

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокуускай к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.

[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

**Кому:** Общество с ограниченной  
ответственностью "Ир-строй",  
677000, ул. Дзержинского, д.18, г. Якутск,  
РС (Я)  
ИНН: 1435254676, ОГРН: 1121435006923,  
тел.: (4112) 45-20-89, (4112) 45-29-27,  
факс: (4112) 45-00-09, 8 (964) 425-6296  
[ir\\_stroy@mail.ru](mailto:ir_stroy@mail.ru)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 14 января 2020 г.

№ 14-RU14301000- 4 -2020

Взамен №14-RU14301000-113-2018 от 29.06.2018г.,  
(№14-RU14301000-158-2017 от 29.09.2017г.-нулевой цикл,  
№14-RU14301000-228-2016 от 29.12.2016г.,  
№14-RU14301000-117-2016 от 29.07.2016г.)

Окружная администрация города Якутска  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на 1 этаже в квартале 37 г. Якутска. 5-я очередь"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭПЦ-Гарант", 109052, г. Москва, ул. Новохоловская, д.12, стр.1, № RA.RU.610657 с 19.12.2014г. по 19.12.2019г. Проектной документации; ГАУ "Управление госэкспертизы РС (Я)" – нулевой цикл;
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы: №77-2-1-2-0048-18 от 04.06.2018г. Проектная документация; №0076-16-17/ГЭ РС (Я) от 22.09.2017г. Нулевой цикл.

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:107008:933		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:107008		
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU14301000-2017-10649-1549 дата 26.06.2017 выдан Департаментом градостроительства Окружной Администрации г. Якутска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-		
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО ПБ "Горпроект", №СРО-П-090-1435156799-38 от 02.03.2012г., шифр 839-5-ГП, 839-5-ПЗ, 839-5-ПОС, 839-5-АР, 839-5-ОДИ, 839-5-КЖ; Изыскание: ИП Свинобоев А.С., СРО-И-034-01102012 от 09.06.2017г., шифр 110/16-ИЗ;		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на 1 этаже в квартале 37 г. Якутска. 5-я очередь</u>			
	Общая площадь (кв.м.):	15 761,93	Площадь участка (кв. м):	4 092
	Объем (куб.м.):	55 540,0	в том числе подземной части (куб.м):	-/-
	Количество этажей, (шт.):	9-12-14	Высота(м):	+48,240
	В том числе подземных (шт.):	-/-	Вместимость (чел.)	480
	Площадь застройки (кв.м.):	1 460,0		
Иные показатели: Площадь жилой части - 15 178,3 м <sup>2</sup> ; Площадь нежилых помещений – 245,63 м <sup>2</sup> ; Общая площадь квартир – 11 372,16 м <sup>2</sup> ; Площадь квартир - 10 938,10 м <sup>2</sup> ; Жилая площадь квартир - 5 746,81 м <sup>2</sup> ; Количество квартир дома - 213, в т.ч. однокомнатных - 77, двухкомнатных - 136; Площадь торговой части - 338,0 м <sup>2</sup> ; Полезная площадь – 14 549,93 м <sup>2</sup> , площадь торговой части (сумма всех помещений: торговое помещение, тамбуры, санузлы и уборочного инвентаря) - 325,61 м <sup>2</sup> , площадь жилой части (включая балконы и лоджии) - 14 224,32 м <sup>2</sup> ; Площадь лоджий и балконов - 1 217,68 м <sup>2</sup> ; Площадь чердачных помещений – 1 115,48 м <sup>2</sup> ; Фундаменты - сборные ж/б сваи и буронабивные сваи В25, F300, W6; Стены - бетонные камни КС-ПР-39-75-F35, подсистема ISOVER-Вентфасад; Перекрытие - монолитные, балочные,				

	безбалочные плиты из бетона класса В25, F100; Кровля - Техноэлас ЭКП, Унифлекс ВЕНТ ЭПВ; Площадь занятая крыльями, отмостками - 232,63 м <sup>2</sup> ; Площадь проездов и автостоянок - 1 086,4 м <sup>2</sup> ; Площадь тротуаров - 512,82 м <sup>2</sup> ; Площадь детской игровой площадки - 131,61 м <sup>2</sup> ; Площадь площадки для отдыха - 30,0 м <sup>2</sup> ; Площадь площадки для мусороконтейнеров - 26,40 м <sup>2</sup> ; Площадь озеленения, всего - 537,57 м <sup>2</sup> , в т.ч. посадок - 110,25 м <sup>2</sup> , газонов - 427,37 м <sup>2</sup> ; Площадь существующего лотка - 74,57 м <sup>2</sup> ; Электроснабжение: III категория надежности, максимальная разрешенная мощность – 430 кВт, расчетная мощность потребителя – 319 кВт, проектируемых КЛЭП-0,4кВ от РУ-0,4кВ проектируемой ТП Л-Залог-1 с ПС "Набережная"; Теплоснабжение: настенные газовые котлы, 90-650С; Газоснабжение: сети газораспределения по ул. Чепалова, низ.от 0,0018 до 0,003МПа, 502м <sup>3</sup> /час; Водоснабжение и канализация: 69,3 м <sup>3</sup> /сут, точка подключения канализационный коллектор №1 по пр. Ленина Ø500мм;	
5.	Адрес (местоположение):	РС (Я), г. Якутск, Автодорожный округ, квартал "37", ул. Чкалова
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-/-
	Протяженность (м):	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
	Иные показатели: -/-	

Срок действия настоящего разрешения - до 31 декабря 2020 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ, 839/5-ПОС

Заместитель главы

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

31 января 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Р.С.Сорокин

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.