройство цветников.
	13.1.6	<b>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</b> В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного движения по коммуникационным путям, помещениям и пространствам МГН по участку к зданию и по территории с учетом требований градостроительных норм.
	13.1.7	<b>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</b> Проектом предусмотрено внутридворовое освещение с применением осветительных комплексов и принятым в соответствии с СП52.13330.2011 уровнем освещенности. ТУ № 78 от 14.07.2017 г., выданное ООО «ЗАКАЗСТРОЙ» (срок действия 3 года)
	13.1.8	<b>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</b> на территории планируется установка малых архитектурных форм
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>  <i>*Размер платы за подключение указаны за подключение к сетям инженерно-технологического обеспечения многоквартирных домов Жилого комплекса «Лайково»</i>	14.1.1	<b>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</b> теплоснабжение
	14.1.2	<b>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</b> Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	<b>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</b> "ЗАКАЗСТРОЙ"
	14.1.4	<b>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</b> 7713638053

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 75
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: срок действия 1 (один) год.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 608 238 722,00 руб.
	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Холодное водоснабжение
	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЗАКАЗСТРОЙ"
	14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7713638053
	14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2017 г.
	14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 76
	14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
	14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 686 837 250 руб.
	14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения : Бытовое или общесплавильное водоотведение



	14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЗАКАЗСТРОЙ"
	14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7713638053
	14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2017 г.
	14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 76
	14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
	14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 822 855 000,00 руб.
	14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения : Электроснабжение
	14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЗАКАЗСТРОЙ"
	14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7713638053
	14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2017 г.

	14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 78
	14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 433 843 377,00 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телерадиокомпания «Одинцово»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5032225937
	14.2.5	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телерадиокомпания «Одинцово»
	14.2.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5032225937
	14.2.9	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание



	14.2.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телерадиокомпания «Одинцово»
	14.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5032225937
	14.2.13	Вид сети связи: Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.14	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.15	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телерадиокомпания «Одинцово»
	14.2.16	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5032225937
<b>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках</b>		
<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	15.1.1	Количество жилых помещений: 337 квартир
<b>Количество нежилых помещений</b>	15.1.2	Количество нежилых помещений: 141 шт. (в т.ч. 135 кладовых, 5 помещений общественного





[illegible]

18-008	Жилое	2	1	35.2	1	1	17	Коридор	4.9
								Кухня	9.1
								Санузел	1.4
								Ванная	2.8
								Лоджия	1.3
18-009	Жилое	2	1	48.9	2	1	16	Коридор	7.8
						2	11	Кухня	10
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	2
18-010	Жилое	3	1	74.1	3	1	19	Коридор	12
						2	12	Кухня	12
						3	14	Санузел	1.8
								Ванная	3.3
								Балкон	1.3
18-011	Жилое	3	1	25.4	1	1	12	Коридор	4.7
								Кухня	5
								Санузел	3.7
								Балкон	0.4
18-012	Жилое	3	1	32.3	1	1	14.3	Коридор	5
								Кухня	8.9
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.3
18-013	Жилое	3	1	35.2	1	1	17	Коридор	4.9
								Кухня	9.1
								Санузел	1.4
								Ванная	2.8
								Лоджия	1.3
18-014	Жилое	3	1	48.9	2	1	16	Коридор	7.8



						2	11	Кухня	10
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	2
18-015	Жилое	4	1	74.1	3	1	19	Коридор	12
						2	12	Кухня	12
						3	14	Санузел	1.8
								Ванная	3.3
								Балкон	1.3
18-016	Жилое	4	1	25.4	1	1	12	Коридор	4.7
								Кухня	5
								Санузел	3.7
								Балкон	0.4
18-017	Жилое	4	1	32.3	1	1	14.3	Коридор	5
								Кухня	8.9
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.3
18-018	Жилое	4	1	35.2	1	1	17	Коридор	4.9
								Кухня	9.1
								Санузел	1.4
								Ванная	2.8
								Лоджия	1.3
18-019	Жилое	4	1	48.9	2	1	16	Коридор	7.8
						2	11	Кухня	10
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	2
18-020	Жилое	5	1	74.1	3	1	19	Коридор	12
						2	12	Кухня	12

[illegible]



[illegible]

18-033	Жилое	7	1	35.2	1	1	17	Коридор	4.9
								Кухня	9.1
								Санузел	1.4
								Ванная	2.8
								Лоджия	1.3
18-034	Жилое	7	1	48.9	2	1	16	Коридор	7.8
						2	11	Кухня	10
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	2
18-035	Жилое	8	1	74.1	3	1	19	Коридор	12
						2	12	Кухня	12
						3	14	Санузел	1.8
								Ванная	3.3
								Балкон	1.3
18-036	Жилое	8	1	25.4	1	1	12	Коридор	4.7
								Кухня	5
								Санузел	3.7
								Балкон	1
18-037	Жилое	8	1	32.3	1	1	14.3	Коридор	5
								Кухня	8.9
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.3
18-038	Жилое	8	1	35.2	1	1	17	Коридор	4.9
								Кухня	9.1
								Санузел	1.4
								Ванная	2.8
								Лоджия	1.3
18-039	Жилое	8	1	48.9	2	1	16	Коридор	7.8



						2	11	Кухня	10
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	2
18-040	Жилое	9	1	74.1	3	1	19	Коридор	12
						2	12	Кухня	12
						3	14	Санузел	1.8
								Ванная	3.3
								Балкон	1.3
								Балкон	0.3
								Балкон	0.2
								Балкон	2.5
18-041	Жилое	9	1	25.4	1	1	12	Коридор	4.7
								Кухня	5
								Санузел	3.7
								Балкон	1
18-042	Жилое	9	1	32.3	1	1	14.3	Коридор	5
								Кухня	8.9
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Балкон	0.5
								Лоджия	1.3
18-043	Жилое	9	1	35.2	1	1	17	Коридор	4.9
								Кухня	9.1
								Санузел	1.4
								Ванная	2.8
								Балкон	0.4
								Лоджия	1.3
18-044	Жилое	9	1	48.9	2	1	16	Коридор	7.8
						2	11	Кухня	10

[illegible]



[illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible]



								Ванная	2.9
								Лоджия	1.7
								Балкон	0.2
18-084	Жилое	2	3	47.4	2	1	16	Коридор	5.7
						2	11.4	Кухня	10.2
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	2
18-085	Жилое	2	3	19.9	1	1	9	Коридор	2.8
								Кухня	5
								Санузел	3.1
								Балкон	1.1
18-086	Жилое	2	3	38.2	1	1	16.6	Коридор	5.2
								Кухня	10
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Гардеробная	2.3
								Балкон	0.9
18-087	Жилое	2	3	44.3	2	1	16.1	Коридор	7
						2	11.1	Кухня	6
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.6
18-088	Жилое	2	3	38.7	1	1	16	Коридор	4.6
								Кухня	11.1
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Гардеробная	2.9
								Лоджия	1.6
18-089	Жилое	2	3	52.1	2	1	17	Коридор	7.5

[illegible]



[illegible]

								Ванная	2.7
								Гардеробная	2.9
								Лоджия	1.6
18-101	Жилое	4	3	52.1	2	1	17	Коридор	7.5
						2	11.9	Кухня	11
								Санузел	1.8
								Ванная	2.9
								Лоджия	1.7
								Балкон	0.2
18-102	Жилое	5	3	47.4	2	1	16	Коридор	5.7
						2	11.4	Кухня	10.2
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	2
18-103	Жилое	5	3	19.9	1	1	9	Коридор	2.8
								Кухня	5
								Санузел	3.1
								Балкон	0.4
18-104	Жилое	5	3	38.2	1	1	16.6	Коридор	5.2
								Кухня	10
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Гардеробная	2.3
								Балкон	0.4
18-105	Жилое	5	3	44.3	2	1	16.1	Коридор	7
						2	11.1	Кухня	6
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.6
18-106	Жилое	5	3	38.7	1	1	16	Коридор	4.6



[illegible]

								Лоджия	1.6
18-112	Жилое	6	3	38.7	1	1	16	Коридор	4.6
								Кухня	11.1
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Гардеробная	2.9
								Лоджия	1.6
18-113	Жилое	6	3	52.1	2	1	17	Коридор	7.5
						2	11.9	Кухня	11
								Санузел	1.8
								Ванная	2.9
								Лоджия	1.7
								Балкон	0.2
18-114	Жилое	7	3	47.4	2	1	16	Коридор	5.7
						2	11.4	Кухня	10.2
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	2
18-115	Жилое	7	3	19.9	1	1	9	Коридор	2.8
								Кухня	5
								Санузел	3.1
								Балкон	1.1
18-116	Жилое	7	3	38.2	1	1	16.6	Коридор	5.2
								Кухня	10
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Гардеробная	2.3
								Балкон	1.1
18-117	Жилое	7	3	44.3	2	1	16.1	Коридор	7
						2	11.1	Кухня	6

[illegible]



[illegible]

[illegible]

								Ванная	2.7
								Лоджия	1.4
18-132	Жилое	1	4	51.8	2	1	19	Коридор	7.3
						2	11	Кухня	10
								Санузел	1.5
								Ванная	3
								Терраса	5
								Лоджия	1.9
18-133	Жилое	2	4	52.2	2	1	17	Коридор	7.2
						2	11.9	Кухня	11
								Санузел	1.4
								Ванная	3.7
								Лоджия	1.7
18-134	Жилое	2	4	37.3	1	1	17.6	Коридор	5.5
								Кухня	10.1
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.6
18-135	Жилое	2	4	36.3	1	1	16.6	Коридор	5.5
								Кухня	10.1
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.6
18-136	Жилое	2	4	51.8	2	1	19	Коридор	7.3
						2	11	Кухня	10
								Санузел	1.5
								Ванная	3
								Лоджия	1.9
18-137	Жилое	3	4	52.2	2	1	17	Коридор	7.2
						2	11.9	Кухня	11



[illegible]

[illegible]

[illegible]



								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.6
18-155	Жилое	7	4	36.3	1	1	16.6	Коридор	5.5
								Кухня	10.1
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.6
18-156	Жилое	7	4	51.8	2	1	19	Коридор	7.3
						2	11	Кухня	10
								Санузел	1.5
								Ванная	3
								Балкон	1.1
18-157	Жилое	8	4	52.2	2	1	17	Коридор	7.2
						2	11.9	Кухня	11
								Санузел	1.4
								Ванная	3.7
								Лоджия	1.7
18-158	Жилое	8	4	37.3	1	1	17.6	Коридор	5.5
								Кухня	10.1
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.6
18-159	Жилое	8	4	36.3	1	1	16.6	Коридор	5.5
								Кухня	10.1
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.6
18-160	Жилое	8	4	51.8	2	1	19	Коридор	7.3
						2	11	Кухня	10

[illegible]

[illegible]



								Санузел	3.6
								Лоджия	1.1
18-171	Жилые	2	5	53.5	3	1	12.2	Коридор	8
						2	10.1	Кухня	6
						3	13.1	Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Балкон	0.9
								Лоджия	1.1
18-172	Жилые	2	5	28.7	1	1	15.5	Коридор	4.1
								Кухня	5
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Балкон	1.1
18-173	Жилые	2	5	57.4	3	1	16.2	Коридор	9.1
						2	11	Кухня	6
						3	10.5	Санузел	1.6
								Ванная	3
								Лоджия	1.8
18-174	Жилые	3	5	56.1	2	1	18	Коридор	9.5
						2	11.9	Кухня	12
								Санузел	1.5
								Ванная	3.2
								Лоджия	1.9
18-175	Жилые	3	5	23.7	1	1	10.8	Коридор	4.3
								Кухня	5
								Санузел	3.6
								Лоджия	1.1
18-176	Жилые	3	5	53.5	3	1	12.2	Коридор	8
						2	10.1	Кухня	6
						3	13.1	Санузел	1.4

[illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible]

[illegible]



								Гардеробная	3.3
								Тамбур	3.4
								Лоджия	2.9
18-202	Жилое	2	7	56	2	1	17	Коридор	10.6
						2	12.1	Кухня	11
								Санузел	1.5
								Ванная	3.8
								Лоджия	1.5
18-203	Жилое	2	7	33.2	1	1	14.5	Коридор	5.3
								Кухня	9.3
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.7
18-204	Жилое	2	7	34.9	1	1	14	Коридор	5.4
								Кухня	9.2
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Гардеробная	2.2
								Лоджия	1.7
18-205	Жилое	2	7	48.3	2	1	16	Коридор	5.3
						2	12.7	Кухня	9.9
								Санузел	1.7
								Ванная	2.7
								Лоджия	2.9
18-206	Жилое	3	7	56	2	1	17	Коридор	10.6
						2	12.1	Кухня	11
								Санузел	1.5
								Ванная	3.8
								Лоджия	1.5
18-207	Жилое	3	7	33.2	1	1	14.5	Коридор	5.3

[illegible]

[illegible]



[illegible]

18-222	Жилое	1	8	36.4	1	1	14	Коридор	7.3
								Кухня	10
								Санузел	1.4
								Ванная	3.7
								Лоджия	1.5
18-223	Жилое	1	8	32.5	1	1	16	Коридор	4.3
								Кухня	9
								Санузел	3.2
								Лоджия	1.3
18-224	Жилое	1	8	63.5	3	1	16	Коридор	12
						2	11	Кухня	10
						3	10	Санузел	1.5
								Ванная	3
								Лоджия	1.5
18-225	Жилое	2	8	36.4	1	1	14	Коридор	7.3
								Кухня	10
								Санузел	1.4
								Ванная	3.7
								Лоджия	1.5
18-226	Жилое	2	8	49.7	2	1	16	Коридор	7.5
						2	12.4	Кухня	9
								Санузел	1.7
								Ванная	3.1
								Лоджия	1.4
18-227	Жилое	2	8	63.5	3	1	16	Коридор	12
						2	11	Кухня	10
						3	10	Санузел	1.5
								Ванная	3
								Лоджия	1.5
18-228	Жилое	3	8	61.4	3	1	16.4	Коридор	7.3

						2	11.3	Кухня	10
						3	11.3	Санузел	1.4
								Ванная	3.7
								Лоджия	1.5
								Лоджия	2.5
								Лоджия	2.1
18-229	Жилое	3	8	47.3	2	1	16	Коридор	7.5
						2	10	Кухня	9
								Санузел	1.7
								Ванная	3.1
								Балкон	0.8
18-230	Жилое	3	8	63.5	3	1	16	Коридор	12
						2	11	Кухня	10
						3	10	Санузел	1.5
								Ванная	3
								Лоджия	1.5
18-231	Жилое	4	8	61.4	3	1	16.4	Коридор	7.3
						2	11.3	Кухня	10
						3	11.3	Санузел	1.4
								Ванная	3.7
								Лоджия	1.5
								Лоджия	2.5
								Лоджия	2.1
18-232	Жилое	4	8	47.3	2	1	16	Коридор	7.5
						2	10	Кухня	9
								Санузел	1.7
								Ванная	3.1
								Балкон	0.8
18-233	Жилое	4	8	63.5	3	1	16	Коридор	12
						2	11	Кухня	10



						3	10	Санузел	1.5
								Ванная	3
								Лоджия	1.5
18-234	Жилое	5	8	61.4	3	1	16.4	Коридор	7.3
						2	11.3	Кухня	10
						3	11.3	Санузел	1.4
								Ванная	3.7
								Лоджия	1.5
								Лоджия	2.5
								Лоджия	2.1
18-235	Жилое	5	8	47.3	2	1	16	Коридор	7.5
						2	10	Кухня	9
								Санузел	1.7
								Ванная	3.1
								Балкон	0.8
18-236	Жилое	5	8	63.5	3	1	16	Коридор	12
						2	11	Кухня	10
						3	10	Санузел	1.5
								Ванная	3
								Лоджия	1.5
18-237	Жилое	6	8	61.4	3	1	16.4	Коридор	7.3
						2	11.3	Кухня	10
						3	11.3	Санузел	1.4
								Ванная	3.7
								Балкон	0.2
								Лоджия	1.5
								Лоджия	2.5
								Лоджия	2.1
18-238	Жилое	6	8	47.3	2	1	16	Коридор	7.5
						2	10	Кухня	9

[illegible]

								Гардеробная	2.2
								Лоджия	3.3
18-244	Жилое	3	9	33.5	2	1	11	Коридор	5.4
						2	9	Кухня	5
								Санузел	3.1
								Лоджия	1.5
18-245	Жилое	3	9	36.3	1	1	16	Коридор	6.1
								Кухня	10
								Санузел	4.2
								Лоджия	1.7
18-246	Жилое	3	9	54.8	2	1	17.6	Коридор	8.7
						2	12.2	Кухня	11
								Санузел	1.9
								Ванная	3.4
								Балкон	0.9
18-247	Жилое	3	9	69	3	1	17	Коридор	10.6
						2	9.9	Кухня	11.5
						3	11.3	Санузел	2.1
								Ванная	4.4
								Гардеробная	2.2
								Лоджия	3.3
18-248	Жилое	4	9	33.5	2	1	11	Коридор	5.4
						2	9	Кухня	5
								Санузел	3.1
								Лоджия	1.5
18-249	Жилое	4	9	36.3	1	1	16	Коридор	6.1
								Кухня	10
								Санузел	4.2
								Лоджия	1.7
18-250	Жилое	4	9	54.8	2	1	17.6	Коридор	8.7



						2	12.2	Кухня	11
								Санузел	1.9
								Ванная	3.4
								Балкон	0.9
18-251	Жилое	4	9	69	3	1	17	Коридор	10.6
						2	9.9	Кухня	11.5
						3	11.3	Санузел	2.1
								Ванная	4.4
								Гардеробная	2.2
								Лоджия	3.3
18-252	Жилое	5	9	33.5	2	1	11	Коридор	5.4
						2	9	Кухня	5
								Санузел	3.1
								Лоджия	1.5
18-253	Жилое	5	9	36.3	1	1	16	Коридор	6.1
								Кухня	10
								Санузел	4.2
								Лоджия	1.7
18-254	Жилое	5	9	54.8	2	1	17.6	Коридор	8.7
						2	12.2	Кухня	11
								Санузел	1.9
								Ванная	3.4
								Балкон	0.9
18-255	Жилое	5	9	69	3	1	17	Коридор	10.6
						2	9.9	Кухня	11.5
						3	11.3	Санузел	2.1
								Ванная	4.4
								Гардеробная	2.2
								Лоджия	3.3
18-256	Жилое	6	9	33.5	2	1	11	Коридор	5.4

						2	9	Кухня	5
								Санузел	3.1
								Лоджия	1.5
18-257	Жилое	6	9	36.3	1	1	16	Коридор	6.1
								Кухня	10
								Санузел	4.2
								Лоджия	1.7
18-258	Жилое	6	9	54.8	2	1	17.6	Коридор	8.7
						2	12.2	Кухня	11
								Санузел	1.9
								Ванная	3.4
								Балкон	0.9
18-259	Жилое	6	9	69	3	1	17	Коридор	10.6
						2	9.9	Кухня	11.5
						3	11.3	Санузел	2.1
								Ванная	4.4
								Гардеробная	2.2
								Лоджия	3.3
18-260	Жилое	7	9	48.6	2	1	11	Коридор	7
						2	9	Кухня	5
								Санузел	1.4
								Ванная	5.5
								Холл	9.7
								Балкон	0.9
								Терраса	2.3
18-261	Жилое	7	9	36.3	1	1	16	Коридор	6.1
								Кухня	10
								Санузел	4.2
								Лоджия	1.7
18-262	Жилое	7	9	89.9	4	1	17.6	Коридор	11.5

[illegible]



[illegible]

[illegible]

[illegible]



[illegible]

18-290	Жилое	7	10	41.5	1	1	19	Коридор	4.9
								Кухня	12.7
								Санузел	1.7
								Ванная	3.2
								Лоджия	1.6
18-291	Жилое	7	10	37.1	1	1	16.5	Коридор	5.4
								Кухня	10.8
								Санузел	1.5
								Ванная	2.9
								Лоджия	2.4
18-292	Жилое	7	10	88.9	4	1	16.3	Коридор	9.9
						2	12.9	Коридор	11.5
						3	9.7	Кухня	6
						4	10	Санузел	1.6
								Санузел	1.3
								Ванная	3.4
								Душевая	3.4
								Подсобная площадь	2.2
								Тамбур	0.7
								Балкон	0.3
								Лоджия	1.6
								Лоджия	1.6
18-293	Жилое	7	10	50.3	2	1	18.5	Коридор	5.5
						2	11.7	Кухня	10.1
								Санузел	1.6
								Ванная	2.9
								Балкон	0.2
								Лоджия	1.8
18-294	Жилое	7	10	41.5	1	1	19	Коридор	4.9

[illegible]



[illegible]

[illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible]

								Ванная	2.8
								Лоджия	1.6
18-327	Жилое	7	11	52	2	1	18.7	Коридор	6.5
						2	11	Кухня	11.1
								Санузел	1.6
								Ванная	3.1
								Лоджия	1.8
18-328	Жилое	8	11	81.1	4	1	18.9	Коридор	11.6
						2	9.9	Кухня	6
						3	14.4	Санузел	2.2
						4	12.2	Санузел	1.9
								Ванная	4
								Лоджия	3.5
								Лоджия	1.6
								Лоджия	1.6
18-329	Жилое	8	11	32.2	1	1	14	Коридор	4.7
								Кухня	9
								Санузел	4.5
								Балкон	1
18-330	Жилое	8	11	38.1	1	1	18.8	Коридор	4.8
								Кухня	9.9
								Санузел	1.5
								Ванная	3.1
								Лоджия	1.6
18-331	Жилое	8	11	35.1	1	1	16.7	Коридор	4.8
								Кухня	9.4
								Санузел	1.4
								Ванная	2.8
								Лоджия	1.6
18-332	Жилое	8	11	52	2	1	18.7	Коридор	6.5



[illegible]

								Лоджия	1.6
18-337	Жилое	9	11	59.4	2	1	18.7	Коридор	11.4
						2	11	Кухня	11.1
								Санузел	2.6
								Ванная	4.6
								Балкон	1.1
								Балкон	0.2
								Балкон	0.2
								Балкон	0.2
								Терраса	2.5

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Жилой дом № 18

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5	6	7
101	нежилое	подвал	1	4.0		
102	нежилое	подвал	1	4.0		
103	нежилое	подвал	1	4.0		
104	нежилое	подвал	1	3.4		
105	нежилое	подвал	1	3.6		
106	нежилое	подвал	1	3.4		
107	нежилое	подвал	1	3.4		
108	нежилое	подвал	1	4.0		
109	нежилое	подвал	1	4.0		

110	нежилое	подвал	1	4.0		
111	нежилое	подвал	1	4.0		
112	нежилое	подвал	1	3.9		
113	нежилое	подвал	1	3.9		
114	нежилое	подвал	1	3.2		
115	нежилое	подвал	1	3.1		
116	нежилое	подвал	1	3.1		
117	нежилое	подвал	1	4.0		
201	нежилое	подвал	2	3.6		
202	нежилое	подвал	2	3.9		
203	нежилое	подвал	2	4.0		
204	нежилое	подвал	2	4.0		
205	нежилое	подвал	2	3.5		
206	нежилое	подвал	2	3.9		
207	нежилое	подвал	2	4.0		
208	нежилое	подвал	2	3.9		
209	нежилое	подвал	2	4.0		
210	нежилое	подвал	2	4.0		
211	нежилое	подвал	2	4.0		
301	нежилое	подвал	3	3.2		
302	нежилое	подвал	3	3.2		
303	нежилое	подвал	3	4.0		
304	нежилое	подвал	3	3.0		
305	нежилое	подвал	3	3.0		
306	нежилое	подвал	3	4.0		
307	нежилое	подвал	3	4.0		
308	нежилое	подвал	3	3.3		
309	нежилое	подвал	3	3.4		
310	нежилое	подвал	3	3.8		
311	нежилое	подвал	3	4.0		



312	нежилое	подвал	3	3.9		
313	нежилое	подвал	3	4.0		
314	нежилое	подвал	3	3.8		
315	нежилое	подвал	3	4.0		
316	нежилое	подвал	3	4.0		
317	нежилое	подвал	3	4.0		
318	нежилое	подвал	3	4.0		
319	нежилое	подвал	3	3.1		
320	нежилое	подвал	3	3.2		
401	нежилое	подвал	4	4.0		
402	нежилое	подвал	4	3.4		
403	нежилое	подвал	4	3.4		
404	нежилое	подвал	4	3.2		
405	нежилое	подвал	4	4.0		
406	нежилое	подвал	4	4.0		
407	нежилое	подвал	4	3.4		
408	нежилое	подвал	4	3.3		
409	нежилое	подвал	4	4.0		
410	нежилое	подвал	4	3.5		
411	нежилое	подвал	4	3.6		
412	нежилое	подвал	4	4.0		
413	нежилое	подвал	4	4.0		
501	нежилое	подвал	5	4.0		
502	нежилое	подвал	5	4.0		
503	нежилое	подвал	5	4.0		
504	нежилое	подвал	5	3.2		
505	нежилое	подвал	5	3.0		
506	нежилое	подвал	5	3.5		
507	нежилое	подвал	5	3.8		
508	нежилое	подвал	5	4.0		

509	нежилое	подвал	5	3.5		
510	нежилое	подвал	5	4.0		
511	нежилое	подвал	5	3.4		
512	нежилое	подвал	5	3.4		
513	нежилое	подвал	5	4.0		
514	нежилое	подвал	5	4.0		
515	нежилое	подвал	5	3.5		
516	нежилое	подвал	5	3.3		
517	нежилое	подвал	5	4.0		
518	нежилое	подвал	5	3.5		
601	нежилое	подвал	6	4.0		
602	нежилое	подвал	6	4.0		
603	нежилое	подвал	6	4.0		
604	нежилое	подвал	6	4.0		
605	нежилое	подвал	6	4.0		
606	нежилое	подвал	6	4.0		
607	нежилое	подвал	6	4.0		
608	нежилое	подвал	6	3.8		
609	нежилое	подвал	6	3.2		
610	нежилое	подвал	6	3.8		
611	нежилое	подвал	6	3.3		
701	нежилое	подвал	7	3.2		
702	нежилое	подвал	7	3.1		
703	нежилое	подвал	7	3.8		
704	нежилое	подвал	7	3.6		
705	нежилое	подвал	7	4.0		
706	нежилое	подвал	7	4.0		
707	нежилое	подвал	7	4.0		
708	нежилое	подвал	7	4.0		
709	нежилое	подвал	7	4.0		

710	нежилое	подвал	7	3.8		
711	нежилое	подвал	7	3.1		
712	нежилое	подвал	7	4.0		
713	нежилое	подвал	7	4.0		
714	нежилое	подвал	7	4.0		
801	нежилое	подвал	8	3.6		
802	нежилое	подвал	8	3.7		
803	нежилое	подвал	8	4.0		
804	нежилое	подвал	8	4.0		
805	нежилое	подвал	8	3.2		
806	нежилое	подвал	8	3.0		
807	нежилое	подвал	8	3.9		
808	нежилое	подвал	8	4.0		
809	нежилое	подвал	8	4.0		
810	нежилое	подвал	8	3.5		
811	нежилое	подвал	8	4.0		
1001	нежилое	подвал	10	4.0		
1002	нежилое	подвал	10	4.0		
1003	нежилое	подвал	10	4.0		
1004	нежилое	подвал	10	3.5		
1005	нежилое	подвал	10	3.5		
1006	нежилое	подвал	10	3.2		
1007	нежилое	подвал	10	4.0		
1008	нежилое	подвал	10	3.2		
1101	нежилое	подвал	11	3.9		
1102	нежилое	подвал	11	3.6		
1103	нежилое	подвал	11	3.3		
1104	нежилое	подвал	11	4.0		
1105	нежилое	подвал	11	4.0		
1106	нежилое	подвал	11	4.0		



1107	нежилое	подвал	11	4.0		
1108	нежилое	подвал	11	4.0		
1109	нежилое	подвал	11	4.0		
1110	нежилое	подвал	11	4.0		
1111	нежилое	подвал	11	4.0		
1112	нежилое	подвал	11	3.9		
Н-0001	помещение общественного назначения	1 этаж	9	67.0	Тамбур	5.4
					Коммерческое помещение	57.2
					Санузел	1.9
					ПУИ	2.5
Н-0002	помещение общественного назначения	1 этаж	9	69.8	Тамбур	6.4
					Коммерческое помещение	59.3
					Санузел	2.2
					ПУИ	1.9
Н-0003	помещение общественного назначения	1 этаж	10	72.8	Тамбур	5.3
					Коммерческое помещение	63.5
					Санузел	1.6
					ПУИ	2.4
Н-0004	помещение общественного назначения	1 этаж	11	70.9	Тамбур	5.3
					Коммерческое помещение	61.6
					Санузел	1.9
					ПУИ	2.1
Н-0005	помещение общественного назначения	1 этаж	11	60.0	Тамбур	3.4
					Коммерческое помещение	52.0
					Санузел	2.0

					ПУИ	2,6
диспетчерская	помещение общественного назначения	1 этаж	9	32,9	Тамбур	2,2
					Рабочее помещение	16,0
					Комната отдыха	9,0
					Санузел	3,7
					Кладовая	2,0

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

**Жилой дом № 18**

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	МОП (место общего пользования)	подвал	входной тамбур	3.3
			коридор	185.4
			помещение уборочного инвентаря	4.9
			входной тамбур	2.2
			коридор	169.2
			помещение уборочного инвентаря	3.2
			входной тамбур	2.1

			коридор	199.9
			помещение уборочного инвентаря	2.7
			входной тамбур	2.1
			коридор	177.6
			помещение уборочного инвентаря	3.1
			входной тамбур	2.3
			коридор	178.4
			помещение уборочного инвентаря	2.5
			входной тамбур	2.7
			коридор	143.2
			помещение уборочного инвентаря	2.9
			входной тамбур	2.2
			коридор	168.5
			помещение уборочного инвентаря	2.4
			входной тамбур	2.2
			коридор	152.3
			помещение уборочного инвентаря	3.0
			входной тамбур	2.7
			коридор	142.8
			помещение уборочного инвентаря	3.2
			входной тамбур	2.7
			коридор	198.9
			помещение уборочного инвентаря	3.4
			входной тамбур	2.7
			коридор	265.8
			помещение уборочного инвентаря	2.3
2	МОП (место общего пользования)	1 этаж	тамбур	5.3
			лестничная клетка	37.1
			вестибюль	9.1
			помещение уборочного инвентаря	2.7



		колясочная	1.5
		тамбур	4.0
		тамбур	5.3
		лестничная клетка	35.1
		вестибюль	10.6
		помещение уборочного инвентаря	2.3
		колясочная	3.9
		тамбур	3.9
		лестничная клетка	15.1
		вестибюль	32.9
		помещение уборочного инвентаря	2.0
		колясочная	4.4
		тамбур	6.4
		тамбур	5.3
		лестничная клетка	34.5
		вестибюль	12.0
		помещение уборочного инвентаря	2.9
		колясочная	5.1
		тамбур	5.3
		лестничная клетка	15.1
		вестибюль	28.9
		помещение уборочного инвентаря	3.6
		колясочная	2.0
		тамбур	5.8
		тамбур	5.3
		лестничная клетка	34.7
		вестибюль	10.9
		помещение уборочного инвентаря	3.5
		колясочная	5.3
		тамбур	2.4

		тамбур	5.3
		лестничная клетка	34.7
		вестибюль	11.3
		помещение уборочного инвентаря	2.4
		колясочная	6.3
		тамбур	2.4
		тамбур	5.3
		лестничная клетка	47.8
		вестибюль	7.3
		помещение уборочного инвентаря	1.7
		колясочная	6.0
		тамбур	4.2
		лестничная клетка	16.9
		вестибюль	26.3
		помещение уборочного инвентаря	2.7
		колясочная	6.1
		тамбур	6.3
		тамбур	5.3
		лестничная клетка	34.9
		вестибюль	10.1
		помещение уборочного инвентаря	2.3
		колясочная	4.8
		тамбур	2.2
		тамбур	5.3
		лестничная клетка	35.2
		вестибюль	23.4
		помещение уборочного инвентаря	2.8
		колясочная	2.3
		колясочная	5.5
		тамбур	4.0

3	МОП (место общего пользования)	2 этаж	лестничная клетка	33.5
			лестничная клетка	31.5
			лестничная клетка	15.1
			коридор	24.0
			лестничная клетка	32.4
			лестничная клетка	15.1
			коридор	23.3
			лестничная клетка	31.3
			лестничная клетка	31.3
			лестничная клетка	30.3
			лестничная клетка	16.9
			коридор	17.5
			лестничная клетка	32.5
			лестничная клетка	28.5
			коридор	10.9
4	МОП (место общего пользования)	3 этаж	лестничная клетка	33.5
			лестничная клетка	31.5
			лестничная клетка	15.1
			коридор	24.0
			лестничная клетка	32.4
			лестничная клетка	15.1
			коридор	23.3
			лестничная клетка	31.3
			лестничная клетка	31.3
			лестничная клетка	30.3
			лестничная клетка	16.9
			коридор	17.5
			лестничная клетка	32.5
			лестничная клетка	28.5
			коридор	10.9



5	МОП (место общего пользования)	4 этаж	лестничная клетка	33.5
			лестничная клетка	31.5
			лестничная клетка	15.1
			коридор	24.0
			лестничная клетка	32.4
			лестничная клетка	15.1
			коридор	23.3
			лестничная клетка	31.3
			лестничная клетка	31.3
			лестничная клетка	30.3
			лестничная клетка	16.9
			коридор	17.5
			лестничная клетка	32.5
			лестничная клетка	28.5
			коридор	10.9
6	МОП (место общего пользования)	5 этаж	лестничная клетка	33.5
			лестничная клетка	31.5
			лестничная клетка	15.1
			коридор	24.8
			лестничная клетка	32.4
			лестничная клетка	15.1
			лестничная клетка	13.7
			лестничная клетка	31.3
			лестничная клетка	30.3
			лестничная клетка	16.9
			коридор	17.5
			лестничная клетка	32.5
			лестничная клетка	28.5
			коридор	10.9

7	МОП (место общего пользования)	6 этаж	лестничная клетка	33.5
			лестничная клетка	31.5
			лестничная клетка	15.1
			коридор	24.0
			лестничная клетка	32.4
			лестничная клетка	31.3
			лестничная клетка	30.3
			лестничная клетка	16.9
			коридор	17.5
			лестничная клетка	32.5
			лестничная клетка	28.5
			коридор	10.9
			лестничная клетка	33.5
			лестничная клетка	31.5
8	МОП (место общего пользования)	7 этаж	лестничная клетка	15.1
			коридор	24.0
			лестничная клетка	32.4
			лестничная клетка	12.7
			лестничная клетка	13.5
			лестничная клетка	16.9
			коридор	17.5
			лестничная клетка	32.5
			лестничная клетка	28.5
			коридор	10.9
			лестничная клетка	33.5
			лестничная клетка	31.5
			лестничная клетка	15.1
			коридор	22.6
9	МОП (место общего пользования)	8 этаж	лестничная клетка	32.4
			лестничная клетка	16.9

			коридор	17.5
			лестничная клетка	32.5
			лестничная клетка	28.5
			коридор	10.9
10	МОП (место общего пользования)	9 этаж	лестничная клетка	33.5
			лестничная клетка	31.5
			лестничная клетка	15.1
			коридор	24.0
			лестничная клетка	32.4
			лестничная клетка	16.9
			лестничная клетка	13.6
			лестничная клетка	28.5
11	МОП (место общего пользования)	машинные помещения	коридор	10.9
			лестничная клетка	13.7
			лестничная клетка	13.7
			лестничная клетка	14.6
			лестничная клетка	13.7
			лестничная клетка	13.7

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

<b>N п\п</b>	<b>Описание места расположения</b>	<b>Вид оборудования</b>	<b>Характеристики</b>	<b>Назначение</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	Размещение технологического и	Тепловые сети;	-Стальные трубы ГОСТ 10704-91 в ППУ изоляции по	Теплоснабжение; Горячее водоснабжение



	инженерного оборудования, а так же коммуникаций в соответствии с проектом	Автоматизация ИТП; Узлы учета тепловой энергии	ГОСТ 30732-2006 с ОДК влажности изоляции; -оборудование "ОВЕН", "Тритон"; -ВИС.Т;	
2		Система охраны входов	На базе оборудования «Элтис»	Домофонизация
3		Система телевидения	На базе оборудования "Планар", «TelCo Group»	Телевидение
4		Автоматическая пожарная сигнализация; Оповещение людей при пожаре; Управление инженерными системами при пожаре	На базе оборудования "НПО Пожарной Автоматики" (Рубеж); на базе технических средств компании «RUBEZH»; на базе технических средств компании «RUBEZH».	Противопожарная безопасность
5		Диспетчеризация	На базе оборудования НПО «Текон-Автоматика»	Диспетчеризация лифтов; Диспетчеризация узлов учета; Диспетчерская двухсторонняя связь диспетчера с кабиной лифта и основного посадочного этажа, техническими помещениями, платформ для инвалидов; Контроль над открытием дверей в технические помещения.

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

<b>N п\п</b>	<b>Вид имущества</b>	<b>Назначение имущества</b>	<b>Описание места расположения имущества</b>
<b>1</b>	<b>Подвал</b>	<b>Электрощитовая, Помещение СС, Помещение водомерного узла, Помещение насосной станции, ИТП</b>	<b>Отметка -3,300</b>
<b>2</b>	<b>Техническое помещение</b>	<b>Машинное отделение лифта</b>	<b>5 этаж – отметка +12.980</b>
<b>3</b>	<b>Техническое помещение</b>	<b>Машинное отделение лифта</b>	<b>7 этаж - отметка +19.800</b>
<b>4</b>	<b>Техническое помещение</b>	<b>Машинное отделение лифта</b>	<b>9 этаж – отметка +25.900</b>
<b>5</b>	<b>Техническое помещение</b>	<b>Машинное отделение лифта</b>	<b>Кровля – отметка +29.800</b>

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	<b>17.1.1</b>	<b>Этап реализации объекта строительства: 20 процентов готовности</b>
Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение	<b>17.1.2</b>	<b>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 года.</b>
	<b>17.1.3</b>	<b>Этап реализации объекта строительства: 40 процентов готовности</b>

разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 года.
	17.1.5	Этап реализации объекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 года.
	17.1.7	Этап реализации объекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 года.
	17.1.9	Этап реализации объекта строительства: Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
<b>18.1. О планируемой стоимости строительства</b>	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 363 403 353,14 (руб.)
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>		
<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Обеспечение обязательств застройщика осуществляется путем внесения денежных средств в компенсационный фонд долевого строительства «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»



	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:20:0040306:285
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационного правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей):
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: 2 400 000 000,00 рублей
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма:
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы:
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации:
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации:
	21.3.4	Вид населенного пункта:
	21.3.5	Наименование населенного пункта:
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети:



	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	21.3.8	Тип здания (сооружения):
	21.3.9	Тип помещений:
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона:
	21.4.2	Адрес электронной почты:
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: более 500 тыс. кв.м.
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:



Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.

О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе

23.1.1

Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2: 167093,50 кв.м.

23.1.2

Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2:



всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:		



118

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1-	2-	3-	4-
1	01.11.2017	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размещение сведений по истечению III квартала 2017 года.

Генеральный директор ООО «Ивастрой» \_\_\_\_\_

Пучков А.В.

