

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

строительства односекционного 17-ти этажного жилого дома, корпус № 3

в составе 1-ой очереди строительства объекта  
«Многоэтажная жилая застройка с культурно-оздоровительным центром»  
по адресу: Московская область, г.о. Химки, ул. Библиотечная

<b><u>I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:</u></b>			
<b>Фирменное наименование, место нахождения</b>	<b>Информация о государственной регистрации</b>	<b>Учредители/участники</b>	<b>Режим работы</b>
Общество с ограниченной ответственностью «БИЗНЕС Отели», место нахождения: 141400, Московская область, г. Химки, ул. Панфилова, вл. 19 стр.1	ОГРН 1085047007572 ИНН/КПП 5047096191 / 504701001 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 18.06.2008 г., выдано МИ ФНС № 13 по Московской области	Компания с ограниченной ответственностью «БИОЛАРМ ДЕВЕЛОПМЕНТС ЛИМИТЕД», 100 %	Понедельник – пятница: 09.00 – 18.00 Обед: 13.00 – 14.00

**ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 3 ПРЕДЫДУЩИХ ГОДА:**

Застройщик ранее не принимал участия в строительстве жилых домов.

**ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:**

Наличие лицензии не требуется (статья 3 Федерального закона от 22.07.2008 №148-ФЗ).

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:**

Финансовый результат текущего года (по состоянию на 1 октября 2010 г.): убыток 18 295 тыс. рублей

Размер кредиторской задолженности (по состоянию на 1 октября 2010 г.): 291 238 080, 60 рублей

Размер дебиторской задолженности (по состоянию на 1 октября 2010 г.): 85 512 375, 70 рублей

**II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:**

<b>Цель проекта:</b>	Строительство трех 17-ти этажных жилых домов секционного типа, корпуса № 1, 2, 3
<b>Результаты государственной экспертизы проектной документации:</b>	Положительное заключение государственной экспертизы №50-1-4-0873-11, утвержденное 21 июля 2011 года ГАУ Московской области «Московская областная государственная экспертиза». Выводы по результатам рассмотрения: Проектная документация и результаты инженерных изысканий на объект капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка с культурно-оздоровительным центром по адресу: Московская область, г.о. Химки, ул. Библиотечная» (1-ая очередь строительства – Жилые секционные дома, корпуса № 1, 2, 3) соответствуют требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.
<b>Этапы реализации проекта:</b>	1. Проектирование (2-х стадийное: проектная документация и рабочая документация); 2. Строительство жилых домов.

<b>Начало строительства:</b>	27 сентября 2011 г.
<b>Окончание строительства:</b>	III квартал 2013 г.
<b>Срок ввода объекта в эксплуатацию:</b>	III квартал 2013 г.

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший Разрешение
RU 50301000-189	7.09.2011	07.07.2013	Администрация городского округа Химки Московской области (утверждено Первым заместителем Главы Администрации городского округа)

**ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:**

<b>Местоположение:</b>	Московская область, г.о. Химки, улица Библиотечная (кадастровый номер земельного участка 50:10:010404:0028)
<b>Площадь участка:</b>	29 900 кв. метров
<b>Кадастровый номер:</b>	50:10:010404:0028
<b>Категория земель:</b>	земли населенных пунктов
<b>Разрешенное использование:</b>	для размещения многоэтажной жилой застройки с культурно-оздоровительным центром
<b>Вид собственности:</b>	государственная собственность не разграниченная
<b>Право Застройщика на участок:</b>	участок принадлежит Застройщику на праве аренды (срок аренды Участка составляет 49 лет)
<b>Правоустанавливающие документы на земельный участок:</b>	Договор аренды земельного участка №346 от 30.09.2005 г., зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 03.12.2007. Договор № ПП28 от 9 октября 2009 года передачи прав и обязанностей по договору № 346 от 30 сентября 2005 года аренды земельного участка, зарегистрированный Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 03.12.2009г., номер регистрации 50-50-10/068/2009-061.
<b>Элементы благоустройства по 1-ой очереди строительства :</b>	Зеленые насаждения (газоны, кустарник, парковая зона, отдельные группы деревьев) – 6300,70 кв. метра; тротуары – 1273 кв. метра; детские площадки - 779,5 кв. метров, площадки для отдыха – 180,5 кв. метров, автомобильные проезды, стоянки, хозяйственные площадки.

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:**

<b>Объект:</b>	131-квартирный односекционный семнадцатизэтажный жилой дом
<b>Описание Объекта:</b>	Несущие конструкции: железобетонные монолитные стены и перекрытия. Фундамент – монолитная железобетонная плита. Для облицовки фасадов принята система навесных вентилируемых фасадов.
<b>Местоположение Объекта:</b>	Московская область, город Химки, улица Библиотечная (кадастровый номер земельного участка 50:10:010404:0028), корпус № 3

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА:**

<b>Тип дома:</b>	Монолитный, индивидуальный проект	<b>Общее количество квартир:</b>	131
------------------	--------------------------------------	----------------------------------	-----

Этажность:	17	Количество 1-комнатных квартир:	35
Количество 2-комнатных квартир:	63	Количество 3-комнатных квартир:	15
Количество 4-комнатных квартир:	15	Количество 5-комнатных квартир:	3
Площадь застройки:	945,9 кв. метров	Общая площадь квартир Объекта (без балконов):	8117,2 кв. метров
Площадь жилого здания: В т.ч. - надземная - подземная	11128,6 кв. метров 10348,4 кв. метров 780,2 кв. метров	Общая площадь квартир Объекта (с балконами с коэф.0,3):	8506,0 кв. метров
Строительный объем: - выше 0,000 - ниже 0,000	39060,2 куб.метров 4630,0 куб.метров		

**Технические характеристики квартир на этажах**

№ по ме ш.	Наименование помещения	Площадь, кв.м.	№ по ме ш.	Наименование помещения	Площадь, кв.м.	№ по ме ш.	Наименование помещения	Площадь, кв.м.
<b>1 этаж</b>								
Квартира 1 1Г			Квартира 2 2А			Квартира 3 1А		
1	Прихожая	8,10	1	Прихожая	7,70	1	Прихожая	2,80
2	Кухня	11,30	2	Кухня	10,90	2	Кухня	6,80
3	Общая комната	19,40	3	Спальня	14,30	3	Столовая	11,70
4	Ванная	2,70	4	Общая комната	15,90	4	Спальня	9,58
5	Туалет	2,10	5	Ванная	4,20	5	Санузел	4,60
			6	Туалет	2,30			
	Жилая площадь:	19,38		Жилая площадь:	29,96		Жилая площадь:	9,58
	Общая площадь:	43,63		Общая площадь:	54,99		Общая площадь:	35,61
	Приведённая площадь:	43,63		Приведённая площадь:	54,99		Приведённая площадь:	35,61
Квартира 4 2В			Квартира 5 2А			Квартира 6 1А		
1	Прихожая	8,10	1	Прихожая	7,60	1	Прихожая	2,80
2	Кухня	11,30	2	Кухня	10,90	2	Кухня	6,70
3	Спальня	12,50	3	Спальня	14,30	3	Столовая	11,70
4	Общая комната	19,40	4	Общая комната	15,90	4	Спальня	9,58
5	Ванная	2,70	5	Ванная	4,20	6	Санузел	4,60
6	Туалет	2,10	6	Туалет	2,30			
	Жилая площадь:	31,92		Жилая площадь:	29,96		Жилая площадь:	9,58
	Общая площадь:	56,15		Общая площадь:	54,99		Общая площадь:	35,61
	Приведённая площадь:	56,15		Приведённая площадь:	54,99		Приведённая площадь:	35,61
	<i>кол-во на этаже</i>						<b>Итого общей пл.:</b>	
	1А - 1-комнатные кв.	2					Административный блок	
	1Г - 1-комнатные кв.	1					1 этажа:	
	2А - 2-комнатные кв.	2					Внеквар.коммуникации:	
							<b>Всего:</b>	
							280,98	
							98,43	
							86,57	
							465,98	

2 этаж								
Квартира 7			Квартира 8			Квартира 9		
		2Д			2Г			1В
1	Прихожая	8,14	1	Прихожая	7,57	1	Прихожая	21,42
2	Кухня	11,31	2	Кухня	11,01	2	Кухня	
3	Спальня	11,32	3	Спальня	15,40	3	Столовая	
4	Общая комната	19,38	4	Общая комната	15,94	4	Спальня	11,00
5	Санузел	2,72	5	Санузел	4,19	5	Санузел	4,61
6	Санузел	2,08	6	Санузел	2,27	6	Балкон	1,10
7	Балкон	2,20	7	Балкон	0,60	7	Веранда	2,60
			8	Веранда	3,10			
Жилая площадь:		30,69	Жилая площадь:		31,36	Жилая площадь:		11,00
Общая площадь:		54,94	Общая площадь:		56,38	Общая площадь:		37,03
Приведённая площадь:		55,60	Приведённая площадь:		59,63	Приведённая площадь:		39,95
Квартира 10			Квартира 11			Квартира 12		
		2Е			2Г			1В
1	Прихожая	8,14	1	Прихожая	7,57	1	Прихожая	21,42
2	Кухня	11,31	2	Кухня	10,89	2	Кухня	
3	Спальня	12,54	3	Спальня	15,43	3	Столовая	
4	Общая комната	19,38	4	Общая комната	15,94	4	Спальня	10,99
5	Санузел	2,72	5	Санузел	4,19	5	Санузел	4,61
6	Санузел	2,08	6	Санузел	2,27	6	Балкон	1,10
7	Балкон	2,20	7	Балкон	0,60	7	Веранда	2,60
			8	Веранда	3,10			
Жилая площадь:		31,91	Жилая площадь:		31,36	Жилая площадь:		11,00
Общая площадь:		56,17	Общая площадь:		56,38	Общая площадь:		37,02
Приведённая площадь:		56,83	Приведённая площадь:		59,63	Приведённая площадь:		39,95
Квартира 13			Квартира 14			<i>кол-во на этаже</i> 1В - 1-комнатные кв. 2 2Г - 2-комнатные кв. 3 2Д - 2-комнатные кв. 1 2Е - 2-комнатные кв. 2  Итого: 428,08 Внеквар.коммуникации: 64,57 Всего: 492,65		
		2Е			2Г			
1	Прихожая	8,14	1	Прихожая	7,67			
2	Кухня	11,31	2	Кухня	10,87			
3	Спальня	12,54	3	Спальня	15,43			
4	Общая комната	19,38	4	Общая комната	15,94			
5	Санузел	2,67	5	Санузел	4,19			
6	Санузел	1,99	6	Санузел	2,26			
7	Балкон	2,20	7	Балкон	0,60			
			8	Веранда	3,08			
Жилая площадь:		31,91	Жилая площадь:		31,36			
Общая площадь:		56,17	Общая площадь:		56,38			
Приведённая площадь:		56,83	Приведённая площадь:		59,63			
3 этаж								
Квартира 15			Квартира 16			Квартира 17		
		2Ж			2Г			1В
1	Прихожая	8,14	1	Прихожая	7,57	1	Прихожая	21,42
2	Кухня	11,31	2	Кухня	11,01	2	Кухня	
3	Спальня	11,32	3	Спальня	15,40	3	Столовая	
4	Общая комната	19,38	4	Общая комната	15,94	4	Спальня	11,00
5	Санузел	2,72	5	Санузел	4,19	5	Санузел	4,61
6	Санузел	2,08	6	Санузел	2,27	6	Балкон	1,10

7	Балкон	0,75	7	Балкон	0,60	7	Веранда	2,60
			8	Веранда	3,10			
Жилая площадь:		30,69	Жилая площадь:		31,36	Жилая площадь:		11,00
Общая площадь:		54,94	Общая площадь:		56,38	Общая площадь:		37,03
Приведённая площадь:		55,16	Приведённая площадь:		59,63	Приведённая площадь:		39,95
Квартира 18 2И			Квартира 19 2Г			Квартира 20 1В		
1	Прихожая	8,14	1	Прихожая	7,57	1	Прихожая	21,42
2	Кухня	11,31	2	Кухня	10,89	2	Кухня	
3	Спальня	12,54	3	Спальня	15,43	3	Столовая	
4	Общая комната	19,38	4	Общая комната	15,94	4	Спальня	10,99
5	Санузел	2,72	5	Санузел	4,19	5	Санузел	4,61
6	Санузел	2,08	6	Санузел	2,27	6	Балкон	1,10
7	Балкон	0,75	7	Балкон	0,60	7	Веранда	2,60
			8	Веранда	3,10			
Жилая площадь:		31,91	Жилая площадь:		31,36	Жилая площадь:		11,00
Общая площадь:		56,17	Общая площадь:		56,38	Общая площадь:		37,03
Приведённая площадь:		56,39	Приведённая площадь:		59,63	Приведённая площадь:		39,95
Квартира 21 2И			Квартира 22 2Г			кол-во на этаже 1В - 1-комнатные кв. 2 2Г - 2-комнатные кв. 3 2Ж - 2-комнатные кв. 1 2И - 2-комнатные кв. 2  Итого: 426,76 Внеквар.коммуникации: 64,57 Всего: 491,33		
1	Прихожая	8,14	1	Прихожая	7,57			
2	Кухня	11,31	2	Кухня	10,87			
3	Спальня	12,54	3	Спальня	15,43			
4	Общая комната	19,38	4	Общая комната	15,94			
5	Санузел	2,67	5	Санузел	4,19			
6	Санузел	1,99	6	Санузел	2,26			
7	Балкон	0,75	7	Балкон	0,60			
			8	Веранда	3,08			
Жилая площадь:		31,91	Жилая площадь:		31,36			
Общая площадь:		56,17	Общая площадь:		56,38			
Приведённая площадь:		56,39	Приведённая площадь:		59,63			
<b>4 этаж</b>								
Квартира 23 2Ж			Квартира 24 2Г			Квартира 25 1В		
1	Прихожая	8,14	1	Прихожая	7,57	1	Прихожая	21,42
2	Кухня	11,31	2	Кухня	11,01	2	Кухня	
3	Спальня	11,32	3	Спальня	15,40	3	Столовая	
4	Общая комната	19,38	4	Общая комната	15,94	4	Спальня	11,00
5	Санузел	2,72	5	Санузел	4,19	5	Санузел	4,61
6	Санузел	2,08	6	Санузел	2,27	6	Балкон	1,10
7	Балкон	0,75	7	Балкон	0,60	7	Веранда	2,60
			8	Веранда	3,10			
Жилая площадь:		30,69	Жилая площадь:		31,36	Жилая площадь:		11,00
Общая площадь:		54,94	Общая площадь:		56,38	Общая площадь:		37,03
Приведённая площадь:		55,16	Приведённая площадь:		59,63	Приведённая площадь:		39,95
Квартира 26 2И			Квартира 27 2Г			Квартира 28 1В		
1	Прихожая	8,14	1	Прихожая	7,57	1	Прихожая	21,42
2	Кухня	11,31	2	Кухня	10,89	2	Кухня	
3	Спальня	12,54	3	Спальня	15,43	3	Столовая	
4	Общая	19,38	4	Общая	15,94	4	Спальня	10,99

	комната			комната					
5	Санузел	2,72	5	Санузел	4,19	5	Санузел	4,61	
6	Санузел	2,08	6	Санузел	2,27	6	Балкон	1,10	
7	Балкон	0,75	7	Балкон	0,60	7	Веранда	2,60	
			8	Веранда	3,10				
Жилая площадь:		31,91	Жилая площадь:		31,36	Жилая площадь:		11,00	
Общая площадь:		56,17	Общая площадь:		56,38	Общая площадь:		37,03	
Приведённая площадь:		56,39	Приведённая площадь:		59,63	Приведённая площадь:		39,95	
Квартира 29		2И	Квартира 30		2Г				кол-во на этаже
1	Прихожая	8,14	1	Прихожая	7,57	1В - 1-комнатные кв.		2	
2	Кухня	11,31	2	Кухня	10,87	2Г - 2-комнатные кв.		3	
3	Спальня	12,54	3	Спальня	15,43	2Ж - 2-комнатные кв.		1	
4	Общая комната	19,38	4	Общая комната	15,94	2И - 2-комнатные кв.		2	
5	Санузел	2,67	5	Санузел	4,19				
6	Санузел	1,99	6	Санузел	2,26				
7	Балкон	0,75	7	Балкон	0,60				
			8	Веранда	3,08				
Жилая площадь:		31,91	Жилая площадь:		31,36	Итого:		426,73	
Общая площадь:		56,17	Общая площадь:		56,38	Внеквар.коммуникации:		64,57	
Приведённая площадь:		56,39	Приведённая площадь:		59,63	Всего:		491,33	
<b>5 этаж</b>									
Квартира 31		2Ж	Квартира 32		2Г	Квартира 33		1В	
1	Прихожая	8,14	1	Прихожая	7,57	1	Прихожая	21,42	
2	Кухня	11,31	2	Кухня	11,01	2	Кухня		
3	Спальня	11,32	3	Спальня	15,40	3	Столовая		
4	Общая комната	19,38	4	Общая комната	15,94	4	Спальня	11,00	
5	Санузел	2,72	5	Санузел	4,19	5	Санузел	4,61	
6	Санузел	2,08	6	Санузел	2,27	6	Балкон	1,10	
7	Балкон	0,75	7	Балкон	0,60	7	Веранда	2,60	
			8	Веранда	3,10				
Жилая площадь:		30,69	Жилая площадь:		31,36	Жилая площадь:		11,00	
Общая площадь:		54,94	Общая площадь:		56,38	Общая площадь:		37,03	
Приведённая площадь:		55,16	Приведённая площадь:		59,63	Приведённая площадь:		39,95	
Квартира 34		2И	Квартира 35		2Г	Квартира 36		1В	
1	Прихожая	8,14	1	Прихожая	7,57	1	Прихожая	21,42	
2	Кухня	11,31	2	Кухня	10,89	2	Кухня		
3	Спальня	12,54	3	Спальня	15,43	3	Столовая		
4	Общая комната	19,38	4	Общая комната	15,94	4	Спальня	10,98	
5	Санузел	2,72	5	Санузел	4,19	5	Санузел	4,61	
6	Санузел	2,08	6	Санузел	2,27	6	Балкон	1,10	
7	Балкон	0,75	7	Балкон	0,60	7	Веранда	2,60	
			8	Веранда	3,10				
Жилая площадь:		31,92	Жилая площадь:		31,36	Жилая площадь:		11,00	
Общая площадь:		56,17	Общая площадь:		56,38	Общая площадь:		37,03	
Приведённая площадь:		56,39	Приведённая площадь:		59,63	Приведённая площадь:		39,95	
Квартира 37		2И	Квартира 38		2Г				кол-во на этаже

1	Прихожая	8,14	1	Прихожая	7,57	1В - 1-комнатные кв.	2														
2	Кухня	11,31	2	Кухня	10,87			2Г - 2-комнатные кв.	3												
3	Спальня	12,54	3	Спальня	15,43					2Ж - 2-комнатные кв.	1										
4	Общая комната	19,38	4	Общая комната	15,94							2И - 2-комнатные кв.	2								
5	Санузел	2,67	5	Санузел	4,19									Итого:	426,76						
6	Санузел	1,99	6	Санузел	2,26											Внеквар.коммуникации:	64,57				
7	Балкон	0,75	7	Балкон	0,60													Всего:	491,33		
			8	Веранда	3,08																
Жилая площадь:		31,92	Жилая площадь:		31,36																
Общая площадь:		56,17	Общая площадь:		56,38																
Приведённая площадь:		56,39	Приведённая площадь:		59,63																
<b>6 этаж</b>																					
Квартира 39 3А			Квартира 40 2К			Квартира 41 1В															
1	Прихожая	14,25	1	Прихожая	7,58	1	Прихожая	21,42													
2	Кухня	9,08	2	Кухня	11,01	2	Кухня														
3	Спальня	16,34	3	Спальня	14,03	3	Столовая														
4	Спальня	20,80	4	Общая комната	17,21	4	Спальня	11,00													
5	Общая комната	22,78	5	Санузел	4,10	5	Санузел	4,61													
6	Санузел	2,67	6	Санузел	2,26	6	Балкон	1,10													
7	Санузел	2,00	7	Балкон	0,60	7	Веранда	2,60													
8	Балкон	0,60	8	Веранда	3,10																
9	Балкон	1,80																			
10	Балкон	0,60																			
11	Веранда	2,12																			
Жилая площадь:		59,91	Жилая площадь:		31,23	Жилая площадь:		11,00													
Общая площадь:		87,91	Общая площадь:		56,19	Общая площадь:		37,03													
Приведённая площадь:		90,92	Приведённая площадь:		58,48	Приведённая площадь:		39,95													
Квартира 42 3Б			Квартира 43 2К			Квартира 44 1В															
1	Прихожая	14,25	1	Прихожая	7,58	1	Прихожая	21,42													
2	Кухня	9,08	2	Кухня	10,89	2	Кухня														
3	Спальня	16,34	3	Спальня	14,03	3	Столовая														
4	Спальня	20,80	4	Общая комната	17,24	4	Спальня	11,00													
5	Общая комната	22,44	5	Санузел	4,10	5	Санузел	4,61													
6	Санузел	2,67	6	Санузел	2,26	6	Балкон	1,10													
7	Санузел	2,00	7	Балкон	0,60	7	Веранда	2,60													
8	Балкон	1,80	8	Веранда	3,10																
9	Балкон	0,60																			
10	Веранда	2,12																			
Жилая площадь:		59,57	Жилая площадь:		31,23	Жилая площадь:		11,00													
Общая площадь:		87,57	Общая площадь:		56,19	Общая площадь:		37,03													
Приведённая площадь:		90,40	Приведённая площадь:		58,48	Приведённая площадь:		39,95													
Квартира 45 3Б			Квартира 46 2К					кол-во на этаже													
1	Прихожая	14,25	1	Прихожая	7,58	1В - 1-комнатные кв.	2														
2	Кухня	9,08	2	Кухня	10,87	2К - 2-комнатные кв.	3														
3	Спальня	16,26	3	Спальня	14,03	3А - 3-комнатные кв.	1														
4	Спальня	20,80	4	Общая комната	17,25	3Б - 3-комнатные кв.	2														

5	Общая комната	22,44	5	Санузел	4,19						
6	Санузел	2,70	6	Санузел	2,26						
7	Санузел	2,00	7	Балкон	0,60						
8	Балкон	1,80	8	Веранда	3,08						
9	Балкон	0,60									
10	Веранда	2,12									
Жилая площадь:		59,57	Жилая площадь:		31,23			Итого:	527,09		
Общая площадь:		87,57	Общая площадь:		56,19			Внеквар.коммуникации:	64,57		
Приведённая площадь:		90,40	Приведённая площадь:		58,48			Всего:	591,66		
<b>7 этаж</b>											
Квартира 47			3А	Квартира 48			2К	Квартира 49			1В
1	Прихожая	14,25	1	Прихожая	7,58	1	Прихожая			21,42	
2	Кухня	9,08	2	Кухня	11,01	2	Кухня				
3	Спальня	16,34	3	Спальня	14,03	3	Столовая				
4	Спальня	20,80	4	Общая комната	17,21	4	Спальня			11,00	
5	Общая комната	22,78	5	Санузел	4,10	5	Санузел			4,61	
6	Санузел	2,67	6	Санузел	2,26	6	Балкон			1,10	
7	Санузел	2,00	7	Балкон	0,60	7	Веранда			2,60	
8	Балкон	0,60	8	Веранда	3,10						
9	Балкон	1,80									
10	Балкон	0,60									
11	Веранда	2,12									
Жилая площадь:		59,91	Жилая площадь:		31,23	Жилая площадь:				11,00	
Общая площадь:		87,91	Общая площадь:		56,19	Общая площадь:				37,03	
Приведённая площадь:		90,92	Приведённая площадь:		58,48	Приведённая площадь:				39,95	
Квартира 50			3Б	Квартира 51			2К	Квартира 52			1В
1	Прихожая	14,25	1	Прихожая	7,58	1	Прихожая			21,42	
2	Кухня	9,08	2	Кухня	10,89	2	Кухня				
3	Спальня	16,34	3	Спальня	14,03	3	Столовая				
4	Спальня	20,80	4	Общая комната	17,24	4	Спальня			11,00	
5	Общая комната	22,44	5	Санузел	4,10	5	Санузел			4,61	
6	Санузел	2,67	6	Санузел	2,26	6	Балкон			1,10	
7	Санузел	2,00	7	Балкон	0,60	7	Веранда			2,60	
8	Балкон	1,80	8	Веранда	3,10						
9	Балкон	0,60									
10	Веранда	2,12									
Жилая площадь:		59,57	Жилая площадь:		31,23	Жилая площадь:				11,00	
Общая площадь:		87,57	Общая площадь:		56,19	Общая площадь:				37,03	
Приведённая площадь:		90,40	Приведённая площадь:		58,48	Приведённая площадь:				39,95	
Квартира 53			3Б	Квартира 54			2К				
1	Прихожая	14,25	1	Прихожая	7,58					1В - 1-комнатные кв.	2
2	Кухня	9,08	2	Кухня	10,87					2К - 2-комнатные кв.	3
3	Спальня	16,26	3	Спальня	14,03					3А - 3-комнатные кв.	1
4	Спальня	20,80	4	Общая комната	17,25					3Б - 3-комнатные кв.	2
5	Общая комната	22,44	5	Санузел	4,19						



6	Санузел	2,70	6	Санузел	2,26						
7	Санузел	2,00	7	Балкон	0,60						
8	Балкон	1,80	8	Веранда	3,08						
9	Балкон	0,60									
10	Веранда	2,12									
Жилая площадь:		59,57	Жилая площадь:		31,23			Итого:	527,09		
Общая площадь:		87,57	Общая площадь:		56,19			Внеквар.коммуникации:	64,57		
Приведённая площадь:		90,40	Приведённая площадь:		58,48			Всего:	591,66		
<b>8 этаж</b>											
Квартира 55			3В	Квартира 56			2К	Квартира 57			1В
1	Прихожая	14,25	1	Прихожая	7,58	1	Прихожая			21,42	
2	Кухня	13,04	2	Кухня	11,01	2	Кухня				
3	Спальня	16,36	3	Спальня	14,03	3	Столовая				
4	Спальня	20,80	4	Общая комната	17,21	4	Спальня			11,00	
5	Общая комната	22,78	5	Санузел	4,10	5	Санузел			4,61	
6	Санузел	2,67	6	Санузел	2,26	6	Балкон			1,10	
7	Санузел	2,00	7	Балкон	0,60	7	Веранда			2,60	
8	Балкон	0,60	8	Веранда	3,10						
9	Балкон	0,75									
10	Балкон	0,59									
11	Веранда	2,12									
Жилая площадь:		59,94	Жилая площадь:		31,23	Жилая площадь:				11,00	
Общая площадь:		91,90	Общая площадь:		56,19	Общая площадь:				37,03	
Приведённая площадь:		94,59	Приведённая площадь:		59,44	Приведённая площадь:				39,95	
Квартира 58			3Г	Квартира 59			2К	Квартира 60			1В
1	Прихожая	14,25	1	Прихожая	7,58	1	Прихожая			2,80	
2	Кухня	13,04	2	Кухня	10,87	2	Кухня			6,83	
3	Спальня	16,36	3	Спальня	14,03	3	Столовая			11,68	
4	Спальня	20,80	4	Общая комната	17,21	4	Спальня			10,99	
5	Общая комната	22,60	5	Санузел	4,10	5	Санузел			4,61	
6	Санузел	2,67	6	Санузел	2,26	6	Балкон			1,10	
7	Санузел	2,08	7	Балкон	0,60	7	Веранда			2,60	
8	Балкон	0,75	8	Веранда	3,10						
9	Балкон	0,60									
10	Веранда	2,12									
Жилая площадь:		59,75	Жилая площадь:		31,23	Жилая площадь:				11,00	
Общая площадь:		91,71	Общая площадь:		56,19	Общая площадь:				37,03	
Приведённая площадь:		94,23	Приведённая площадь:		59,44	Приведённая площадь:				39,95	
Квартира 61			3Г	Квартира 62			2К				
1	Прихожая	14,25	1	Прихожая	7,58					1В - 1-комнатные кв.	2
2	Кухня	13,04	2	Кухня	10,87					2К - 2-комнатные кв.	3
3	Спальня	16,36	3	Спальня	14,03					3В - 3-комнатные кв.	1
4	Спальня	20,80	4	Общая комната	17,26					3Г - 3-комнатные кв.	2
5	Общая комната	22,60	5	Санузел	4,19						
6	Санузел	2,62	6	Санузел	2,26						
7	Санузел	2,00	7	Балкон	0,60						

кол-во на  
этаже

8	Балкон	0,75	8	Веранда	3,08				
9	Балкон	0,60							
10	Веранда	2,12							
Жилая площадь:		59,75	Жилая площадь:		31,23			Итого:	541,30
Общая площадь:		91,71	Общая площадь:		56,19			Внеквар.коммуникации:	64,57
Приведённая площадь:		94,23	Приведённая площадь:		59,44			Всего:	605,87
<b>9 этаж</b>									
Квартира 63 3В			Квартира 64 2К			Квартира 65 1В			
1	Прихожая	14,25	1	Прихожая	7,58	1	Прихожая	21,42	
2	Кухня	13,04	2	Кухня	11,01	2	Кухня		
3	Спальня	16,36	3	Спальня	14,03	3	Столовая		
4	Спальня	20,80	4	Общая комната	17,21	4	Спальня	11,00	
5	Общая комната	22,78	5	Санузел	4,10	5	Санузел	4,61	
6	Санузел	2,67	6	Санузел	2,26	6	Балкон	1,10	
7	Санузел	2,00	7	Балкон	0,60	7	Веранда	2,60	
8	Балкон	0,60	8	Веранда	3,10				
9	Балкон	0,75							
10	Балкон	0,59							
11	Веранда	2,12							
Жилая площадь:		59,94	Жилая площадь:		31,23	Жилая площадь:		11,00	
Общая площадь:		91,90	Общая площадь:		56,19	Общая площадь:		37,03	
Приведённая площадь:		94,59	Приведённая площадь:		59,44	Приведённая площадь:		39,95	
Квартира 66 3Г			Квартира 67 2К			Квартира 68 1В			
1	Прихожая	14,25	1	Прихожая	7,58	1	Прихожая	2,80	
2	Кухня	13,04	2	Кухня	10,87	2	Кухня	6,83	
3	Спальня	16,36	3	Спальня	14,03	3	Столовая	11,68	
4	Спальня	20,80	4	Общая комната	17,21	4	Спальня	10,99	
5	Общая комната	22,60	5	Санузел	4,10	5	Санузел	4,61	
6	Санузел	2,67	6	Санузел	2,26	6	Балкон	1,10	
7	Санузел	2,08	7	Балкон	0,60	7	Веранда	2,60	
8	Балкон	0,75	8	Веранда	3,10				
9	Балкон	0,60							
10	Веранда	2,12							
Жилая площадь:		59,75	Жилая площадь:		31,23	Жилая площадь:		11,00	
Общая площадь:		91,71	Общая площадь:		56,19	Общая площадь:		37,03	
Приведённая площадь:		94,23	Приведённая площадь:		59,44	Приведённая площадь:		39,95	
Квартира 69 3Г			Квартира 70 2К			кол-во на этаже			
1	Прихожая	14,25	1	Прихожая	7,58	1В - 1-комнатные кв.	2		
2	Кухня	13,04	2	Кухня	10,87	2К - 2-комнатные кв.	3		
3	Спальня	16,36	3	Спальня	14,03	3В - 3-комнатные кв.	1		
4	Спальня	20,80	4	Общая комната	17,26	3Г - 3-комнатные кв.	2		
5	Общая комната	22,60	5	Санузел	4,19				
6	Санузел	2,62	6	Санузел	2,26				
7	Санузел	2,00	7	Балкон	0,60				
8	Балкон	0,75	8	Веранда	3,08				
9	Балкон	0,60							

10	Веранда	2,12																				
		Жилая площадь:	59,75			Жилая площадь:	31,23			Итого:	541,30											
		Общая площадь:	91,71			Общая площадь:	56,19			Внеквар.коммуникации:	64,57											
		Приведённая площадь:	94,23			Приведённая площадь:	59,44			Всего:	605,87											
<b>10 этаж</b>																						
Квартира 71			3В	Квартира 72			2К	Квартира 73			1В											
1	Прихожая	14,25	1	Прихожая	7,58	1	Прихожая	21,42														
2	Кухня	13,04	2	Кухня	11,01	2	Кухня															
3	Спальня	16,49	3	Спальня	14,03	3	Столовая															
4	Спальня	20,80	4	Общая комната	17,21	4	Спальня	11,00														
5	Общая комната	22,78	5	Санузел	4,10	5	Санузел	4,61														
6	Санузел	2,67	6	Санузел	2,26	6	Балкон	1,10														
7	Санузел	2,00	7	Балкон	0,60	7	Веранда	2,60														
8	Балкон	0,60	8	Веранда	3,10																	
9	Балкон	0,75																				
10	Балкон	0,59																				
11	Веранда	2,12																				
		Жилая площадь:	59,94			Жилая площадь:	31,23			Жилая площадь:	11,00											
		Общая площадь:	91,90			Общая площадь:	56,19			Общая площадь:	37,03											
		Приведённая площадь:	94,59			Приведённая площадь:	59,44			Приведённая площадь:	39,95											
Квартира 74			3Г	Квартира 75			2К	Квартира 76			1В											
1	Прихожая	14,25	1	Прихожая	7,58	1	Прихожая	21,42														
2	Кухня	13,04	2	Кухня	10,87	2	Кухня															
3	Спальня	16,36	3	Спальня	14,03	3	Столовая															
4	Спальня	20,80	4	Общая комната	17,21	4	Спальня	10,99														
5	Общая комната	22,60	5	Санузел	4,19	5	Санузел	4,61														
6	Санузел	2,67	6	Санузел	2,26	6	Балкон	1,10														
7	Санузел	2,00	7	Балкон	0,60	7	Веранда	2,60														
8	Балкон	0,75	8	Веранда	3,10																	
9	Балкон	0,60																				
10	Веранда	2,12																				
		Жилая площадь:	59,75			Жилая площадь:	31,23			Жилая площадь:	11,00											
		Общая площадь:	91,71			Общая площадь:	56,19			Общая площадь:	37,03											
		Приведённая площадь:	94,23			Приведённая площадь:	59,44			Приведённая площадь:	39,95											
Квартира 77			3Г	Квартира 78			2К				<i>кол-во на этаже</i>											
1	Прихожая	14,25	1	Прихожая	7,58			1В - 1-комнатные кв.				2										
2	Кухня	13,04	2	Кухня	10,87			2К - 2-комнатные кв.				3										
3	Спальня	16,36	3	Спальня	14,03			3В - 3-комнатные кв.				1										
4	Спальня	20,80	4	Общая комната	17,26			3Г - 3-комнатные кв.				2										
5	Общая комната	22,60	5	Санузел	4,19																	
6	Санузел	2,62	6	Санузел	2,26																	
7	Санузел	2,00	7	Балкон	0,60																	
8	Балкон	0,75	8	Веранда	3,08																	
9	Балкон	0,60																				
10	Веранда	2,12																				
		Жилая площадь:	59,75			Жилая площадь:	31,23			Итого:	541,30											

Общая площадь:		91,71	Общая площадь:		56,19	Внеквар.коммуникации:		64,57
Приведённая площадь:		94,23	Приведённая площадь:		59,44	Всего:		605,87
<b>II этаж</b>								
Квартира 79			Квартира 80			Квартира 81		
4А			2Л			1В		
1	Прихожая	15,54	1	Прихожая	5,66	1	Прихожая	21,42
2	Кухня	15,40	2	Кухня	11,01	2	Кухня	
3	Спальня	15,56	3	Спальня	14,79	3	Столовая	
4	Спальня	13,83	4	Общая комната	20,60	4	Спальня	11,00
5	Спальня	16,83	5	Санузел	4,68	5	Санузел	4,54
6	Общая комната	14,39	6	Санузел	2,26	6	Балкон	1,10
7	Санузел	3,18	7	Балкон	0,60	7	Веранда	2,60
8	Санузел	1,56	8	Веранда	3,10			
9	Санузел	2,40						
10	Балкон	2,70						
11	Балкон	1,80						
12	Балкон	0,60						
13	Веранда	2,12						
Жилая площадь:		60,61	Жилая площадь:		35,39	Жилая площадь:		11,00
Общая площадь:		98,69	Общая площадь:		59,00	Общая площадь:		37,03
Приведённая площадь:		102,34	Приведённая площадь:		62,25	Приведённая площадь:		39,95
Квартира 82			Квартира 83			Квартира 84		
4Б			2Л			1В		
1	Прихожая	15,54	1	Прихожая	5,66	1	Прихожая	21,42
2	Кухня	15,40	2	Кухня	10,87	2	Кухня	
3	Спальня	15,56	3	Спальня	14,79	3	Столовая	
4	Спальня	13,84	4	Общая комната	20,55	4	Спальня	10,99
5	Спальня	16,83	5	Санузел	4,68	5	Санузел	4,61
6	Общая комната	15,61	6	Санузел	2,26	6	Балкон	1,10
7	Санузел	3,18	7	Балкон	0,60	7	Веранда	2,60
8	Санузел	1,56	8	Веранда	3,10			
9	Санузел	2,40						
10	Балкон	2,70						
11	Балкон	1,80						
12	Балкон	0,60						
13	Веранда	2,12						
Жилая площадь:		61,84	Жилая площадь:		35,39	Жилая площадь:		11,00
Общая площадь:		99,92	Общая площадь:		59,00	Общая площадь:		37,03
Приведённая площадь:		103,57	Приведённая площадь:		62,25	Приведённая площадь:		39,95
Квартира 85			Квартира 86			кол-во на этаже 1В - 1-комнатные кв. 2 2Л - 2-комнатные кв. 3 4А - 4-комнатные кв. 1 4Б - 4-комнатные кв. 2		
4Б			2Л					
1	Прихожая	15,54	1	Прихожая	5,66			
2	Кухня	15,40	2	Кухня	10,87			
3	Спальня	15,56	3	Спальня	14,79			
4	Спальня	13,84	4	Общая комната	20,77			
5	Спальня	16,83	5	Санузел	4,71			
6	Общая комната	15,61	6	Санузел	2,26			
7	Санузел	3,18	7	Балкон	0,60			
8	Санузел	1,56	8	Веранда	3,08			

9	Санузел	2,40									
10	Балкон	2,70									
11	Балкон	1,80									
12	Балкон	0,60									
13	Веранда	2,12									
Жилая площадь:		61,84	Жилая площадь:		35,39	Итого:		576,16			
Общая площадь:		99,92	Общая площадь:		59,00	Внеквар.коммуникации:		70,43			
Приведённая площадь:		103,57	Приведённая площадь:		62,25	Всего:		646,59			
<b>12 этаж</b>											
Квартира 87			4В	Квартира 88			2Л	Квартира 89			1В
1	Прихожая	15,64	1	Прихожая	5,66	1	Прихожая	21,42			
2	Кухня	15,40	2	Кухня	11,01	2	Кухня				
3	Спальня	15,56	3	Спальня	14,79	3	Столовая				
4	Спальня	13,83	4	Общая комната	20,60	4	Спальня	11,00			
5	Спальня	16,83	5	Санузел	4,68	5	Санузел	4,54			
6	Общая комната	14,39	6	Санузел	2,26	6	Балкон	1,10			
7	Санузел	3,18	7	Балкон	0,60	7	Веранда	2,60			
8	Санузел	1,56	8	Веранда	3,10						
9	Санузел	2,40									
10	Балкон	1,80									
11	Балкон	0,60									
12	Веранда	2,12									
Жилая площадь:		60,61	Жилая площадь:		35,39	Жилая площадь:		11,00			
Общая площадь:		98,79	Общая площадь:		59,00	Общая площадь:		37,03			
Приведённая площадь:		101,62	Приведённая площадь:		62,25	Приведённая площадь:		39,95			
Квартира 90			4Г	Квартира 91			2Л	Квартира 92			1В
1	Прихожая	15,64	1	Прихожая	5,66	1	Прихожая	21,42			
2	Кухня	15,40	2	Кухня	10,87	2	Кухня				
3	Спальня	15,56	3	Спальня	14,79	3	Столовая				
4	Спальня	13,84	4	Общая комната	20,55	4	Спальня	10,99			
5	Спальня	16,83	5	Санузел	4,68	5	Санузел	4,54			
6	Общая комната	15,60	6	Санузел	2,26	6	Балкон	1,10			
7	Санузел	3,18	7	Балкон	0,60	7	Веранда	2,60			
8	Санузел	1,56	8	Веранда	3,10						
9	Санузел	2,40									
10	Балкон	1,80									
11	Балкон	0,60									
12	Веранда	2,12									
Жилая площадь:		61,84	Жилая площадь:		35,39	Жилая площадь:		11,00			
Общая площадь:		100,02	Общая площадь:		59,00	Общая площадь:		37,03			
Приведённая площадь:		102,85	Приведённая площадь:		62,25	Приведённая площадь:		39,95			
Квартира 93			4Г	Квартира 94			2Л	кол-во на этаже 1В - 1-комнатные кв. 2 2Л - 2-комнатные кв. 3 4В - 4-комнатные кв. 1 4Г - 4-комнатные кв. 2			
1	Прихожая	15,64	1	Прихожая	5,66						
2	Кухня	15,40	2	Кухня	10,87						
3	Спальня	15,56	3	Спальня	14,79						
4	Спальня	13,84	4	Общая комната	20,77						

5	Спальня	16,83	5	Санузел	4,71				
6	Общая комната	15,61	6	Санузел	2,28				
7	Санузел	3,18	7	Балкон	0,60				
8	Санузел	1,56	8	Веранда	3,08				
9	Санузел	2,40							
10	Балкон	1,80							
11	Балкон	0,60							
12	Веранда	2,12							
Жилая площадь:		61,84	Жилая площадь:		35,39			Итого:	574,00
Общая площадь:		100,02	Общая площадь:		59,00			Внеквар.коммуникации:	70,43
Приведённая площадь:		102,85	Приведённая площадь:		62,25			Всего:	644,43
<b>13 этаж</b>									
Квартира 95 4Д			Квартира 96 2Л			Квартира 97 1В			
1	Прихожая	10,52	1	Прихожая	5,66	1	Прихожая	21,42	
2	Кухня	19,36	2	Кухня	11,01	2	Кухня		
3	Спальня	15,56	3	Спальня	14,79	3	Столовая		
4	Спальня	13,83	4	Общая комната	20,60	4	Спальня	11,00	
5	Спальня	16,83	5	Санузел	4,71	5	Санузел	4,54	
6	Общая комната	14,39	6	Санузел	2,26	6	Балкон	1,10	
7	Санузел	5,55	7	Балкон	0,60	7	Веранда	2,60	
8	Санузел	1,56	8	Веранда	3,10				
9	Балкон	0,75							
10	Балкон	0,60							
11	Веранда	2,12							
Жилая площадь:		60,61	Жилая площадь:		35,39	Жилая площадь:		11,00	
Общая площадь:		97,60	Общая площадь:		59,00	Общая площадь:		37,03	
Приведённая площадь:		100,12	Приведённая площадь:		62,25	Приведённая площадь:		39,95	
Квартира 98 4Е			Квартира 99 2Л			Квартира 100 1В			
1	Прихожая	10,53	1	Прихожая	5,68	1	Прихожая	21,42	
2	Кухня	19,36	2	Кухня	10,87	2	Кухня		
3	Спальня	15,56	3	Спальня	14,79	3	Столовая		
4	Спальня	13,84	4	Общая комната	20,55	4	Спальня	10,99	
5	Спальня	16,83	5	Санузел	4,71	5	Санузел	4,54	
6	Общая комната	15,60	6	Санузел	2,26	6	Балкон	1,10	
7	Санузел	5,55	7	Балкон	0,60	7	Веранда	2,60	
8	Санузел	1,56	8	Веранда	3,10				
9	Балкон	0,75							
10	Балкон	0,60							
11	Веранда	2,12							
Жилая площадь:		61,84	Жилая площадь:		35,39	Жилая площадь:		11,00	
Общая площадь:		98,84	Общая площадь:		59,00	Общая площадь:		37,03	
Приведённая площадь:		101,36	Приведённая площадь:		62,25	Приведённая площадь:		39,95	
Квартира 101 4Е			Квартира 102 2Л						
1	Прихожая	10,52	1	Прихожая	5,66	1В - 1-комнатные кв.		2	кол-во на этаже
2	Кухня	19,36	2	Кухня	10,87	2Л - 2-комнатные кв.		3	
3	Спальня	15,56	3	Спальня	14,79	4Д - 4-комнатные кв.		1	

4	Спальня	13,84	4	Общая комната	20,77	4Е - 4-комнатные кв.	2				
5	Спальня	16,83	5	Санузел	4,71						
6	Общая комната	15,61	6	Санузел	2,26						
7	Санузел	5,56	7	Балкон	0,60						
8	Санузел	1,56	8	Веранда	3,08						
9	Балкон	0,75									
10	Балкон	0,60									
11	Веранда	2,12									
Жилая площадь:		61,84	Жилая площадь:		35,39						
Общая площадь:		98,84	Общая площадь:		59,00						
Приведённая площадь:		101,36	Приведённая площадь:		62,25						
<b>14 этаж</b>											
Квартира 103			4Д	Квартира 104			2Л	Квартира 105			1В
1	Прихожая	10,52	1	Прихожая	5,66	1	Прихожая	21,42			
2	Кухня	19,36	2	Кухня	11,01	2	Кухня				
3	Спальня	15,56	3	Спальня	14,79	3	Столовая				
4	Спальня	13,83	4	Общая комната	20,60	4	Спальня	11,00			
5	Спальня	16,83	5	Санузел	4,71	5	Санузел	4,54			
6	Общая комната	14,39	6	Санузел	2,26	6	Балкон	1,10			
7	Санузел	5,55	7	Балкон	0,60	7	Веранда	2,60			
8	Санузел	1,56	8	Веранда	3,10						
9	Балкон	0,75									
10	Балкон	0,60									
11	Веранда	2,12									
Жилая площадь:		60,61	Жилая площадь:		35,39	Жилая площадь:		11,00			
Общая площадь:		97,60	Общая площадь:		59,00	Общая площадь:		37,03			
Приведённая площадь:		100,12	Приведённая площадь:		62,25	Приведённая площадь:		39,95			
Квартира 106			4Е	Квартира 107			2Л	Квартира 108			1В
1	Прихожая	10,53	1	Прихожая	5,68	1	Прихожая	21,42			
2	Кухня	19,36	2	Кухня	10,87	2	Кухня				
3	Спальня	15,56	3	Спальня	14,79	3	Столовая				
4	Спальня	13,84	4	Общая комната	20,55	4	Спальня	10,99			
5	Спальня	16,83	5	Санузел	4,71	5	Санузел	4,54			
6	Общая комната	15,60	6	Санузел	2,26	6	Балкон	1,10			
7	Санузел	5,55	7	Балкон	0,60	7	Веранда	2,60			
8	Санузел	1,56	8	Веранда	3,10						
9	Балкон	0,75									
10	Балкон	0,60									
11	Веранда	2,12									
Жилая площадь:		61,84	Жилая площадь:		35,39	Жилая площадь:		11,00			
Общая площадь:		98,84	Общая площадь:		59,00	Общая площадь:		37,03			
Приведённая площадь:		101,36	Приведённая площадь:		62,25	Приведённая площадь:		39,95			
Квартира 109			4Е	Квартира 110			2Л	<i>кол-во на этаже</i>			
1	Прихожая	10,52	1	Прихожая	5,66	1В - 1-комнатные кв.		2			
2	Кухня	19,36	2	Кухня	10,87	2Л - 2-комнатные кв.		3			
3	Спальня	15,56	3	Спальня	14,79	4Д - 4-комнатные кв.		1			

4	Спальня	13,84	4	Общая комната	20,77	4Е - 4-комнатные кв.	2			
5	Спальня	16,83	5	Санузел	4,71					
6	Общая комната	15,61	6	Санузел	2,26					
7	Санузел	5,56	7	Балкон	0,60					
8	Санузел	1,56	8	Веранда	3,08					
9	Балкон	0,75								
10	Балкон	0,60								
11	Веранда	2,12								
Жилая площадь:		61,84	Жилая площадь:		35,39					
Общая площадь:		98,84	Общая площадь:		59,00					
Приведённая площадь:		101,36	Приведённая площадь:		62,25					
<b>15 этаж</b>										
Квартира 111			4Д	Квартира 112			2Л	Квартира 113		1В
1	Прихожая	10,52	1	Прихожая	5,66	1	Прихожая	21,42		
2	Кухня	19,36	2	Кухня	11,01	2	Кухня			
3	Спальня	15,56	3	Спальня	14,79	3	Столовая			
4	Спальня	13,83	4	Общая комната	20,60	4	Спальня	11,00		
5	Спальня	16,83	5	Санузел	4,71	5	Санузел	4,62		
6	Общая комната	14,39	6	Санузел	2,26	6	Балкон	1,10		
7	Санузел	5,55	7	Балкон	0,60	7	Веранда	2,60		
8	Санузел	1,56	8	Веранда	3,10					
9	Балкон	0,75								
10	Балкон	0,60								
11	Веранда	2,12								
Жилая площадь:		60,61	Жилая площадь:		35,39	Жилая площадь:		11,00		
Общая площадь:		97,60	Общая площадь:		59,00	Общая площадь:		37,03		
Приведённая площадь:		100,12	Приведённая площадь:		62,25	Приведённая площадь:		39,95		
Квартира 114			4Е	Квартира 115			2Л	Квартира 116		1В
1	Прихожая	10,53	1	Прихожая	5,66	1	Прихожая	21,42		
2	Кухня	19,36	2	Кухня	10,87	2	Кухня			
3	Спальня	15,56	3	Спальня	14,79	3	Столовая			
4	Спальня	13,84	4	Общая комната	20,55	4	Спальня	10,99		
5	Спальня	16,83	5	Санузел	4,71	5	Санузел	4,54		
6	Общая комната	15,60	6	Санузел	2,26	6	Балкон	1,10		
7	Санузел	5,55	7	Балкон	0,60	7	Веранда	2,60		
8	Санузел	1,56	8	Веранда	3,10					
9	Балкон	0,75								
10	Балкон	0,60								
11	Веранда	2,12								
Жилая площадь:		61,84	Жилая площадь:		35,39	Жилая площадь:		11,00		
Общая площадь:		98,83	Общая площадь:		59,00	Общая площадь:		37,03		
Приведённая площадь:		101,35	Приведённая площадь:		62,25	Приведённая площадь:		39,95		
Квартира 117			4Е	Квартира 118			2Л	<i>кол-во на этаже</i>		
1	Прихожая	10,52	1	Прихожая	5,66	1В - 1-комнатные кв.		2		
2	Кухня	19,36	2	Кухня	10,87	2Л - 2-комнатные кв.		3		
3	Спальня	15,55	3	Спальня	14,79	4Д - 4-комнатные кв.		1		



4	Спальня	13,84	4	Общая комната	20,77	4Е - 4-комнатные кв.	2		
5	Спальня	16,83	5	Санузел	4,71				
6	Общая комната	15,61	6	Санузел	2,26				
7	Санузел	5,57	7	Балкон	0,60				
8	Санузел	1,56	8	Веранда	3,08				
9	Балкон	0,75							
10	Балкон	0,60							
11	Веранда	2,12							
Жилая площадь:		61,84	Жилая площадь:		35,39			Итого:	569,52
Общая площадь:		98,83	Общая площадь:		59,00			Внеквар.коммуникации:	85,93
Приведённая площадь:		101,35	Приведённая площадь:		62,25			Всего:	655,45
<b>16 этаж</b>									
Квартира 119 (1-й уровень) 5А			Квартира 120 2М			Квартира 121 1В			
1	Прихожая	16,47	1	Прихожая	8,34	1	Прихожая	21,42	
2	Кухня	12,29	2	Кухня	11,01	2	Кухня		
3	Спальня	14,54	3	Спальня	14,79	3	Столовая		
4	Кабинет	14,19	4	Общая комната	16,24	4	Спальня	11,00	
5	Общая комната	19,38	5	Санузел	3,85	5	Санузел	4,53	
6	Санузел	4,33	6	Санузел	2,26	6	Балкон	1,10	
7	Терраса	18,24	7	Балкон	0,60	7	Веранда	2,60	
8	Веранда	2,12	8	Веранда	3,10				
9	Веранда	2,93							
Жилая площадь:		48,10	Жилая площадь:		31,02	Жилая площадь:		11,00	
Общая площадь:		81,18	Общая площадь:		56,49	Общая площадь:		37,03	
Приведённая площадь:		91,70	Приведённая площадь:		59,74	Приведённая площадь:		39,95	
Квартира 122 (1-й уровень) 5Б			Квартира 123 2М			Квартира 124 1В			
1	Прихожая	16,47	1	Прихожая	8,34	1	Прихожая	21,42	
2	Кухня	12,29	2	Кухня	10,89	2	Кухня		
3	Спальня	14,54	3	Спальня	14,79	3	Столовая		
4	Кабинет	15,41	4	Общая комната	16,24	4	Спальня	10,99	
5	Общая комната	19,38	5	Санузел	3,85	5	Санузел	4,54	
6	Санузел	4,33	6	Санузел	2,26	6	Балкон	1,10	
7	Терраса	18,24	7	Балкон	0,60	7	Веранда	2,60	
8	Веранда	2,12	8	Веранда	3,10				
9	Веранда	2,93							
Жилая площадь:		49,32	Жилая площадь:		31,02	Жилая площадь:		11,00	
Общая площадь:		82,41	Общая площадь:		56,49	Общая площадь:		37,03	
Приведённая площадь:		92,93	Приведённая площадь:		59,74	Приведённая площадь:		39,95	
Квартира 125 (1-й уровень) 5Б			Квартира 126 2М					кол-во на этаже	
1	Прихожая	16,52	1	Прихожая	8,34	1В - 1-комнатные кв.	2		
2	Кухня	12,26	2	Кухня	10,87	2М - 2-комнатные кв.	3		
3	Спальня	14,54	3	Спальня	14,79				
4	Кабинет	15,41	4	Общая комната	16,52	5А - 5-комнатные кв. (1 уровень)	1		
5	Общая комната	19,38	5	Санузел	3,88	5Б - 5-комнатные кв. (1 уровень)	2		

6	Санузел	4,33	6	Санузел	2,26					
7	Терраса	18,24	7	Балкон	0,60					
8	Веранда	2,12	8	Веранда	3,08					
9	Веранда	2,93								
Жилая площадь:		49,32	Жилая площадь:		31,02			Итого:	536,71	
Общая площадь:		82,41	Общая площадь:		56,49			Внеквар.коммуникации:	67,70	
Приведённая площадь:		92,93	Приведённая площадь:		59,74			Всего:	604,41	
<b>17 этаж</b>										
Квартира 119 (2-й уровень)			5А	Квартира 127			2М	Квартира 128		1В
1	Прихожая	5,84	1	Прихожая	8,34	1	Прихожая	21,42		
2	Спальня	10,60	2	Кухня	11,01	2	Кухня			
3	Спальня	19,38	3	Спальня	14,79	3	Столовая			
4	Зимний сад	11,56	4	Общая комната	16,24	4	Спальня	11,00		
5	Санузел	4,33	5	Санузел	3,85	5	Санузел	4,53		
6	Терраса	18,24	6	Санузел	2,26	6	Балкон	1,10		
7	Балкон	1,46	7	Балкон	0,60	7	Веранда	2,60		
8	Веранда	2,93	8	Веранда	3,10					
Жилая площадь:		41,53	Жилая площадь:		31,02	Жилая площадь:		11,00		
Общая площадь:		51,70	Общая площадь:		56,49	Общая площадь:		37,03		
Приведённая площадь:		60,54	Приведённая площадь:		59,74	Приведённая площадь:		39,95		
Итого по квартире 119:										
Жилая площадь:		89,63								
Общая площадь:		132,88								
Приведенная площадь:		152,24								
Квартира 122 (2-й уровень)			5Б	Квартира 129			2М	Квартира 130		1В
1	Прихожая	5,84	1	Прихожая	8,34	1	Прихожая	21,42		
2	Спальня	10,60	2	Кухня	10,89	2	Кухня			
3	Спальня	19,38	3	Спальня	14,79	3	Столовая			
4	Зимний сад	12,78	4	Общая комната	16,23	4	Спальня	10,99		
5	Санузел	4,33	5	Санузел	3,85	5	Санузел	4,54		
6	Терраса	18,24	6	Санузел	2,26	6	Балкон	1,10		
7	Балкон	1,46	7	Балкон	0,60	7	Веранда	2,60		
8	Веранда	2,93	8	Веранда	3,10					
Жилая площадь:		42,75	Жилая площадь:		31,02	Жилая площадь:		11,00		
Общая площадь:		52,92	Общая площадь:		56,49	Общая площадь:		37,03		
Приведённая площадь:		61,76	Приведённая площадь:		59,74	Приведённая площадь:		39,95		
Итого по квартире 122:										
Жилая площадь:		92,07								
Общая площадь:		135,33								
Приведенная площадь:		154,69								
Квартира 125 (2-й уровень)			5Б	Квартира 131			2М			кол-во на этаже
1	Прихожая	5,84	1	Прихожая	8,34	1В - 1-комнатные кв.		2		
2	Спальня	10,60	2	Кухня	10,89	2М - 2-комнатные кв.		3		
3	Спальня	19,38	3	Спальня	14,79	5А - 5-комнатные кв. (2 уровень)		1		
4	Зимний сад	12,78	4	Общая комната	16,52					

5	Санузел	4,33	5	Санузел	3,88	5Б - 5-комнатные кв. (2 уровень)	2		
6	Терраса	18,24	6	Санузел	2,26				
7	Балкон	1,46	7	Балкон	0,60				
8	Веранда	2,93	8	Веранда	3,08				
Жилая площадь:		42,75	Жилая площадь:		31,02			Итого:	443,21
Общая площадь:		52,92	Общая площадь:		56,49			Внеквар.коммуникации:	67,70
Приведённая площадь:		61,76	Приведённая площадь:		59,74			Всего:	510,91
Итого по квартире 125:									
Жилая площадь:		92,07							
Общая площадь:		135,33							
Приведенная площадь:		154,69							

<b>Общее количество самостоятельных частей в составе создаваемого объекта недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства:</b>	131 квартира.
<b>Функциональное назначение нежилых помещений объекта, не входящих в состав общего имущества:</b>	Арендуемые площади: - оздоровительный центр – 544,3 кв. метра - помещения бытового обслуживания – 144,55 кв. метра - зона технических помещений – 196,95 кв. метра

**Состав общего имущества в создаваемом объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства**

В состав общего имущества согласно ч.1 ст.36 Жилищного кодекса РФ входят помещения в создаваемом объекте недвижимости, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:**

<b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию</b>	<b>Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию</b>
III квартал 2013 г.	Администрация городского округа Химки Московской области

**ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:**

<b>Возможные риски</b>	<b>Меры по страхованию рисков</b>
Риски, связанные с выполнением строительно-монтажных работ	Меры по добровольному страхованию строительных рисков не принимались.

**ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА: 704 385 000** рублей.

**СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ:**

Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».

Исполнение обязательств застройщика по заключаемым договорам обеспечиваются залогом прав аренды земельного участка

с кадастровым номером 50:10:010404:0028, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Химки, улица Библиотечная

**ДОГОВОРЫ И СДЕЛКИ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ ПРИВЛЕКАЮТСЯ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА:**

На основании иных договоров и сделок, кроме договоров долевого участия в строительстве, денежные средства для строительства Объекта не привлекаются.

**ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКИ):**

**Генеральный проектировщик - ООО «РЭЙС»**

**Генеральный подрядчик – ООО «РЭЙС»**

Общество с ограниченной ответственностью «РЭЙС» (сокращенное наименование юридического лица ООО «РЭЙС») создано 12 октября 2006 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) ОГРН 1065047061782, о чем в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 009322023, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 13 по Московской области).

ООО «РЭЙС» поставлено на учет в соответствии с положениями Налогового кодекса РФ 12 октября 2006 года в налоговом органе по месту нахождения Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России по Московской области (Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 50 № 009322024 ) и ему присвоен ИНН/КПП 5047078347/504701001. Местонахождение ООО «РЭЙС»: Российская Федерация, 141407, Московская область, г. Химки, ул. Панфилова вл. 19, стр. 1.

Основным видом деятельности Общества являются выполнение проектно-сметных, строительно-монтажных и пуско-наладочных работ сооружений; иные виды деятельности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

ООО «РЭЙС» имеет Свидетельство о допуске к работам оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1030-855001 от 24 июня 2010 года выданное на основании решения совета НП «Первая Национальная Организация Строителей», протокол № 55 от 24 июня 2010 года. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

ООО «РЭЙС» является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «Национальная организация проектировщиков». Обществу выдано Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0315.01-2010-5047078347-П-050 от 30 сентября 2010 года. Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета НП «Национальная организация проектировщиков», протокол № 44 от 30 сентября 2010 года. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия. Начало действия свидетельства с 30 сентября 2010 года.

**Технический заказчик - ООО «Би-Пи-ЭС Бау»**

Общество с ограниченной ответственностью «Би-Пи-ЭС Бау» (сокращенное наименование юридического лица ООО «Би-Пи-ЭС Бау») создано 28 декабря 2009 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) ОГРН 1095047013082, о чем в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 010560259, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 13 по Московской области).

ООО «Би-Пи-ЭС Бау» поставлено на учет в соответствии с положениями Налогового кодекса РФ 28 декабря 2009 года в налоговом органе по месту нахождения Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России по Московской области (Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 50 № 010617695 ) и ему присвоен ИНН/КПП 5047111481/504701001. Местонахождение ООО «Би-Пи-ЭС Бау»: Российская Федерация, 141407, Московская область, г. Химки, ул. Панфилова вл. 19, стр. 4.

Основным видом деятельности Общества являются выполнение проектно-сметных, строительно-монтажных и пуско-наладочных работ; иные виды деятельности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

ООО «Би-Пи-ЭС Бау» является членом саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация строителей «СтройРегион» (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций № СРО-С-205-02032010) и имеет Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 9379, основание выдачи Свидетельства решение Совета Партнерства СРО строителей «СтройРегион» № 06СП от 6 апреля 2011 года; начало действия Свидетельства 6 апреля 2011 года. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Управляющий ООО «БИЗНЕС



Д.В. Лопатин

«07.02» 2012 г.