

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской
Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому:

Обществу
(наименование застройщика
с ограниченной ответственностью
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Специализированный застройщик
полное наименование организации – для
«Новое Решение»
юридических лиц),
ИНН 5835121117
его почтовый индекс
г. Пенза, ул. Байдукова, д. 102 Б
и адрес, адрес электронной почты)¹

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 22.10.2021

№ 58-29-088-2021

Администрация города Пензы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 19.7.1.5) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и паркингом по адресу: г. Пенза, ул. Богданова, з/у № 34
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Стройэкспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	58-2-1-3-054175-2021 от 20.09.2021		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:29:3003003:1529		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:29:3003003		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-58-2-29-3-00-2021-8877 от 15.07.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Акционерное общество «ПензТИСИЗ» Шифр: П-88-20		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	22 978,69	Площадь участка (кв. м):	10 684,00
	Объем (куб. м):	81 882,28	в том числе подземной части (куб. м):	5 524,69
	Количество этажей (шт.):	13, 15, 16	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	4 691,00		
	Иные показатели:	Количество квартир - 227; площадь квартир – 13 933,36 кв.м; общая площадь квартир – 15 067,98 кв.м; площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения – 1 784,25 кв.м; общая площадь подземного паркинга – 1 828,16 кв.м; общая площадь помещений подземного паркинга – 1806,78 кв.м; количество м/мест – 57.		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза, ул. Богданова, з/у № 34
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “05” ноября 20 23 г. в соответствии с разделом ПОС
Шифр: П-88-20-ПОС

И.о. главы администрации города

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.Н. Басенко

(расшифровка подписи)



05 ноября 20 21 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до “___” _____ 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“___” _____ 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “___” _____ 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“___” _____ 20 г.

М.П.