



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Орсо групп",
ИНН 5902232270, 117638, г. Москва, ул. Одесская, дом 2, этаж 13, офис 39/4/WP

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 24.03.2021

№ 59-RU90303000-695-2018/12

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой по ул. Теплогорская, 24 в Индустриальном районе г. Перми
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Центр проектов и строительства", ИНН 5902046901 ООО "Центр качества проектов", ИНН 5902047006 ООО "ПромМаш Тест", ИНН 5029124262
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-2-1-2-0032-18 от 18.06.2018 № 59-2-1-1-0028-18 от 14.06.2018 № 59-2-1-2-008357-2018 от 21.12.2018 № 59-2-1-2-010220-2019 от 30.04.2019 № 59-2-1-2-025939-2019 от 26.09.2019 № 59-2-1-2-003737-2020 от 14.02.2020 № 59-2-1-2-009896-2020 от 31.03.2020 № 59-2-1-2-019570-2020 от 25.05.2020 № 59-2-1-2-035243-2020 от 29.07.2020 № 59-2-1-2-068505-2020 от 25.12.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410721:202
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410721

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства																																																									
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU90303000-171880 от 23.10.2017 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми																																																								
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории																																																									
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный, шифр проекта: 09-018, год разработки: 2018, 2019, 2020, 2021, проектная организация: ООО "ПМ "Строй-Эксперт" (ИНН 5904284210), утверждена: ООО "СЗ"Орсо групп" (ИНН 5902232270)																																																								
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: количество зданий: 1; строительный объем: 167989,00 куб.м.; общая площадь: 50219,00 кв.м.; количество этажей: 10-25; количество очередей: 5</p> <p>Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов. Данное разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 01.03.2021 №59-RU90303000-695-2018/11 в связи с внесением изменений в проектную документацию.</p> <p>Выполнение работ по благоустройству на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 59:01:4410721:200</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой (корпус 1)</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td>4815,00</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>59:01:4410721:202 - 13530,00</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>16343,00</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>10</td> <td>Высота (м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td>1</td> <td rowspan="2">Вместимость (чел.):</td> <td rowspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td>525,00</td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td colspan="3">Площадь (полезная офисных помещений): 354,57 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 3011,48 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 2954,52 кв.м. Количество квартир: 56</td> </tr> </table> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой (корпус 2)</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td>9798,00</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>59:01:4410721:202 - 13530,00</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>33446,00</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>21</td> <td>Высота (м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td>1</td> <td rowspan="2">Вместимость (чел.):</td> <td rowspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td>530,50</td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td colspan="3">Площадь (хозяйственных кладовых): 53 кв.м. Площадь (полезная офисных помещений): 321,46 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 6739,37 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 6539,72 кв.м. Количество квартир: 146</td> </tr> </table> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой (корпус 3)</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td>6368,00</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>59:01:4410721:202 - 13530,00</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>22070,00</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>14</td> <td>Высота (м):</td> <td></td> </tr> </table>		Общая площадь (кв. м):	4815,00	Площадь участка (кв. м):	59:01:4410721:202 - 13530,00	Объем (куб. м):	16343,00	в том числе подземной части (куб. м):		Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):	525,00	Иные показатели:	Площадь (полезная офисных помещений): 354,57 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 3011,48 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 2954,52 кв.м. Количество квартир: 56			Общая площадь (кв. м):	9798,00	Площадь участка (кв. м):	59:01:4410721:202 - 13530,00	Объем (куб. м):	33446,00	в том числе подземной части (куб. м):		Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):	530,50	Иные показатели:	Площадь (хозяйственных кладовых): 53 кв.м. Площадь (полезная офисных помещений): 321,46 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 6739,37 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 6539,72 кв.м. Количество квартир: 146			Общая площадь (кв. м):	6368,00	Площадь участка (кв. м):	59:01:4410721:202 - 13530,00	Объем (куб. м):	22070,00	в том числе подземной части (куб. м):		Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	
Общая площадь (кв. м):	4815,00	Площадь участка (кв. м):	59:01:4410721:202 - 13530,00																																																							
Объем (куб. м):	16343,00	в том числе подземной части (куб. м):																																																								
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):																																																								
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):																																																								
Площадь застройки (кв. м):	525,00																																																									
Иные показатели:	Площадь (полезная офисных помещений): 354,57 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 3011,48 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 2954,52 кв.м. Количество квартир: 56																																																									
Общая площадь (кв. м):	9798,00	Площадь участка (кв. м):	59:01:4410721:202 - 13530,00																																																							
Объем (куб. м):	33446,00	в том числе подземной части (куб. м):																																																								
Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):																																																								
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):																																																								
Площадь застройки (кв. м):	530,50																																																									
Иные показатели:	Площадь (хозяйственных кладовых): 53 кв.м. Площадь (полезная офисных помещений): 321,46 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 6739,37 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 6539,72 кв.м. Количество квартир: 146																																																									
Общая площадь (кв. м):	6368,00	Площадь участка (кв. м):	59:01:4410721:202 - 13530,00																																																							
Объем (куб. м):	22070,00	в том числе подземной части (куб. м):																																																								
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):																																																								

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	577,00		
Иные показатели:	Площадь (хозяйственных кладовых): 54,73 кв.м. Площадь (полезная офисных помещений): 266,58 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 4369,28 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 4220,60 кв.м. Количество квартир: 82		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой (корпус 4)			
Общая площадь (кв. м):	9839,00	Площадь участка (кв. м):	59:01:4410721:202 - 13530,00
Объем (куб. м):	34110,00	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	634,23		
Иные показатели:	Площадь (полезная офисных помещений): 789,20 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 6343,83 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 6106,23 кв.м. Количество квартир: 138		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой (корпус 5)			
Общая площадь (кв. м):	19502,00	Площадь участка (кв. м):	59:01:4410721:202 - 13530,00
Объем (куб. м):	63198,00	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2169,00		
Иные показатели:	Площадь (кладовых багажа): 62,32 кв.м. Площадь (хозяйственных кладовых): 7,67 кв.м. Количество (хозяйственных кладовых): 1 шт Количество (кладовых багажа): 9 шт Количество (машино-мест встроенно-пристроенной автостоянки): 43 шт Площадь (полезная офисных помещений): 436,37 кв.м. Площадь (эксплуатируемой кровли автостоянки без площадок): 1060,00 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 11613,41 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 11380,61 кв.м. Количество квартир: 223		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. Теплогорская, 24		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 27 марта 2022
в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства».



Первый заместитель начальника
департамента - Главный архитектор

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Лапшин Д. Ю.

(расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ _____ ” _____ Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ Г.

М.П.