

ФОРМА
разрешения на строительство

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«ФИШТ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН: 2320140723

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Сочи, пер. Грузинский, д. 1, пом. 50

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(корректировка)

Дата 17. ноября 2017.

№ RU-23-309-6644-2017

Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома (корректировка)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Прагма-Эксперт»; Автономная некоммерческая организация «Институт экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23-2-1-2-0002-17 от 06.03.2017 г.; № 43-2-1-1-0059-16 от 02.11.2016 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0205023:5
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0205023
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 13.04.2012 № RU 233090000-000000000005040 утвержден департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте	--

008242

	межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО «Строй-Сфера», ООО «Инженерно-проектная компания «Вектор», договор от 18.02.2015 № 01/2015
4.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный 20-этажный жилой дом № 1/2 (первый этап строительства)		
	Общая площадь (кв.м):	12847,63	Площадь участка (кв.м): 6569,0
	Объем (куб.м):	36992,9	в том числе подземной части (куб.м): 1684,4
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м): 72,61
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел): 237
	Площадь застройки (кв.м):	538,87	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	7991,35
		Жилая площадь квартир (кв.м):	3654,3
		Количество квартир (всего), в том числе (кв.м):	185
		- однокомнатных	133
		- двухкомнатных	38
		- трехкомнатных	14
	Многоквартирный 20-этажный жилой дом № 1/1 (второй этап строительства)		
	Общая площадь (кв.м):	12847,63	Площадь участка (кв.м): 6569,0
	Объем (куб.м):	36992,86	в том числе подземной части (куб.м): 1684,39
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м): 71,79
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел): 237
	Площадь застройки (кв.м):	538,87	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	7955,18
		Жилая площадь квартир (кв.м):	3636,24
		Количество квартир (всего), в том числе (кв.м):	182
		- однокомнатных	127
		- двухкомнатных	41
		- трехкомнатных	14
	Пристроенная подземная автостоянка – Блоки «А», «Б», «С», «Д» (третий этап строительства)		
	Общая площадь (кв.м):	1407,2	Площадь участка (кв.м): 6569,0
	Объем (куб.м):	5589,8	в том числе подземной части (куб.м): 4508,0
	Количество этажей (шт.):	Переменное 1-3	Высота (м): 7,8
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел): --
	Площадь застройки (кв.м):	138,3	
	Иные показатели:	Вместимость автостоянки (м/место):	40
	5-этажный многофункциональный комплекс (четвертый этап строительства)		
	Общая площадь (кв.м):	2661,53	Площадь участка (кв.м): 6569,0
	Объем (куб.м):	10033,34	в том числе подземной части (куб.м): 1425,41
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м): 26,33
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел): --

Площадь застройки (кв.м):	394,88		
Иные показатели:	Площадь торговых помещений (кв.м):		430,48
	Площадь офисных помещений (кв.м):		814,4
	Общая площадь балконов (кв.м):		21,2
	Площадь кровли (кв.м):		367,39
	Площадка для игр детей (кв.м):		307,32
	Площадки для физкультуры (кв.м):		948,0
Торговый центр (пятый этап строительства)			
Общая площадь (кв.м):	1111,27	Площадь участка (кв.м):	6569,0
Объем (куб.м):	4301,98	в том числе подземной части (куб.м):	1966,43
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	12,71
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел):	--
Площадь застройки (кв.м):	308,3		
Иные показатели:	Вместимость встроенной автостоянки (м/место):		10
	Площадь торговых залов (кв.м):		636,02
	Площадь помещений общего пользования (кв.м):		308,76
	Общая площадь балконов (кв.м):		67,3
	Площадь кровли (кв.м):		314,3
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			--
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, пер. Дагомысский, уч. 18	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		--
	Протяжённость:		--
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		--
	ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач		--
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		--
	Иные показатели:		--

Срок действия настоящего разрешения – до “27” декабря 20 18 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства. (корректировка)» 48/2015-ПОС

Исполняющий обязанности первого заместителя Главы города Сочи
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Ю.Ф. Паламарчук
(расшифровка подписи)

“17” ноября 20 17 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

В настоящем документе
пронумеровано, пронумеровано и
печатью администрации города Сочи
скреплено **2 (два)** листа

И.о. первого заместителя
Главы города Сочи



Ю. Ф. Паламарчук