

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Проектно-строительная компания Габарит"
(ИНН 6165174232)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 41Б, корпус Д, офис 25

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «13» Апреля 2018 г.

№ 61-310-871409-2018

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

***Многоквартирный жилой дом по пер. Дунаевского в г. Ростове-на-Дону.
Жилой комплекс «Симфония». I-й этап строительства***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, пер. Дунаевского, 17

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0000000:171558

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-310-871403-2018, дата выдачи 09.02.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	69312,65	69313,00
в том числе надземной части	куб. м	66952,35	66952,00
Общая площадь	кв. м	20730,79	20730,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	808,35	699,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11885,03	11903,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5708,54	5846,00
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	285 / 12326,01	285 / 12304,40
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	191 / 6854,70	191 / 6844,10
2-комнатные	шт./кв. м	53 / 2734,90	53 / 2728,20
3-комнатные	шт./кв. м	38 / 2403,20	38 / 2400,00
4-комнатные	шт./кв. м	2 / 203,40	2 / 202,50
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м	1 / 129,81	1 / 129,60
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12326,01	12304,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		свайные с монолитной фундаментной плитой	свайные с монолитной фундаментной плитой
Материалы стен		газобетонные блоки толщ. 300мм, воздушная прослойка 10мм, облицовочный керамический силикатный кирпич толщ. 120мм.	газобетонные блоки толщ. 300мм, воздушная прослойка 10мм, облицовочный керамический силикатный кирпич толщ. 120мм.
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели:			
Этажность	шт.	19	19
Общая площадь встроенно-пристроенной автостоянки	кв.м.	1887,89	1881,40
Вместимость встроенно-пристроенной автостоянки	м/мест	73	73

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			



Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	28,80	28,80
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		газобетонные блоки толщ. 300мм, воздушная прослойка 10мм, облицовочный керамический силикатный кирпич толщ. 120мм.	газобетонные блоки толщ. 300мм, воздушная прослойка 10мм, облицовочный керамический силикатный кирпич толщ. 120мм.
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с однокамерным стеклопакетом (4М1-24-4И)	ПВХ профиль с однокамерным стеклопакетом (4М1-24-4И)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 06.03.2018г., Кундулян Ольга Юрьевна,
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-951, выдан 19.12.2013г.
 Реестровый номер – 28631


Устранена техническая ошибка в части сведений технического плана объекта

Главный архитектор города – директор Департамента

(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«13» Июня 2018 г.
 (дата устранения ошибки)




 (подпись)

Р.Б. Илюгин

(расшифровка подписи)