

Кому

**ООО «Тлепш»**

(наименование застройщика)

**Обществу с ограниченной ответственностью**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**«Тлепш»**

полное наименование организации – для

**КБР, г. Нальчик**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ул. Байсултанова, д.4**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 04.03.2021

№ 07-301000 - 11-2021

**Местная администрация городского округа Нальчик**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Группа жилых многоквартирных домов в микрорайоне «Восточный» на земельном участке с кадастровым Номером 07:09:0103002:924 в г.Нальчик КБР. Блок-секция «А» Корпус 24»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «СертПромТест»</b>  (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU.610930.0000963)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	<b>07-2-1-2-024777-2020 от 16 июня 2020г.</b>

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>07:09:0103002:924</b>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>07:09:0103002</b>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU 07301000-5155 от 18.03.2019г. МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о.Нальчик»</b>		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Документация по планировке территории утверждена постановлениями Местной администрации городского округа Нальчик от 19 февраля 2015г. №301 и 19 сентября 2017г. №1802</b>		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ИП Архестов Ш.З. № СРО П 147-09032010</b>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Группа жилых многоквартирных домов в микрорайоне «Восточный» на земельном участке с кадастровым Номером 07:09:0103002:924 в г.Нальчик КБР. Блок-секция «А» Корпус 24»</b>			
	Общая площадь (кв.м.):	<b>2311,35</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>127458,0</b>
	Объем (куб.м.):	<b>7388,86</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1351,62</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):	<b>16,190</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):	<b>500,6</b>		
	Иные показатели :	<b>Общая площадь квартир – 1600,88 м<sup>2</sup>; Количество квартир – 24 шт.; 1-но комнатных квартир– 8 шт./357,36 м<sup>2</sup>; 2-х комнатных квартир– 8 шт./516,24 м<sup>2</sup>; 3-х комнатных квартир– 8 шт./727,28 м<sup>2</sup>; Площадь подвального этажа – 462,27 м<sup>2</sup>.</b>		

5.	Адрес (местоположения) объекта :	КБР, г.Нальчик, мкр-н «Восточный» земельный участок с к/н 07:09:0103002:924
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта :	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели :		

Срок действия настоящего разрешения на строительство объекта: «Группа жилых многоквартирных домов в микрорайоне «Восточный» на земельном участке с кадастровым Номером 07:09:0103002:924 в г.Нальчик КБР Блок-секция «А» Корпус 24» расположенного по адресу: КБР, г.Нальчик, мкр-н «Восточный» земельный участок с к/н 07:09:0103002:924 до "30" июня 2024г. в соответствии с проектом организации строительства.

Заместитель Главы местной администрации г.о. Нальчик  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



20 04 г.

М.П.  
Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись)

А.М. Ашабоков  
(расшифровка подписи)

Местной администрации г.о. Нальчик  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.