



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 51483

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.02.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-01-020678-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14.02.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Трехпрудный»
2.2.2. ИНН:	9710091577
2.2.3. ОГРН:	1217700394922
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Реставрация и приспособление Объекта культурного наследия федерального значения «Здание скоропечатни товарищества «Левенсон А.А.», 1900 г., арх. Шехтель Ф.О.» по адресу: Трехпрудный пер., д. 9, стр. 1, 4 и объекта культурного наследия регионального значения «Скоропечатня товарищества

	«Левенсон А.А.», 1900 г., арх. Ф.О. Шехтель» по адресу: Трехпрудный пер., д. 9, стр. 8 и реконструкция строений 2, 7 по адресу: город Москва, Трехпрудный пер., д. 9, стр. 2, стр. 7». Этап 1. «Реконструкция комплекса зданий, расположенных по адресу: город Москва, Трехпрудный пер., д. 9, стр. 2, стр. 7»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Реконструкция
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЦАО
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Пресненский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Трехпрудный пер.
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 9, стр. 2, стр. 7
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:01:0001074:32
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4700,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	26.08.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-80-2021-5164
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	

5.3. Дата утверждения (при наличии):	17.06.2022
5.4. Номер (при наличии):	67
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	16.06.2022
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-038606-2022
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Мосэксперт»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	30.01.2023
6.3.2. Номер:	1.2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Сундеев М.Е.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Реставрация и приспособление Объекта культурного наследия федерального значения «Здание скоропечатни товарищества «Левенсон А.А.», 1900 г., арх. Шехтель Ф.О.» по адресу: Трехпрудный пер., д. 9, стр. 1, 4 и объекта культурного наследия регионального значения «Скоропечатня товарищества «Левенсон А.А.», 1900 г., арх. Ф.О. Шехтель» по адресу: Трехпрудный пер., д. 9, стр. 8 и реконструкция строений 2, 7 по адресу: город Москва, Трехпрудный пер., д. 9, стр. 2, стр. 7». Этап 1. «Реконструкция комплекса зданий, расположенных по адресу: город Москва, Трехпрудный пер., д. 9, стр. 2, стр. 7»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1343,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	6199,9
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	13
7.1.11. в том числе квартир (штук):	13
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	18
7.1.13. Количество этажей:	2-4-6+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.1.16. Высота (м):	24,99
7.1.17. Иные показатели:	<p>Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис здания (кв.м): 483,0</p> <p>Площадь квартир (кв.м): 4077,1</p> <p>Общая площадь квартир (кв.м): 4101,1</p> <p>Площадь квартир с учетом полной площади террас (кв.м): 4157,1</p> <p>Площадь террас (кв.м): 80,0</p> <p>Площадь офисных помещений (кв.м): 675,5</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Строение 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	77:01:0001074:1019
7.2.5. Площадь (кв. м):	5851,0
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	12
7.2.11. в том числе квартир (штук):	12
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	18
7.2.13. Количество этажей:	4-6+1 подземный
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный

7.2.16. Высота (м):	24,99
7.2.17. Иные показатели:	Площадь квартир (кв.м): 3796,2 Общая площадь квартир (кв.м): 3820,2 Площадь квартир с учетом полной площади террас (кв.м): 3876,2 Площадь террас (кв.м): 80,0 Площадь офисных помещений (кв.м): 675,5
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Строение 7
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	77:01:0001074:2671
7.3.5. Площадь (кв. м):	348,9
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	1
7.3.11. в том числе квартир (штук):	1
7.3.13. Количество этажей:	2+1 подземный
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.3.16. Высота (м):	9,69
7.3.17. Иные показатели:	Площадь квартир (кв.м): 280,9 Общая площадь квартир (кв.м): 280,9 Площадь квартир с учетом полной площади террас (кв.м): 280,9

Заместитель
председателя

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Пирогов Александр
Борисович**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

14.02.2023 16:35:20

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8c3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена