

1041

**Взамен ранее выданного разрешения  
на строительство  
№02-03547000-100/Ю-2018 от 22.06.2018г.**

**Кому Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)  
**«Специализированный застройщик МК-СитиСтрой»**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**450074, РБ, г. Уфа, ул. Зайнаб Бишевой,**  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
**д. 13, помещения 9,10,15**  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

**Дата: 16.12.2019 г.**

**№02-03547000-353-2019**

**Администрация муниципального района Уфимский район**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти  
**Республики Башкортостан**  
субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на

строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РБ, МР Уфимский район, СП Зубовский сельсовет, с.Зубово, квартал Зубово Лайф 2, литер 12» Корректировка.</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Торговый Дом «Партнер»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№77-2-1-2-0115-18 от 22.05.2018 г. Письмо ООО «Торговый Дом «Партнер» исх.№103 от 16.12.2019г.</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого	<b>02:47:060601:2401</b>

	(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>02:47:060601</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№RU03547000- 460 от 29.11.2019г. выданный Администрацией Муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>№ 403 от 27.05.2019 г. Утвержден: Решением Совета СП Zubovskiy selsoviet MR Уфимский район РБ</b>
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «ГосАрхПроект» 74/04-2018/1671-ПЗ (корректировка), ПЗУ (корректировка), АР, ПОС, ОДИ, ПБ</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь здания (кв. м):	<b>8547,39</b>
	Площадь участка (кв. м):	<b>7622,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>37601,07</b>
	в том числе подземной части (куб. м):	<b>5388,43</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>7</b>
	Высота (м):	<b>21,685</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>
	Вместимость (чел.):	<b>-</b>
	Площадь	<b>1947,64</b>

застройки здания (кв. м):			
Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений (балконов, лоджий) <math>K=1</math> – 7555,15 м<sup>2</sup></p> <p>Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений (балконов, лоджий, террас) <math>K=0,5</math> – 7250,05 м<sup>2</sup></p> <p>Общая площадь квартир без учета неотапливаемых помещений – 6942,60 м<sup>2</sup></p> <p>Общая жилая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, кухонь, санузлов, кладовых) – 3136,75 м<sup>2</sup></p> <p>Общая площадь нежилых помещений (мест общего пользования: коридоры, тамбуры, колясочные, электрощитовые, КУИ, техпомещения и т.д.) – 992,24 м<sup>2</sup></p> <p>Общая площадь жилого дома (площадь квартир с <math>K=1</math>, площадь мест общего пользования) – 8547,39 м<sup>2</sup></p> <p>Общая площадь жилого дома (площадь квартир с <math>K=0,5</math>, площадь мест общего пользования) – 8242,29 м<sup>2</sup></p> <p>Общая площадь жилого дома (площадь квартир без учета неотапливаемых помещений, общая площадь мест общего пользования) – 7934,84 м<sup>2</sup></p> <p>Общая площадь техподполья – 1362,52 м<sup>2</sup></p> <p>Количество квартир – 174 шт., общей площадью 7555,15 м<sup>2</sup></p> <p>1-комн. (студий) - 51 шт., общей площадью 1467,68 м<sup>2</sup></p> <p>1-комн – 87 шт., общей площадью 3927,47 м<sup>2</sup></p> <p>2-комн – 36 шт., общей площадью 2160,0 м<sup>2</sup></p> <p>Население жилого дома – 270 чел.</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	450520, РБ, МР Уфимский район, СП Zubovskiy sel'sovet, s. Zubovo, ul. Igorya Talykova	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория: (класс)	-		
Протяженность:	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-



Срок действия настоящего разрешения до "22" июня 2022 г. в соответствии с разделом  
«Проект организации строительства» 74/04-2018/1671-ПОС

**Заместитель главы администрации**  
**МР Уфимский район РБ**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



**М.П.**

(подпись)

**К.И. Паличев**  
(расшифровка подписи)

Внесены изменения:

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

Внесены изменения:

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.