

КОПИЯ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
специализированный застройщик «Новосёл»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное  
наименование организации – для юридических лиц),

655153, Республика Хакасия, г. Черногорск,  
ул. Богда, 3В

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата: 03 декабря 2021 г.

№ 19-RU19301000-042-2021

**I. Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Многоквартирный жилой дом средней этажности (II очередь строительства в осях 1-6)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, улица Арбан, дом 4, в соответствии с распоряжением «О присвоении объекту адресации адреса» № 1907 от 11.10.2021 выданным Департаментом градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 19:01:020104:1483.

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

№ 19-RU19301000-028-2021, дата выдачи 10 июня 2021 г., орган выдавший разрешение на строительство: Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	20619,4	20924,0
в том числе надземной части	куб.м	17027,02	17321,0
Общая площадь	кв.м	6695,55	6689,2
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м		
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4



**2. Объекты непроизводственного назначения**

**2.1 Нежилые объекты**

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

**2.2 Объекты жилищного фонда**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4178,73	4095,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		1428,6
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	65/4178,73	65/4095,1
1-комнатные	шт./кв.м	25/1042,2	25/1020,0
2-комнатные	шт./кв.м	15/1010,6	15/989,6
3-комнатные	шт./кв.м	25/2125,93	25/2085,5
4-комнатные	шт./кв.м		
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		4557,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		металл	металл



Иные показатели			
Наружная сеть канализации	м	135	135
Наружная сеть водоснабжения	м	8	8
Кабельная линия 0,4 кВ	м	78	78

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	113,27	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		2-х камерные стеклопакеты	2-х камерные стеклопакеты



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

**Технический план здания:** Подготовлен 19.11.2021. Кадастровый инженер: Гуляева Евгения Александровна, квалификационный аттестат: 19-12-81, выдан: 06.04.2012, Агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 19.04.2012;

**Технический план сооружения (наружная сеть канализации):** Подготовлен 19.11.2021. Кадастровый инженер: Гуляева Евгения Александровна, квалификационный аттестат: 19-12-81, выдан: 06.04.2012, Агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 19.04.2012;

**Технический план сооружения (наружная сеть водоснабжения):** Подготовлен 19.11.2021. Кадастровый инженер: Гуляева Евгения Александровна, квалификационный аттестат: 19-12-81, выдан: 06.04.2012, Агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 19.04.2012;

**Технический план сооружения (кабельная линия 0,4 кВ):** Подготовлен 19.11.2021. Кадастровый инженер: Гуляева Евгения Александровна, квалификационный аттестат: 19-12-81, выдан: 06.04.2012, Агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 19.04.2012.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 2 листа.  
Начальник отдела разрешительной документации по  
строительству



Начальник ДГАЗ Администрации г. Абакана

М.Н. Беспалова

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«03» декабря 2021 г.

М.П.

Копия верна:  
Начальник отдела разрешительной  
документации по строительству



Э.В. Фасс