

2311

Приложение 1
к Порядку выполнения
строительных работ

В Службу государственного строительного надзора
Республики Крым

Заказчика _____

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер

паспорта кем, когда выдан, место регистрации, место жительства;

контактный номер телефона;

**Общество с ограниченной ответственностью «Керчь
Девелопмент», 298300, Республика Крым, г. Керчь,
ул. Театральная д.33 лит. И**

наименование юридического лица, местонахождение,

ИНН/КПП 9111023842/911101001, тел.+7 (978)861-49-73

код плательщика налогов, контактный номер телефона)

ДЕКЛАРАЦИЯ

о начале выполнения строительных работ

Жилой комплекс «Крымская Ривьера», жилой дом № 2, пусковой комплекс II

(Наименование объекта)

почтовый/строительный адрес **Республика Крым, г. Керчь, ул. Кирова, 74-76,**

вид строительства **новое строительство,**

(Новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

код объекта **1122.1**

(Согласно классификатору зданий и сооружений)

категория сложности **III**

Основание для разработки проектной документации, выданное органом местного самоуправления (решение на разработку проекта, градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка, заключение о соответствии размещения объекта утвержденной градостроительной документации):

Градостроительный план земельного участка № 35715000-0216 от 22.01.2018г., утвержденный постановлением администрации Керчи Республики Крым от 26.01.2018г. № 151/1-н;

Градостроительный план земельного участка № 35715000-0244 от 20.04.2018г. утвержденный постановлением администрации Керчи Республики Крым от 27.04.2018г. № 959/1-н;

Градостроительный план земельного участка № 35715000-0197 от 18.12.2017г., утвержденный постановлением администрации Керчи Республики Крым от 18.12.2017г. № 4799/1-н

(Наименование документа, регистрационный номер и дата)

Генеральный директор
ООО «Керчь Девелопмент»



Д.Н. Сердцев

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



Проектная документация разработана

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

код плательщика налогов, номер контактного телефона;

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная

Компания «Практик», 295017, Республика Крым, г. Симферополь

ул. Фрунзе, д. 36а

наименование юридического лица, местонахождение,

**Свидетельство о государственной регистрации серия 91 № 000266665,
выданное инспекцией ФНС по г. Симферополю 14.06.2016г.**

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

ИНН/КПП 9102212554/910201001, тел. +7(978)069-40-84

код плательщика налогов, номер контактного телефона)

под руководством (необходимое указать):

Наименование должности ответственного лица	Фамилия, имя и отчество, номер телефона	Наименование, дата выдачи и номер документа о назначении	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный инженер проекта	Антончук Артем Владимирович +7(978)836-86-26	Приказ ООО «Проектно-строительной компании «Практик» № 7К от 07.05.2018г.	Выписка из реестра членов СРО № 7 от 07.06.2018 г., регистрационный № 130218/868; удостоверение о повышении квалификации серии 77 П № 002707

и утверждена заказчиком

(Для физических лиц – дата утверждения;

Сердцев Дмитрий Николаевич, генеральный директор

для юридических лиц – фамилия, имя, отчество и должность лица, утвердившего проект,

приказ № 1306 от 13.06.2018 г.

наименование распорядительного документа, его номер и дата)

Экспертиза проекта строительства проведена

ООО «ПРОММАШ ТЕСТ», ИНН 5029124262, положительное заключение № 77-2-1-3-0408-18 от 13 июня 2018 г., эксперты Чаленко Владимир Васильевич аттестаты № МС-Э-34-3-6020, № МС-Э-48-2-6398; Емелина Татьяна Ивановна аттестат № МС-Э-49-2-3623; Пустовая Любовь Геннадиевна аттестат № МС-Э-17-1-7277; Дударева Наталья Яковлевна

Генеральный директор
ООО «Керчь Девелопмент»

Д.Н. Сердцев

СЛУЖБА ГОС
СТРОИ НАДЗ
РЕСПУБЛИКИ



аттестат № МС-Э-76-1-4339; Бурдин Александр Сергеевич аттестат № МС-Э-46-1-3549, № МС-Э-24-2-7502; Маслова Елена Владимировна аттестат № ГС-Э-18-2-0701; Арсланов Мансур Марсович аттестат № МС-Э-98-2-4906, № МС-Э-5-2-2467; Кунаев Аркадий Геннадьевич аттестат № МС-Э-30-2-3135; Корнеева Наталья Петровна аттестат № МС-Э-57-2-3829; Василевский Игорь Станиславович аттестат № МС-Э-71-2-4187; Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU.610735 № 0000694 от 02.04.2015г.

(наименование экспертной организации, код плательщика налогов, фамилия, имя и отчество ответственного эксперта, серия и номер квалификационного сертификата (при наличии))

Ответственным лицом заказчика, осуществляющим технический надзор

(при наличии), определен Потоцкий Николай Викторович

(Фамилия, имя и отчество лица,

выписка из реестра членов СРО № 655/01 от 08.06.2018 г.,

регистрационный номер в реестре: 655; удостоверение о повышении квалификации серии 77Л № 0020214; тел. +7(978)069-50-98

серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Ответственным лицом проектировщика, осуществляющим авторский

надзор (при наличии), определен Антончук Артем Владимирович

(Фамилия, имя и отчество лица,

выписка из реестра членов СРО № 7 от 07.06.2018 г., регистрационный номер в реестре: 130218/868, удостоверение о повышении квалификации серии 77П № 002707; тел. +7(978)836-86-26

серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Документ, удостоверяющий право собственности или пользования земельным участком,

Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности б/н от 15 августа 2017 г., площадь участка 13 215 м2, целевое назначение: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования земельного участка: среднеэтажная жилая застройка (код 2.5). Договор № 2 от 29 мая 2018г. передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка б/н от 15 августа 2017 г., площадь участка 13 215 м2, разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка (2.5).

Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности б/н от 30 декабря 2017 г., площадь участка 12 936 м2, целевое назначение: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования земельного участка: среднеэтажная жилая застройка (код 2.5). Договор № 5 от 15 июня 2018г. передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка б/н от 30 декабря 2017 г., площадь участка 12 936 м2, разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка (2.5).

Генеральный директор
ООО «Керчь Девелопмент»

Д.Н. Сердцев

СЛУЖБА ГОС
СТРОИ НАДЗОР
РЕСПУБЛИКИ КР



Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности б/н от 11 апреля 2018 г., площадь участка 3 140 м2, целевое назначение: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования земельного участка: среднеэтажная жилая застройка (код 2.5); Договор № 6 от 15 июня 2018г. передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка б/н от 11 апреля 2018 г., площадь участка 3 140 м2, разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка (2.5).

(Наименование документа, номер и дата, площадь участка, целевое назначение)

Документ, удостоверяющий право собственности на объект, либо согласие собственника (в случае реконструкции или капитального ремонта объекта):

(Наименование документа, номер и дата)

Общая площадь объекта в соответствии с проектной документацией, м2: **8263,66**

Основные показатели объекта:

Наименование основного показателя	Единица измерения	Согласно проектной документации		
		общий	том числе пускового комплекса	
Общая площадь, в т.ч.:	м2	41647,87	8263,66	
секция 4				4463,51
секция 5				1795,28
секция 6				2004,87
Площадь застройки, в т.ч.:	м2	6770	1346,63	
секция 4				735,71
секция 5				314,53
секция 6				296,39
Строительный объем, в т.ч.:	м3	205565,68	39294,14	
секция 4				21224,22
секция 5				8536,64
секция 6				9533,28
в том числе ниже отметки 0,000, в т.ч.:	м3	33041,45	6833,93	
секция 4				3691,26
секция 5				1484,67
секция 6				1658,00
Общая площадь квартир, в т.ч.:	м2	29162,00	5448,78	
секция 4				2729,84
секция 5				1035,54
секция 6				1683,40
Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений), в т.ч.:	м2	28038,18	5278,91	
секция 4				2646,80
секция 5				1004,88
секция 6				1627,23
Степень огнестойкости	степень	II	II	
Класс ответственности	класс	2	2	
		нормальный	нормальный	

Генеральный директор

ООО «Керчь Девелопмент»

Д.Н. Сердцев

СЛУЖБА ГОС
СТРОИ НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КЕРЧЬ



Характеристика жилого дома (при наличии):

количество этажей 9-10,

количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, м2	
		общая	жилая
Однокомнатная	25	1004,99	398,62
Двухкомнатная	45	2994,22	1556,00
Трехкомнатная	12	1216,08	638,89
Четырехкомнатная	—	—	—
Пятикомнатная	—	—	—
Шестикомнатная	—	—	—
Семикомнатная	1	233,49	139,53
Восьмикомнатные и более	—	—	—
Всего	83	5448,78	2733,04

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, м2 613,94

характеристика других нежилых помещений (при наличии):

общая площадь нежилых помещений объекта строительства, м2 0

Наименование нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, м2	Технические характеристики
---------------------------------	--	-------------------	----------------------------

С целью обеспечения ведения учета деклараций о начале выполнения строительных работ и в соответствии с законодательством я,

Сердцев Дмитрий Николаевич

(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в настоящей декларации, и выполнение строительных работ без зарегистрированной декларации, с нарушением требований, определенных проектной документацией,

Генеральный директор
ООО «Керчь Девелопмент»



Д.Н. Сердцев

СЛУЖБА ГОС
СТРОИ НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ

государственными строительными нормами, стандартами и правилами, установлена ответственность в соответствии с законодательством.

Заказчик Генеральный директор
(Должность)

(Подпись)

Д.Н. Сердцев

(Инициалы и фамилии)



ЗАРЕГИСТРИРОВАНО:

Служба государственного строительного надзора
Республики Крым _____

(Наименование органа)

29.06. 2018 г.

№ РК08318019201



(Подпись)

М.В. Сереева
(Инициалы и фамилия)

Примечания:

- 1 Каждая страница этой декларации подписывается заказчиком и заверяется его печатью (при наличии).
2. Сведения о земельном участке не указываются в случае реконструкции или капитального ремонта объектов строительства без изменения внешних геометрических размеров их фундаментов в плане, а также реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, железнодорожных путей, линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций в пределах земель их размещения.
3. Объект имеет следующие основные показатели, как мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест и т.д. (заполняется в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).
4. Сведения об экспертизе проекта строительства указываются относительно объектов, для которых проведение экспертизы является обязательным или в случае проведения экспертизы по желанию заказчика.

Генеральный директор
ООО «Керч Девелопмент»



Д.Н. Сердцев

СЛУЖБА ГОС
СТРОИ НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ