

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 65-000205 от 20.11.2024

ТЕРРИТОРИЯ КОМПЛЕКСНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ С ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ Г. КОРСАКОВ. 3 ОЧЕРЕДЬ.

Дата первичного размещения: 20.11.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТ-СТРАНА-3"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ПРОЕКТ-СТРАНА-3"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 693000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Сахалинская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Южно-Сахалинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: тер.
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: ТОР Южная
	1.2.8	Тип здания (сооружения):
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78126802370
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@samolet.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://samolet.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Яковец
	1.5.2	Имя: Артем
	1.5.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТ-СТРАНА-3"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 650116370859
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "Самолет"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6500004710
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1226500003597
	2.1.3	Дата регистрации: 03.08.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: САМОЛЕТ-РЕГИОНЫ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027298721
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Голубков
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Аркадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24,54 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02625722638
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770703112865
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно вправе распоряжаться 5 (пятью) и более процентами, составляющие уставной капитал застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кенин
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 29,41 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14670685183
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772515297350
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно вправе распоряжаться 5 (пятью) и более процентами, составляющие уставной капитал застройщика
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Прыгунков
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12061273202
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 342001686950
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Проект-Страна-18"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706057359
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1234700004692
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Проект-Страна-4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543167422
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222500017893
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Самолет-Лотос"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1686011661
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221600041948
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Самолет-Таллинское"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027297904
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215000072110
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Самолет Северо-Запад"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813632175
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847055691
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПб Реновация

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841415782
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097847320801
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Самолет-Новосаратовка"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706047569
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224700005573
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Самолет-Лаврики"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813656377
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800130679
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Самолет-Сабанеева"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543164340
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222500006354
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "Самолет"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9731004688
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746590283
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Самолет-Регионы
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027298721
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215000082373
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3,65 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17,13 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 320,13 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «ТЕРРИТОРИЯ КОМПЛЕКСНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ С ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ Г. КОРСАКОВ. 3 ОЧЕРЕДЬ» ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОРСАКОВСКИЙ Р-Н, Г КОРСАКОВ, ВГ №5. УЧАСТОК ПЛОЩАДЬЮ 76,92 ГА КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 65:04:0000000:483
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Сахалинская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Корсаков
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: В/Г №5
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Корпус 3.1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24508.69 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (железобетонный каркас с монолитными железобетонными стенами и стенами из мелкоштучных каменных материалов (газоблоки))
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 683,94 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 022,34 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 706,28 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего развития)
	10.1.2	Номер договора: 1/P-892
	10.1.3	Дата заключения договора: 11.09.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сахалинский территориальный институт инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6501213353
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТ ПЛАТФОРМА

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6671282876
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 65-2-1-3-046626-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Сердце Сахалина 3 очередь строительства

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Р057-00154-77/01366329
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Федеральное государственное казенное учреждение МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 733/23
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.10.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2046
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование Корсаковский городской округ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 65:04:0000000:483
	12.3.2	Площадь земельного участка: 770 075,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 207
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 52
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение и описание детских площадок и оборудования будет выполнено при разработке рабочей документации
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение и описание спортивных площадок и оборудования будет выполнено при разработке рабочей документации
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 на внедворовой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется по отдельному дизайн проекту с учетом нормативных разрывов от зданий и сооружений на стадии рабочая документация
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается освещение застраиваемого участка, а именно подходов, подъездов, площадок общего пользования
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм (МАФ) на земельном участке выполняется с учетом установки игрового и спортивного оборудования на площадках для игр детей и занятий спортом, а также урн для мусора и садово-паркового оборудования на площадках отдыха на стадии рабочего проектирования. Принцип расположения МАФ – по назначению площадок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Интеллектуальные коммунальные системы Корсаков
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6504023960
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИКС-К/исх.-24-246
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 189 451 338,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6504009660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1521
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 166 106 700,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6504009660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1521
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 166 106 700,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент дорожной инфраструктуры и благоустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6504017082
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-5.02-153/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 781 049,86 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сахалинэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6500000024
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх.-533.ПЯ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 120 369 029,67 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 336
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	56.24	2	30.34	3.62
2	Квартира	1	1	67.86	3	40.87	3.62
3	Квартира	1	1	31.74	1	14.13	3.62
4	Квартира	1	1	58.35	2	30.51	3.62
5	Квартира	2	1	56.24	2	30.34	2.75
6	Квартира	2	1	67.86	3	40.87	2.75
7	Квартира	2	1	31.60	1	14.00	2.75
8	Квартира	2	1	31.74	1	14.13	2.75
9	Квартира	2	1	77.32	3	45.29	2.75
10	Квартира	3	1	56.95	2	30.34	2.75
11	Квартира	3	1	68.57	3	40.87	2.75
12	Квартира	3	1	32.31	1	14.00	2.75
13	Квартира	3	1	32.45	1	14.13	2.75
14	Квартира	3	1	78.03	3	45.29	2.75
15	Квартира	4	1	56.95	2	30.34	2.75
16	Квартира	4	1	68.57	3	40.87	2.75
17	Квартира	4	1	31.60	1	14.00	2.75
18	Квартира	4	1	31.74	1	14.13	2.75
19	Квартира	4	1	78.03	3	45.29	2.75
20	Квартира	5	1	56.95	2	30.34	2.75
21	Квартира	5	1	68.57	3	40.87	2.75
22	Квартира	5	1	32.31	1	14.00	2.75
23	Квартира	5	1	32.45	1	14.13	2.75
24	Квартира	5	1	78.03	3	45.29	2.75
25	Квартира	6	1	58.25	2	31.36	2.75
26	Квартира	6	1	70.04	3	41.73	2.75
27	Квартира	6	1	33.14	1	14.30	2.75
28	Квартира	6	1	33.14	1	14.31	2.75
29	Квартира	6	1	79.20	3	46.12	2.75
30	Квартира	7	1	58.25	2	31.36	2.75
31	Квартира	7	1	70.04	3	41.73	2.75
32	Квартира	7	1	33.14	1	14.30	2.75
33	Квартира	7	1	33.14	1	14.31	2.75
34	Квартира	7	1	79.20	3	46.12	2.75
35	Квартира	8	1	58.25	2	31.36	2.75
36	Квартира	8	1	70.04	3	41.73	2.75
37	Квартира	8	1	33.14	1	14.30	2.75
38	Квартира	8	1	33.14	1	14.31	2.75
39	Квартира	8	1	79.20	3	46.12	2.75
40	Квартира	9	1	58.25	2	31.36	2.95
41	Квартира	9	1	70.04	3	41.73	2.95
42	Квартира	9	1	33.14	1	14.30	2.95

43	Квартира	9	1	33.14	1	14.31	2.95
44	Квартира	9	1	79.20	3	46.12	2.95
45	Квартира	2	2	53.95	2	27.09	2.75
46	Квартира	2	2	35.31	1	16.16	2.75
47	Квартира	2	2	33.51	1	14.71	2.75
48	Квартира	2	2	32.75	1	14.54	2.75
49	Квартира	2	2	54.20	2	28.80	2.75
50	Квартира	2	2	58.84	2	28.86	2.75
51	Квартира	3	2	54.66	2	27.09	2.75
52	Квартира	3	2	35.31	1	16.16	2.75
53	Квартира	3	2	33.51	1	14.71	2.75
54	Квартира	3	2	32.75	1	14.54	2.75
55	Квартира	3	2	54.91	2	28.80	2.75
56	Квартира	3	2	59.55	2	28.86	2.75
57	Квартира	4	2	53.95	2	27.09	2.75
58	Квартира	4	2	35.31	1	16.16	2.75
59	Квартира	4	2	33.51	1	14.71	2.75
60	Квартира	4	2	32.75	1	14.54	2.75
61	Квартира	4	2	54.91	2	28.80	2.75
62	Квартира	4	2	59.55	2	28.86	2.75
63	Квартира	5	2	54.66	2	27.09	2.75
64	Квартира	5	2	35.31	1	16.16	2.75
65	Квартира	5	2	33.51	1	14.71	2.75
66	Квартира	5	2	32.75	1	14.54	2.75
67	Квартира	5	2	54.91	2	28.80	2.75
68	Квартира	5	2	59.55	2	28.86	2.75
69	Квартира	6	2	54.97	2	27.58	2.75
70	Квартира	6	2	36.15	1	16.72	2.75
71	Квартира	6	2	34.31	1	15.24	2.75
72	Квартира	6	2	33.56	1	15.29	2.75
73	Квартира	6	2	56.43	2	29.78	2.75
74	Квартира	6	2	61.35	2	29.77	2.75
75	Квартира	7	2	54.97	2	27.58	2.75
76	Квартира	7	2	36.15	1	16.72	2.75
77	Квартира	7	2	34.31	1	15.24	2.75
78	Квартира	7	2	33.56	1	15.29	2.75
79	Квартира	7	2	56.43	2	29.78	2.75
80	Квартира	7	2	61.35	2	29.77	2.75
81	Квартира	8	2	55.68	2	27.58	2.75
82	Квартира	8	2	36.15	1	16.72	2.75
83	Квартира	8	2	34.31	1	15.24	2.75
84	Квартира	8	2	33.56	1	15.29	2.75
85	Квартира	8	2	56.43	2	29.78	2.75
86	Квартира	8	2	61.35	2	29.77	2.75
87	Квартира	9	2	55.68	2	27.58	2.95
88	Квартира	9	2	36.15	1	16.72	2.95

89	Квартира	9	2	34.31	1	15.24	2.95
90	Квартира	9	2	33.56	1	15.29	2.95
91	Квартира	9	2	56.43	2	29.78	2.95
92	Квартира	9	2	61.35	2	29.77	2.95
93	Квартира	2	3	47.68	2	26.46	2.75
94	Квартира	2	3	46.28	2	29.70	2.75
95	Квартира	2	3	35.59	1	16.70	2.75
96	Квартира	2	3	32.81	1	14.47	2.75
97	Квартира	2	3	31.74	1	14.11	2.75
98	Квартира	2	3	54.38	2	27.78	2.75
99	Квартира	2	3	32.04	1	14.08	2.75
100	Квартира	2	3	42.70	2	26.36	2.75
101	Квартира	2	3	51.34	2	26.50	2.75
102	Квартира	2	3	34.40	1	15.64	2.75
103	Квартира	3	3	48.39	2	26.46	2.75
104	Квартира	3	3	46.99	2	29.70	2.75
105	Квартира	3	3	36.30	1	16.70	2.75
106	Квартира	3	3	32.81	1	14.47	2.75
107	Квартира	3	3	32.45	1	14.11	2.75
108	Квартира	3	3	55.09	2	27.78	2.75
109	Квартира	3	3	32.04	1	14.08	2.75
110	Квартира	3	3	43.41	2	26.36	2.75
111	Квартира	3	3	52.05	2	26.50	2.75
112	Квартира	3	3	35.11	1	15.64	2.75
113	Квартира	4	3	48.39	2	26.46	2.75
114	Квартира	4	3	46.99	2	29.70	2.75
115	Квартира	4	3	35.59	1	16.70	2.75
116	Квартира	4	3	33.52	1	14.47	2.75
117	Квартира	4	3	32.45	1	14.11	2.75
118	Квартира	4	3	54.38	2	27.78	2.75
119	Квартира	4	3	32.75	1	14.08	2.75
120	Квартира	4	3	42.70	2	26.36	2.75
121	Квартира	4	3	52.05	2	26.50	2.75
122	Квартира	4	3	35.11	1	15.64	2.75
123	Квартира	5	3	48.39	2	26.46	2.75
124	Квартира	5	3	46.99	2	29.70	2.75
125	Квартира	5	3	36.30	1	16.70	2.75
126	Квартира	5	3	32.81	1	14.47	2.75
127	Квартира	5	3	32.45	1	14.11	2.75
128	Квартира	5	3	55.09	2	27.78	2.75
129	Квартира	5	3	32.04	1	14.08	2.75
130	Квартира	5	3	43.41	2	26.36	2.75
131	Квартира	5	3	52.05	2	26.50	2.75
132	Квартира	5	3	35.11	1	15.64	2.75
133	Квартира	6	3	48.39	2	26.46	2.75
134	Квартира	6	3	46.99	2	29.70	2.75

135	Квартира	6	3	35.59	1	16.70	2.75
136	Квартира	6	3	33.52	1	14.47	2.75
137	Квартира	6	3	32.45	1	14.11	2.75
138	Квартира	6	3	54.38	2	27.78	2.75
139	Квартира	6	3	32.75	1	14.08	2.75
140	Квартира	6	3	42.70	2	26.36	2.75
141	Квартира	6	3	52.05	2	26.50	2.75
142	Квартира	6	3	35.11	1	15.64	2.75
143	Квартира	7	3	48.39	2	26.46	2.75
144	Квартира	7	3	46.99	2	29.70	2.75
145	Квартира	7	3	35.59	1	16.70	2.75
146	Квартира	7	3	33.52	1	14.47	2.75
147	Квартира	7	3	32.45	1	14.11	2.75
148	Квартира	7	3	54.38	2	27.78	2.75
149	Квартира	7	3	32.75	1	14.08	2.75
150	Квартира	7	3	42.70	2	26.36	2.75
151	Квартира	7	3	52.05	2	26.50	2.75
152	Квартира	7	3	35.11	1	15.64	2.75
153	Квартира	8	3	48.39	2	26.46	2.75
154	Квартира	8	3	46.99	2	29.70	2.75
155	Квартира	8	3	36.30	1	16.70	2.75
156	Квартира	8	3	32.81	1	14.47	2.75
157	Квартира	8	3	32.45	1	14.11	2.75
158	Квартира	8	3	55.09	2	27.78	2.75
159	Квартира	8	3	32.04	1	14.08	2.75
160	Квартира	8	3	43.41	2	26.36	2.75
161	Квартира	8	3	52.05	2	26.50	2.75
162	Квартира	8	3	35.11	1	15.64	2.75
163	Квартира	9	3	48.39	2	26.46	2.75
164	Квартира	9	3	46.99	2	29.70	2.75
165	Квартира	9	3	36.30	1	16.70	2.75
166	Квартира	9	3	32.81	1	14.47	2.75
167	Квартира	9	3	32.45	1	14.11	2.75
168	Квартира	9	3	55.09	2	27.78	2.75
169	Квартира	9	3	32.04	1	14.08	2.75
170	Квартира	9	3	43.41	2	26.36	2.75
171	Квартира	9	3	52.05	2	26.50	2.75
172	Квартира	9	3	35.11	1	15.64	2.75
173	Квартира	10	3	49.37	2	26.99	2.75
174	Квартира	10	3	48.25	2	30.59	2.75
175	Квартира	10	3	36.62	1	17.29	2.75
176	Квартира	10	3	34.16	1	14.70	2.75
177	Квартира	10	3	33.07	1	14.34	2.75
178	Квартира	10	3	55.64	2	28.44	2.75
179	Квартира	10	3	33.21	1	14.08	2.75
180	Квартира	10	3	43.80	2	26.72	2.75

181	Квартира	10	3	53.24	2	26.77	2.75
182	Квартира	10	3	35.93	1	16.19	2.75
183	Квартира	11	3	49.37	2	26.99	2.75
184	Квартира	11	3	48.25	2	30.59	2.75
185	Квартира	11	3	36.62	1	17.29	2.75
186	Квартира	11	3	34.16	1	14.70	2.75
187	Квартира	11	3	33.07	1	14.34	2.75
188	Квартира	11	3	55.64	2	28.44	2.75
189	Квартира	11	3	33.21	1	14.08	2.75
190	Квартира	11	3	43.80	2	26.72	2.75
191	Квартира	11	3	53.24	2	26.77	2.75
192	Квартира	11	3	35.93	1	16.19	2.75
193	Квартира	12	3	49.37	2	26.99	2.75
194	Квартира	12	3	48.25	2	30.59	2.75
195	Квартира	12	3	37.33	1	17.29	2.75
196	Квартира	12	3	33.45	1	14.70	2.75
197	Квартира	12	3	33.07	1	14.34	2.75
198	Квартира	12	3	56.35	2	28.44	2.75
199	Квартира	12	3	32.50	1	14.08	2.75
200	Квартира	12	3	44.51	2	26.72	2.75
201	Квартира	12	3	53.24	2	26.77	2.75
202	Квартира	12	3	35.93	1	16.19	2.75
203	Квартира	13	3	49.37	2	26.99	2.75
204	Квартира	13	3	48.25	2	30.59	2.75
205	Квартира	13	3	37.33	1	17.29	2.75
206	Квартира	13	3	33.45	1	14.70	2.75
207	Квартира	13	3	33.07	1	14.34	2.75
208	Квартира	13	3	56.35	2	28.44	2.75
209	Квартира	13	3	32.50	1	14.08	2.75
210	Квартира	13	3	44.51	2	26.72	2.75
211	Квартира	13	3	53.24	2	26.77	2.75
212	Квартира	13	3	35.93	1	16.19	2.75
213	Квартира	14	3	49.37	2	26.99	2.75
214	Квартира	14	3	48.25	2	30.59	2.75
215	Квартира	14	3	36.62	1	17.29	2.75
216	Квартира	14	3	34.16	1	14.70	2.75
217	Квартира	14	3	33.07	1	14.34	2.75
218	Квартира	14	3	55.64	2	28.44	2.75
219	Квартира	14	3	33.21	1	14.08	2.75
220	Квартира	14	3	43.80	2	26.72	2.75
221	Квартира	14	3	53.24	2	26.77	2.75
222	Квартира	14	3	35.93	1	16.19	2.75
223	Квартира	15	3	49.37	2	26.99	2.75
224	Квартира	15	3	48.25	2	30.59	2.75
225	Квартира	15	3	36.62	1	17.29	2.75
226	Квартира	15	3	34.16	1	14.70	2.75

227	Квартира	15	3	33.07	1	14.34	2.75
228	Квартира	15	3	55.64	2	28.44	2.75
229	Квартира	15	3	33.21	1	14.08	2.75
230	Квартира	15	3	43.80	2	26.72	2.75
231	Квартира	15	3	53.24	2	26.77	2.75
232	Квартира	15	3	35.93	1	16.19	2.75
233	Квартира	16	3	49.37	2	26.99	2.75
234	Квартира	16	3	48.25	2	30.59	2.75
235	Квартира	16	3	37.33	1	17.29	2.75
236	Квартира	16	3	33.45	1	14.70	2.75
237	Квартира	16	3	33.07	1	14.34	2.75
238	Квартира	16	3	56.35	2	28.44	2.75
239	Квартира	16	3	32.50	1	14.08	2.75
240	Квартира	16	3	44.51	2	26.72	2.75
241	Квартира	16	3	53.24	2	26.77	2.75
242	Квартира	16	3	35.93	1	16.19	2.75
243	Квартира	17	3	49.37	2	26.99	2.95
244	Квартира	17	3	48.25	2	30.59	2.95
245	Квартира	17	3	37.33	1	17.29	2.95
246	Квартира	17	3	33.45	1	14.70	2.95
247	Квартира	17	3	33.07	1	14.34	2.95
248	Квартира	17	3	56.35	2	28.44	2.95
249	Квартира	17	3	32.50	1	14.08	2.95
250	Квартира	17	3	44.51	2	26.72	2.95
251	Квартира	17	3	53.24	2	26.77	2.95
252	Квартира	17	3	35.93	1	16.19	2.95
253	Квартира	1	4	58.24	2	27.92	3.62
254	Квартира	1	4	63.38	3	36.82	3.62
255	Квартира	1	4	32.76	1	13.91	3.62
256	Квартира	1	4	57.56	2	31.47	3.62
257	Квартира	2	4	67.62	3	37.97	2.75
258	Квартира	2	4	63.38	3	36.82	2.75
259	Квартира	2	4	47.05	2	27.96	2.75
260	Квартира	2	4	42.88	2	24.82	2.75
261	Квартира	2	4	35.35	1	16.18	2.75
262	Квартира	3	4	68.33	3	37.97	2.75
263	Квартира	3	4	64.09	3	36.82	2.75
264	Квартира	3	4	47.76	2	27.96	2.75
265	Квартира	3	4	43.59	2	24.82	2.75
266	Квартира	3	4	36.06	1	16.18	2.75
267	Квартира	4	4	68.33	3	37.97	2.75
268	Квартира	4	4	64.09	3	36.82	2.75
269	Квартира	4	4	47.76	2	27.96	2.75
270	Квартира	4	4	43.59	2	24.82	2.75
271	Квартира	4	4	36.06	1	16.18	2.75
272	Квартира	5	4	68.33	3	37.97	2.75

273	Квартира	5	4	64.09	3	36.82	2.75
274	Квартира	5	4	47.76	2	27.96	2.75
275	Квартира	5	4	43.59	2	24.82	2.75
276	Квартира	5	4	36.06	1	16.18	2.75
277	Квартира	6	4	68.33	3	37.97	2.75
278	Квартира	6	4	64.09	3	36.82	2.75
279	Квартира	6	4	47.76	2	27.96	2.75
280	Квартира	6	4	43.59	2	24.82	2.75
281	Квартира	6	4	36.06	1	16.18	2.75
282	Квартира	7	4	68.33	3	37.97	2.75
283	Квартира	7	4	64.09	3	36.82	2.75
284	Квартира	7	4	47.76	2	27.96	2.75
285	Квартира	7	4	43.59	2	24.82	2.75
286	Квартира	7	4	36.06	1	16.18	2.75
287	Квартира	8	4	68.33	3	37.97	2.75
288	Квартира	8	4	64.09	3	36.82	2.75
289	Квартира	8	4	47.76	2	27.96	2.75
290	Квартира	8	4	43.59	2	24.82	2.75
291	Квартира	8	4	36.06	1	16.18	2.75
292	Квартира	9	4	68.33	3	37.97	2.75
293	Квартира	9	4	64.09	3	36.82	2.75
294	Квартира	9	4	47.76	2	27.96	2.75
295	Квартира	9	4	43.59	2	24.82	2.75
296	Квартира	9	4	36.06	1	16.18	2.75
297	Квартира	10	4	70.20	3	39.18	2.75
298	Квартира	10	4	65.79	3	37.99	2.75
299	Квартира	10	4	49.13	2	28.95	2.75
300	Квартира	10	4	44.54	2	25.38	2.75
301	Квартира	10	4	36.90	1	16.75	2.75
302	Квартира	11	4	70.20	3	39.18	2.75
303	Квартира	11	4	65.79	3	37.99	2.75
304	Квартира	11	4	49.13	2	28.95	2.75
305	Квартира	11	4	44.54	2	25.38	2.75
306	Квартира	11	4	36.90	1	16.75	2.75
307	Квартира	12	4	70.20	3	39.18	2.75
308	Квартира	12	4	65.79	3	37.99	2.75
309	Квартира	12	4	49.13	2	28.95	2.75
310	Квартира	12	4	44.54	2	25.38	2.75
311	Квартира	12	4	36.90	1	16.75	2.75
312	Квартира	13	4	70.20	3	39.18	2.75
313	Квартира	13	4	65.79	3	37.99	2.75
314	Квартира	13	4	49.13	2	28.95	2.75
315	Квартира	13	4	44.54	2	25.38	2.75
316	Квартира	13	4	36.90	1	16.75	2.75
317	Квартира	14	4	70.20	3	39.18	2.75
318	Квартира	14	4	65.79	3	37.99	2.75

319	Квартира	14	4	49.13	2	28.95	2.75
320	Квартира	14	4	44.54	2	25.38	2.75
321	Квартира	14	4	36.90	1	16.75	2.75
322	Квартира	15	4	70.20	3	39.18	2.75
323	Квартира	15	4	65.79	3	37.99	2.75
324	Квартира	15	4	49.13	2	28.95	2.75
325	Квартира	15	4	44.54	2	25.38	2.75
326	Квартира	15	4	36.90	1	16.75	2.75
327	Квартира	16	4	70.20	3	39.18	2.75
328	Квартира	16	4	65.79	3	37.99	2.75
329	Квартира	16	4	49.13	2	28.95	2.75
330	Квартира	16	4	44.54	2	25.38	2.75
331	Квартира	16	4	36.90	1	16.75	2.75
332	Квартира	17	4	70.20	3	39.18	2.95
333	Квартира	17	4	65.79	3	37.99	2.95
334	Квартира	17	4	49.13	2	28.95	2.95
335	Квартира	17	4	44.54	2	25.38	2.95
336	Квартира	17	4	36.90	1	16.75	2.95

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	104.24	Помещение БКТ	87.42	3.67
					Тамбур	6.75	
					ПУИ	5.75	
					С/У	4.32	
2Н.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	48.72	Помещение БКТ	31.11	3.67
					Тамбур	6.25	
					ПУИ	5.83	
					С/У	5.53	
3Н.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	90.90	Помещение БКТ	76.12	3.67
					Тамбур	6.98	
					ПУИ	2.75	
					С/У	5.05	

4Н.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	102.99	Помещение БКТ	87.69	3.67
					Тамбур	7.18	
					ПУИ	3.13	
					С/У	4.99	
5Н.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	107.04	Помещение БКТ	90.41	3.67
					Тамбур	8.33	
					ПУИ	2.64	
					С/У	5.66	
6Н.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	129.46	Помещение БКТ	115.78	3.67
					Тамбур	6.42	
					ПУИ	3.79	
					С/У	3.47	
7Н.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	92.02	Помещение БКТ	74.31	3.67
					Тамбур	6.62	
					ПУИ	5.43	
					С/У	5.66	
8Н.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	78.49	Помещение БКТ	64.67	3.67
					Тамбур	6.25	
					ПУИ	2.62	
					С/У	4.95	
9Н.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	76.93	Помещение БКТ	62.11	3.67
					Тамбур	7.25	
					ПУИ	2.62	
					С/У	4.95	
10Н.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	63.75	Помещение БКТ	47.58	3.67
					Тамбур	6.33	
					ПУИ	4.89	
					С/У	4.95	

11Н.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	81.69	Помещение БКТ	67.77	3.67
					Тамбур	6.33	
					ПУИ	2.64	
					С/У	4.95	
12Н.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	46.11	Помещение БКТ	29.40	3.67
					Тамбур	9.00	
					ПУИ	2.70	
					С/У	5.01	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подземный этаж Секция 1		Общественное	12.81
2	Коридор	Подземный этаж Секция 1		Общественное	21.99
3	Техпространство	Подземный этаж Секция 1		Техническое	124.25
4	Техпространство	Подземный этаж Секция 1		Техническое	139.37
5	Техпространство	Подземный этаж Секция 1		Техническое	34.06
6	Тамбур	1 этаж Секция 1		Общественное	7.39
7	Тамбур	1 этаж Секция 1		Общественное	7.58
8	Колясочная	1 этаж Секция 1		Общественное	10.49
9	Межквартирный коридор	1 этаж Секция 1		Общественное	2.62
10	Лестничная клетка	1 этаж Секция 1		Общественное	12.70
11	Межквартирный коридор	1 этаж Секция 1		Общественное	11.37
12	Вестибюль	1 этаж Секция 1		Общественное	32.06
13	ПУИ	1 этаж Секция 1		Техническое	2.04
14	Лифтовый холл	2 этаж Секция 1		Общественное	7.35
15	Лестничная клетка	2 этаж Секция 1		Общественное	13.58
16	Межквартирный коридор	2 этаж Секция 1		Общественное	23.12
17	Лифтовый холл	3 этаж Секция 1		Общественное	7.35
18	Лестничная клетка	3 этаж Секция 1		Общественное	13.58
19	Межквартирный коридор	3 этаж Секция 1		Общественное	23.12
20	Лифтовый холл	4 этаж Секция 1		Общественное	7.35
21	Лестничная клетка	4 этаж Секция 1		Общественное	13.58

22	Межквартирный коридор	4 этаж Секция 1	Общественное	23.12
23	Лифтовый холл	5 этаж Секция 1	Общественное	7.35
24	Лестничная клетка	5 этаж Секция 1	Общественное	13.58
25	Межквартирный коридор	5 этаж Секция 1	Общественное	23.12
26	Лифтовый холл	6 этаж Секция 1	Общественное	7.45
27	Лестничная клетка	6 этаж Секция 1	Общественное	13.58
28	Межквартирный коридор	6 этаж Секция 1	Общественное	23.20
29	Лифтовый холл	7 этаж Секция 1	Общественное	7.45
30	Лестничная клетка	7 этаж Секция 1	Общественное	13.58
31	Межквартирный коридор	7 этаж Секция 1	Общественное	23.20
32	Лифтовый холл	8 этаж Секция 1	Общественное	7.45
33	Лестничная клетка	8 этаж Секция 1	Общественное	13.58
34	Межквартирный коридор	8 этаж Секция 1	Общественное	23.20
35	Лифтовый холл	9 этаж Секция 1	Общественное	7.45
36	Лестничная клетка	9 этаж Секция 1	Общественное	13.58
37	Межквартирный коридор	9 этаж Секция 1	Общественное	23.20
38	Электрощитовая	Подземный этаж Секция 2	Техническое	15.35
39	СС	Подземный этаж Секция 2	Техническое	11.82
40	Техпространство	Подземный этаж Секция 2	Техническое	129.69
41	Техпространство	Подземный этаж Секция 2	Техническое	119.45
42	Лестничная клетка	Подземный этаж Секция 2	Общественное	10.52
43	Коридор	Подземный этаж Секция 2	Общественное	74.94
44	Тамбур	1 этаж Секция 2	Общественное	6.98
45	Сан.узел	1 этаж Секция 2	Общественное	5.05
46	ПУИ	1 этаж Секция 2	Общественное	2.75
47	Помещение БКТ	1 этаж Секция 2	Общественное	76.12
48	Тамбур	1 этаж Секция 2	Общественное	6.25
49	Сан.узел	1 этаж Секция 2	Общественное	5.53
50	ПУИ	1 этаж Секция 2	Общественное	5.83
51	Помещение БКТ	1 этаж Секция 2	Общественное	31.11
52	Тамбур	1 этаж Секция 2	Общественное	6.75
53	Сан.узел	1 этаж Секция 2	Общественное	4.32
54	ПУИ	1 этаж Секция 2	Общественное	5.75
55	Помещение БКТ	1 этаж Секция 2	Общественное	87.42
56	Межквартирный коридор	2 этаж Секция 2	Общественное	33.90
57	Лифтовый холл	2 этаж Секция 2	Общественное	14.00
58	Лестничная клетка	2 этаж Секция 2	Общественное	17.85
59	Межквартирный коридор	3 этаж Секция 2	Общественное	33.90
60	Лифтовый холл	3 этаж Секция 2	Общественное	14.00

61	Лестничная клетка	3 этаж Секция 2	Общественное	17.85
62	Межквартирный коридор	4 этаж Секция 2	Общественное	33.90
63	Лифтовый холл	4 этаж Секция 2	Общественное	14.00
64	Лестничная клетка	4 этаж Секция 2	Общественное	17.85
65	Межквартирный коридор	5 этаж Секция 2	Общественное	33.90
66	Лифтовый холл	5 этаж Секция 2	Общественное	14.00
67	Лестничная клетка	5 этаж Секция 2	Общественное	17.85
68	Межквартирный коридор	6 этаж Секция 2	Общественное	33.98
69	Лифтовый холл	6 этаж Секция 2	Общественное	17.85
70	Лестничная клетка	6 этаж Секция 2	Общественное	14.00
71	Межквартирный коридор	7 этаж Секция 2	Общественное	33.98
72	Лифтовый холл	7 этаж Секция 2	Общественное	17.85
73	Лестничная клетка	7 этаж Секция 2	Общественное	14.00
74	Межквартирный коридор	8 этаж Секция 2	Общественное	33.98
75	Лифтовый холл	8 этаж Секция 2	Общественное	17.85
76	Лестничная клетка	8 этаж Секция 2	Общественное	14.00
77	Межквартирный коридор	9 этаж Секция 2	Общественное	33.98
78	Лифтовый холл	9 этаж Секция 2	Общественное	17.85
79	Лестничная клетка	9 этаж Секция 2	Общественное	14.00
80	Лестничная клетка	Подземный этаж Секция 3	Общественное	15.10
81	Коридор	Подземный этаж Секция 3	Общественное	80.49
82	Электрощитовая ПОН	Подземный этаж Секция 3	Техническое	11.70
83	Электрощитовая	Подземный этаж Секция 3	Техническое	16.05
84	ИТП	Подземный этаж Секция 3	Техническое	45.17
85	Насосная	Подземный этаж Секция 3	Техническое	26.91
86	СС	Подземный этаж Секция 3	Техническое	14.51
87	Техпространство	Подземный этаж Секция 3	Техническое	194.02
88	Техпространство	Подземный этаж Секция 3	Техническое	96.18
89	Техническое помещение	Подземный этаж Секция 3	Техническое	31.93
90	Помещение БКТ	1 этаж Секция 3	Общественное	74.31
91	Сан.узел	1 этаж Секция 3	Общественное	5.66
92	ПУИ	1 этаж Секция 3	Общественное	5.43
93	Тамбур	1 этаж Секция 3	Общественное	6.62
94	Помещение БКТ	1 этаж Секция 3	Общественное	115.78
95	ПУИ	1 этаж Секция 3	Общественное	3.79
96	Тамбур	1 этаж Секция 3	Общественное	6.42
97	Сан.узел	1 этаж Секция 3	Общественное	3.47
98	Помещение БКТ	1 этаж Секция 3	Общественное	90.41
99	Сан.узел	1 этаж Секция 3	Общественное	5.66
100	ПУИ	1 этаж Секция 3	Общественное	2.64

101	Тамбур	1 этаж Секция 3	Общественное	8.33
102	Помещение БКТ	1 этаж Секция 3	Общественное	87.69
103	Сан.узел	1 этаж Секция 3	Общественное	4.99
104	ПУИ	1 этаж Секция 3	Общественное	3.13
105	Тамбур	1 этаж Секция 3	Общественное	7.18
106	Межквартирный коридор	2 этаж Секция 3	Общественное	53.92
107	Лифтовой холл	2 этаж Секция 3	Общественное	15.37
108	Лестничная клетка	2 этаж Секция 3	Общественное	16.66
109	Межквартирный коридор	3 этаж Секция 3	Общественное	53.92
110	Лифтовой холл	3 этаж Секция 3	Общественное	15.37
111	Лестничная клетка	3 этаж Секция 3	Общественное	16.66
112	Межквартирный коридор	4 этаж Секция 3	Общественное	53.92
113	Лифтовой холл	4 этаж Секция 3	Общественное	15.37
114	Лестничная клетка	4 этаж Секция 3	Общественное	16.66
115	Межквартирный коридор	5 этаж Секция 3	Общественное	53.92
116	Лифтовой холл	5 этаж Секция 3	Общественное	15.37
117	Лестничная клетка	5 этаж Секция 3	Общественное	16.66
118	Межквартирный коридор	6 этаж Секция 3	Общественное	53.92
119	Лифтовой холл	6 этаж Секция 3	Общественное	15.37
120	Лестничная клетка	6 этаж Секция 3	Общественное	16.66
121	Межквартирный коридор	7 этаж Секция 3	Общественное	53.92
122	Лифтовой холл	7 этаж Секция 3	Общественное	15.37
123	Лестничная клетка	7 этаж Секция 3	Общественное	16.66
124	Межквартирный коридор	8 этаж Секция 3	Общественное	53.92
125	Лифтовой холл	8 этаж Секция 3	Общественное	15.37
126	Лестничная клетка	8 этаж Секция 3	Общественное	16.66
127	Межквартирный коридор	9 этаж Секция 3	Общественное	53.92
128	Лифтовой холл	9 этаж Секция 3	Общественное	15.37
129	Лестничная клетка	9 этаж Секция 3	Общественное	16.66
130	Межквартирный коридор	10 этаж Секция 3	Общественное	53.92
131	Лифтовой холл	10 этаж Секция 3	Общественное	15.49
132	Лестничная клетка	10 этаж Секция 3	Общественное	16.87
133	Межквартирный коридор	11 этаж Секция 3	Общественное	53.92
134	Лифтовой холл	11 этаж Секция 3	Общественное	15.49
135	Лестничная клетка	11 этаж Секция 3	Общественное	16.87
136	Межквартирный коридор	12 этаж Секция 3	Общественное	53.92
137	Лифтовой холл	12 этаж Секция 3	Общественное	15.49

138	Лестничная клетка	12 этаж Секция 3	Общественное	16.87
139	Межквартирный коридор	13 этаж Секция 3	Общественное	53.92
140	Лифтовой холл	13 этаж Секция 3	Общественное	15.49
141	Лестничная клетка	13 этаж Секция 3	Общественное	16.87
142	Межквартирный коридор	14 этаж Секция 3	Общественное	53.92
143	Лифтовой холл	14 этаж Секция 3	Общественное	15.49
144	Лестничная клетка	14 этаж Секция 3	Общественное	16.87
145	Межквартирный коридор	15 этаж Секция 3	Общественное	53.92
146	Лифтовой холл	15 этаж Секция 3	Общественное	15.49
147	Лестничная клетка	15 этаж Секция 3	Общественное	16.87
148	Межквартирный коридор	16 этаж Секция 3	Общественное	53.92
149	Лифтовой холл	16 этаж Секция 3	Общественное	15.49
150	Лестничная клетка	16 этаж Секция 3	Общественное	16.87
151	Межквартирный коридор	17 этаж Секция 3	Общественное	53.92
152	Лифтовой холл	17 этаж Секция 3	Общественное	15.49
153	Лестничная клетка	17 этаж Секция 3	Общественное	16.87
154	Техпространство	Подземный этаж Секция 4	Техническое	358.78
155	Техпространство	Подземный этаж Секция 4	Техническое	201.09
156	Техпространство	Подземный этаж Секция 4	Техническое	90.16
157	Коридор	Подземный этаж Секция 4	Техническое	28.94
158	Лестничная клетка	Подземный этаж Секция 4	Техническое	14.98
159	Вестибюль	1 этаж Секция 4	Общественное	27.68
160	Тамбур	1 этаж Секция 4	Общественное	6.37
161	Тамбур	1 этаж Секция 4	Общественное	4.62
162	Лестничная клетка	1 этаж Секция 4	Общественное	15.23
163	Межквартирный коридор	1 этаж Секция 4	Общественное	9.92
164	Межквартирный коридор	1 этаж Секция 4	Общественное	10.34
165	Колясочная	1 этаж Секция 4	Общественное	12.44
166	ПУИ	1 этаж Секция 4	Общественное	3.60
167	Помещение БКТ	1 этаж Секция 4	Общественное	64.67
168	Сан.узел	1 этаж Секция 4	Общественное	4.95
169	ПУИ	1 этаж Секция 4	Общественное	2.62
170	Тамбур	1 этаж Секция 4	Общественное	6.25
171	Помещение БКТ	1 этаж Секция 4	Общественное	62.11
172	Сан.узел	1 этаж Секция 4	Общественное	4.95
173	ПУИ	1 этаж Секция 4	Общественное	2.62
174	Тамбур	1 этаж Секция 4	Общественное	7.25
175	Помещение БКТ	1 этаж Секция 4	Общественное	47.58
176	Сан.узел	1 этаж Секция 4	Общественное	4.95
177	ПУИ	1 этаж Секция 4	Общественное	4.89

178	Тамбур	1 этаж Секция 4	Общественное	6.33
179	Помещение БКТ	1 этаж Секция 4	Общественное	67.77
180	Сан.узел	1 этаж Секция 4	Общественное	4.95
181	ПУИ	1 этаж Секция 4	Общественное	2.64
182	Тамбур	1 этаж Секция 4	Общественное	6.33
183	Помещение БКТ	1 этаж Секция 4	Общественное	29.40
184	Сан.узел	1 этаж Секция 4	Общественное	5.01
185	ПУИ	1 этаж Секция 4	Общественное	2.70
186	Тамбур	1 этаж Секция 4	Общественное	9.00
187	Лестничная клетка	2 этаж Секция 4	Общественное	16.66
188	Лифтовый холл	2 этаж Секция 4	Общественное	11.37
189	Межквартирный коридор	2 этаж Секция 4	Общественное	26.86
190	Лестничная клетка	3 этаж Секция 4	Общественное	16.66
191	Лифтовый холл	3 этаж Секция 4	Общественное	11.37
192	Межквартирный коридор	3 этаж Секция 4	Общественное	26.86
193	Лестничная клетка	4 этаж Секция 4	Общественное	16.66
194	Лифтовый холл	4 этаж Секция 4	Общественное	11.37
195	Межквартирный коридор	4 этаж Секция 4	Общественное	26.86
196	Лестничная клетка	5 этаж Секция 4	Общественное	16.66
197	Лифтовый холл	5 этаж Секция 4	Общественное	11.37
198	Межквартирный коридор	5 этаж Секция 4	Общественное	26.86
199	Лестничная клетка	6 этаж Секция 4	Общественное	16.66
200	Лифтовый холл	6 этаж Секция 4	Общественное	11.37
201	Межквартирный коридор	6 этаж Секция 4	Общественное	26.86
202	Лестничная клетка	7 этаж Секция 4	Общественное	16.66
203	Лифтовый холл	7 этаж Секция 4	Общественное	11.37
204	Межквартирный коридор	7 этаж Секция 4	Общественное	26.86
205	Лестничная клетка	8 этаж Секция 4	Общественное	16.66
206	Лифтовый холл	8 этаж Секция 4	Общественное	11.37
207	Межквартирный коридор	8 этаж Секция 4	Общественное	26.86
208	Лестничная клетка	9 этаж Секция 4	Общественное	16.66
209	Лифтовый холл	9 этаж Секция 4	Общественное	11.37
210	Межквартирный коридор	9 этаж Секция 4	Общественное	26.86
211	Лестничная клетка	10 этаж Секция 4	Общественное	16.87
212	Лифтовый холл	10 этаж Секция 4	Общественное	11.56
213	Межквартирный коридор	10 этаж Секция 4	Общественное	26.86
214	Лестничная клетка	11 этаж Секция 4	Общественное	16.87
215	Лифтовый холл	11 этаж Секция 4	Общественное	11.56

216	Межквартирный коридор	11 этаж Секция 4	Общественное	26.86
217	Лестничная клетка	12 этаж Секция 4	Общественное	16.87
218	Лифтовый холл	12 этаж Секция 4	Общественное	11.56
219	Межквартирный коридор	12 этаж Секция 4	Общественное	26.86
220	Лестничная клетка	13 этаж Секция 4	Общественное	16.87
221	Лифтовый холл	13 этаж Секция 4	Общественное	11.56
222	Межквартирный коридор	13 этаж Секция 4	Общественное	26.86
223	Лестничная клетка	14 этаж Секция 4	Общественное	16.87
224	Лифтовый холл	14 этаж Секция 4	Общественное	11.56
225	Межквартирный коридор	14 этаж Секция 4	Общественное	26.86
226	Лестничная клетка	15 этаж Секция 4	Общественное	16.87
227	Лифтовый холл	15 этаж Секция 4	Общественное	11.56
228	Межквартирный коридор	15 этаж Секция 4	Общественное	26.86
229	Лестничная клетка	16 этаж Секция 4	Общественное	16.87
230	Лифтовый холл	16 этаж Секция 4	Общественное	11.56
231	Межквартирный коридор	16 этаж Секция 4	Общественное	26.86
232	Лестничная клетка	17 этаж Секция 4	Общественное	16.87
233	Лифтовый холл	17 этаж Секция 4	Общественное	11.56
234	Межквартирный коридор	17 этаж Секция 4	Общественное	26.86

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт (1шт.)	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт (1шт.)	Вертикальный транспорт
3	Секция 3	Лифт (2шт.)	Вертикальный транспорт
4	Секция 4	Лифт (2шт.)	Вертикальный транспорт
5	Подземная часть. Секция 1	ВРУ-1	Электроснабжение
6	Подземная часть. Секция 2	ВРУ-1	Электроснабжение
7	Подземная часть. Секция 3	ВРУ-2	Электроснабжение
8	Подземная часть. Секция 4	ВРУ-2	Электроснабжение
9	Подземная часть. Секция 1. ПОН	ВРУ-3 (ПОН)	Электроснабжение

10	Подземная часть. Секция 2. ПОН	ВРУ-3 (ПОН)	Электроснабжение
11	Подземная часть. Секция 3. ПОН	ВРУ-4 (ПОН)	Электроснабжение
12	Подземная часть. Секция 4. ПОН	ВРУ-4 (ПОН)	Электроснабжение
13	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
15	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление
16	Подземная и надземная части, корпус 1	Система вентиляции	Вентиляция
17	Подземная и надземная части, корпус 1	Противопожарная система	Пожарная безопасность
18	Подземная и надземная части, корпус 1	Система связи	Интернет, эфирно-кабельное телевидение, диспетчеризация лифтов, охранное телевидение, домофонная связь,

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 407 027 246,56 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 65:04:000000:483</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810255000088905
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.297839761592221e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ПРОЕКТ-СТРАНА-3",
ЯКОВЕЦ АРТЕМ СТАНИСЛАВОВИЧ, ЮЖНО-
САХАЛИНСК ГОРОД**

Действителен: с 09.08.2024 по 09.11.2025