

Кому ООО СЗ ИК «ПарапетСтрой»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

664075, Иркутская обл., г. Иркутск,  
полное наименование организации –

ул. Розы Люксембург, 215В  
для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21.07.2021

№ 38-RU38508306-001-2021

Администрация Мамонского муниципального образования

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства <sup>4</sup>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства <sup>4</sup>	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <sup>5</sup>	<b>«Многоквартирные дома с встроено-пристроенными нежилыми помещениями и объектами соцкультбыта»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	<b>ЗАО «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве» (ЗАО «ПРИНЦЕПС»)</b>

	заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <sup>6</sup>	<b>Номера заключения экспертизы:</b> 1. №38-2-1-3-029736-2021 от 08.06.2021г.; 2. №38-2-1-2-037794-2021 от 13.07.2021г.; 3. №38-2-1-2-038163-2021 от 14.07.2021г.; 4. №38-2-1-2-050343-2023 от 25.08.2023г..
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	<b>38:06:130821:1263</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	<b>38:06:130821</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>8</sup>	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>9</sup>	<b>Градостроительный план земельного участка №RU38508306-002 от 28.06.2021г., утвержден распоряжением администрации Мамонского МО от 28.06.2021г. №73</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <sup>10</sup>	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объект <sup>11</sup>	<b>ООО архитектурно-строительная фирма «АСС»</b>
	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>12</sup> :	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией <sup>13</sup> : <b>1 этап строительства:</b>	

<b>- жилой дом №1 (секции №№1.2, 1.3, 1.5)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>8 317,5</b>	Площадь застройки (кв. м):	<b>1 712,43</b>
Объем здания (куб. м):	<b>26 146</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>11 083,0</b>
Объем подземной части здания (куб. м):	<b>4 585,0</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество наземных этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):	<b>20,7</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>137 (135 квартир)</b>
		Вместимость (маш. мест):	<b>53 – постоянных; 6 - временных</b>
Иные показатели <sup>14</sup> :	<b>Площадь нежилых помещений (кв. м.): 179,92 Кол-во парковочных мест офисного назначения (маш. мест): 3</b>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией <sup>13</sup> : <b>2 этап строительства: - жилой дом №2 (секции №№2.1, 2.2, 2.3, 2.4)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>13 093,74</b>	Площадь застройки (кв. м):	<b>1 982,81</b>
Объем здания (куб. м):	<b>41 723,0</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>11 042,0</b>
Объем подземной части здания (куб. м):	<b>5 616,6</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество наземных этажей (шт.):	<b>8</b>	Высота (м):	<b>29,4</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>231 (216 квартир)</b>
		Вместимость (маш. мест):	<b>70 – постоянных; 6 - временных</b>
Иные показатели <sup>14</sup> :	<b>Площадь нежилых помещений (кв. м.): 301,38 Кол-во парковочных мест офисного назначения (маш. мест): 7</b>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией <sup>13</sup> : <b>3 этап строительства: - жилой дом №3 (секции №№3.1, 3.2, 3.3, 3.4)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>14 848,69</b>	Площадь застройки (кв. м):	<b>2 179,22</b>
Объем здания (куб. м):	<b>47 387,8</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>10 757</b>
Объем подземной части здания (куб. м):	<b>6 142,8</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество наземных этажей (шт.):	<b>8</b>	Высота (м):	<b>29,4</b>



Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	<b>263 (263 квартиры)</b>
		Вместимость (маш. мест):	<b>61 – постоянных; 6 - временных</b>
Иные показатели <sup>14</sup> :	<b>Площадь нежилых помещений (кв. м.): 337,42 Кол-во парковочных мест офисного назначения (маш. мест): 6</b>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией <sup>13</sup> : <b>4 этап строительства: - жилой дом №4 (секции №№4.1, 4.2, 4.3)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>11 849,56</b>	Площадь застройки (кв. м):	<b>1 703,63</b>
Объем здания (куб. м):	<b>37 861,0</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>8 635,0</b>
Объем подземной части здания (куб. м):	<b>3 643,2</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество наземных этажей (шт.):	<b>8</b>	Высота (м):	<b>29,4</b>
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	<b>211 (195 квартир)</b>
		Вместимость (маш. мест):	<b>97 – постоянных; 11 - временных</b>
Иные показатели <sup>14</sup> :	-		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией <sup>13</sup> : <b>5 этап строительства: - жилой дом №5 (секции №№5.1, 5.2, 5.3, 5.4)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>14 848,69</b>	Площадь застройки (кв. м):	<b>2 179,22</b>
Объем здания (куб. м):	<b>47 387,8</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>9 580,0</b>
Объем подземной части здания (куб. м):	<b>6 142,8</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество наземных этажей (шт.):	<b>8</b>	Высота (м):	<b>29,4</b>
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	<b>263 (263 квартиры)</b>
		Вместимость (маш. мест):	<b>41 – постоянных; 6 - временных</b>
Иные показатели <sup>14</sup> :	<b>Площадь нежилых помещений (кв. м.): 337,42 Кол-во парковочных мест офисного назначения (маш. мест): 6</b>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией <sup>13</sup> : <b>6 этап строительства: - жилой дом №6 (секции №№6.1, 6.2, 6.3)</b>			

Общая площадь (кв. м):	<b>11 849,56</b>	Площадь застройки (кв. м):	<b>1 742,63</b>
Объем здания (куб. м):	<b>37 861,0</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>8 592,0</b>
Объем подземной части здания (куб. м):	<b>3 643,2</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество наземных этажей (шт.):	<b>8</b>	Высота (м):	<b>29,4</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>211 (195 квартир)</b>
		Вместимость (маш. мест):	<b>89 – постоянных; 10 - временных</b>
Иные показатели <sup>14</sup> :	-		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией <sup>13</sup> : <b>7 этап строительства: - жилой дом №7 (секции №№7.1, 7.2, 7.3, 7.4)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>14 848,69</b>	Площадь застройки (кв. м):	<b>2 179,22</b>
Объем здания (куб. м):	<b>47 387,8</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>9 647,0</b>
Объем подземной части здания (куб. м):	<b>6 142,8</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество наземных этажей (шт.):	<b>8</b>	Высота (м):	<b>29,4</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>263 (263 квартиры)</b>
		Вместимость (маш. мест):	<b>49 – постоянных; 6 - временных</b>
Иные показатели <sup>14</sup> :	<b>Площадь нежилых помещений (кв. м.): 337,42 Кол-во парковочных мест офисного назначения (маш. мест): 6</b>		
Адрес (местоположение) объекта <sup>15</sup> :	<b>Иркутская область, Иркутский район, с. Мамоны, мкр. Западный, ул. Проезд Радиан, 46</b>		
5.	Краткие проектные характеристики линейного объекта <sup>16</sup> :		
6.	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели <sup>17</sup> :	-	

Срок действия настоящего разрешения - до "10" сентября 2029г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ<sup>18</sup>.

**И. о. Главы Мамонского  
муниципального образования**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

" 07 " Сентября 2023 г.

М.П.



(подпись)

**А. Г. Речицкий**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ИРКУТСКИЙ РАЙОН  
МАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

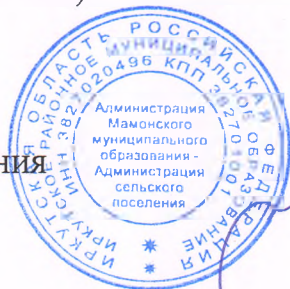
от 01.09.2023 № 78  
с. Мамоны

О внесении изменений в разрешение на строительство от 21.07.2021г. №38-RU38508306-001-2021, утвержденного распоряжением администрации администрации Мамонского МО от 21.07.2021г. №80, с внесенными изменениями от 14.04.2023г. №43

Руководствуясь ст. 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением о подготовке и проведении публичных слушаний по проекту планировки и межевания части территории Мамонского муниципального образования от 11.01.2022г. №03, ст. 33, 37, 47 Устава Мамонского муниципального образования, администрация Мамонского муниципального образования:

1. Разрешение на строительство от 21.07.2021г. №38-RU38508306-001-2021, утвержденного распоряжением администрации Мамонского МО от 21.07.2021г. №80, с внесенными изменениями от 14.04.2023г. №43 изложить в новой редакции (прилагается).

И. о. Главы Мамонского  
муниципального образования



А. Г. Речицкий



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ИРКУТСКИЙ РАЙОН  
МАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 26.10.2023г. № 97  
с. Мамоны

О внесении изменений в разрешение на строительство от 21.07.2021г. №38-RU38508306-001-2021, утвержденного распоряжением администрации Мамонского МО от 21.07.2021г. №80, с внесенными изменениями от 14.04.2023г. №43, от 01.09.2023г. №78

Руководствуясь ст. 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением о подготовке и проведении публичных слушаний по проекту планировки и межевания части территории Мамонского муниципального образования от 11.01.2022г. №03, ст. 33, 37, 47 Устава Мамонского муниципального образования, администрация Мамонского муниципального образования:

1. Разрешение на строительство от 21.07.2021г. №38-RU38508306-001-2021, утвержденного распоряжением администрации Мамонского МО от 21.07.2021г. №80, с внесенными изменениями от 14.04.2023г. №43, от 01.09.2023г. №78 изложить в новой редакции (прилагается).

Глава Мамонского  
муниципального образования



Д. А. Степанов