


РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
(взамен ранее выданного разрешения на строительство
от 21.09.2023 № 67-27-54-2023)

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	21.09.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	67-27-54-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Смоленска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	21.05.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	01.03.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "АН Гарант-Жилье"
2.2.2. ИНН:	6731038586
2.2.3. ОГРН:	1026701426553
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"3-х секционный жилой дом №6 (по генплану) многоэтажной жилой застройки в г. Смоленске, ул. Попова, юго-западнее д. Киселёвка"
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Смоленская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Смоленск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Смоленск
3.3.4. Тип и наименование населённого пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	юго-западнее д. Киселевка
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	67:27:0031423:3523
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4332,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1 Дата:	25.01.2023
4.3.1.2 Номер:	№ РФ-67-2--02-0-00-2023-7773
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Смоленска

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков), на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	от 31.08.2023, от 19.09.2023, от 15.02.2024
5.4. Номер (при наличии):	№ 142, № 153, № 31
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	13.08.2021
6.1.1.2. Номер:	№ 67-2-1-1-045306-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Экспертиза проектов"
6.1.2.1. Дата утверждения:	11.07.2023
6.1.2.2. Номер:	№ 67-2-1-1-039627-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО НЭ "Брянский центр стоимостного инжиниринга"
6.1.3.1. Дата утверждения:	18.07.2023
6.1.3.2. Номер:	№ 67-2-2-2-041358-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ГеоТехПлан"
6.1.4.1. Дата утверждения:	31.01.2024
6.1.4.2. Номер:	№ 67-2-1-2-0002-2024
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ГеоТехПлан"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	от 30.08.2023, от 15.02.2024

6.3.2. Номер:	№ 1 П-117355, № 2 П-117355	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:		
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства		
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:		
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание	
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом	
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:		
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	943.3	
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):		
7.1.5. Площадь (кв.м):	7811.78	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):		
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	840,7	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	6091.06	
7.1.8. Количество помещений (штук):		
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):		
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):		
7.1.11. в том числе квартир (штук):	110	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):		
7.1.13. Количество этажей:	11	
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
7.1.15. Вместимость (человек):		
7.1.16. Высота (м):	+ 34,65	
7.1.17. Иные показатели:	количество секций - 3 шт., этажность - 10 эт., строительный объем - 28625,4 куб.м., общая площадь квартир с учетом 50% площади лоджий - 6284,46 кв.м., общая площадь квартир с учетом 100% площади лоджий - 6477,16 кв.м., площадь помещений общего пользования - 840,7 кв.м.	
Заместитель Главы города Смоленска по строительству и архитектуре		А.Н. Выдрин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство объекта	подпись	инициалы, фамилия

Продумервано
на 2-х листах

Заместитель Главы города Смоленска по
строительству и архитектуре

А.Н. Выдрин

