

Кому **Общество с ограниченной ответственностью**
«СТРОЙ-ДОМ-ТАГАНРОГ»
наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц),
347900, г. Таганрог,

ул. Чехова, 322, литер А1, комната бж.

его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **07.12.2020**

№ **61-58-86-2020**

Администрация города Таганрога

I. (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию нестроенного, **реконструированного объекта капитального строительства**; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; **завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**

«Многоквартирные жилые дома по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 2-й Новый, 59 и Ростовская область, г. Таганрог, ул. Кленовая, 29/пер. 2-й Новый, 61»

1-й этап строительства: Реконструкция объекта бытового обслуживания населения в многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями.

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, Таганрог город, пер. 2-й Новый, 59.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

61:58:0000000:45488

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером

61:58:0000000:45570

строительный адрес: **Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, Таганрог город, пер. 2-й Новый, 59.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-58-92-2019, дата выдачи 20.11.2020, орган, выдавший разрешение на строительство, **Администрация города Таганрога: «Многоквартирные жилые дома по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 2-й Новый, 59 и Ростовская область, г. Таганрог, ул. Кленовая, 29/пер. 2-й Новый,**

61» 1-й этап строительства: Реконструкция объекта бытового обслуживания населения в многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	15605,41	15605,4
в том числе надземной части	куб. м	-	13201,9
Общая площадь	кв. м	4057,30	4057,3
В том числе площадь мест общего пользования	кв. м	-	561,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2907,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-

Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	55/2907,1	55/2907,1
1-комнатные	шт./кв. м	30/1289,0	30/1289,0
2-комнатные	шт./кв. м	20/1226,9	20/1226,9
3-комнатные	шт./кв. м	5/391,2	5/391,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3145,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетонный	ж/бетонный
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		ж/бетонные	ж/бетонные
Материалы кровли		мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади		-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана выполненного 25.11.2020 кадастровым инженером Макарычан Мариной Юрьевной. Квалификационный аттестат № 01-14-358 от 22.10.2014. Выдан Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, город Майкоп. Дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 31.10.2014. ООО «БМК» Ростовская область, г. Таганрог, ул. Фрунзе, 43.

Главный специалист комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

О.Г. Беззаботный
(расшифровка подписи)



В настоящем прошито, скреплено печатью и подписью

4 (четыре) лист а

Главный специалист комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога

О.Г. Беззаботный

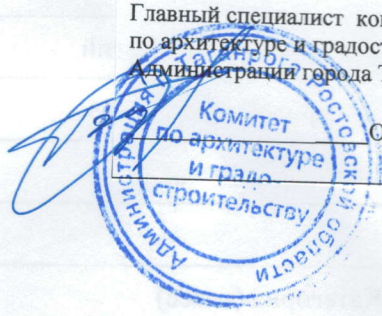


Table with multiple rows and columns, containing faint text and technical specifications, likely related to energy efficiency or building standards. The text is mostly illegible due to low contrast and orientation.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию подписано без технических условий... (text is mirrored and difficult to read)

Исполнитель: (подпись) О.Г. Беззаботный (расшифровка подписи)

